

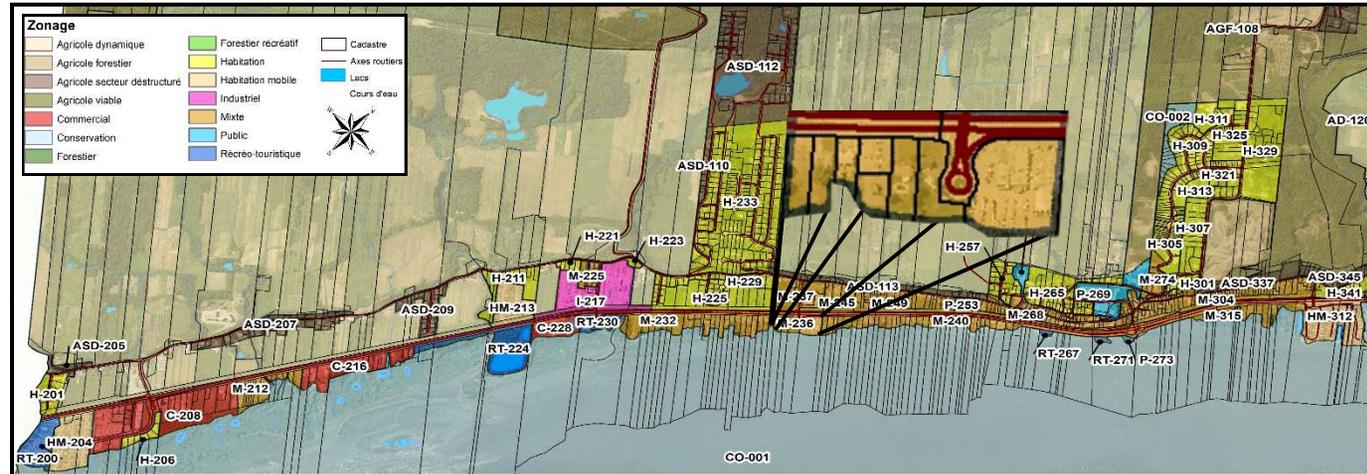
# Zone M-236

La zone M-236 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type M (mixtes), elle comprend un mélange de commerces et résidences.

Elle comprend les propriétés situées entre le 7634 et le 7680 Boulevard Sainte-Anne.

Disposition particulière:

Les propriétés commerciales, industrielles, et résidentielles de 5 logements et plus contiguës au boulevard Sainte-Anne sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « boulevard Sainte-Anne ».



## CLASSES D'USAGES

## M-236

CLASSES D'USAGES	M-236	
<b>HABITATION</b>	H-4 Multifamiliale (3 à 8)	●
	H-5 Multifamiliale 9 logements et +	●
<b>COMMERCE ET SERVICES</b>	C-1 Accommodation	●
	C-2 Détail, administration et service	●
	C-3 Véhicule motorisé	●
	C-4 Poste d'essence / Station Service	*
<b>INDUSTRIE</b>	C-6 Restauration	●
	I-1 Industrie légère	*
<b>PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b>	I-4 Artisanale	*
	P-3 Parc et espace vert	●
<b>RÉCRÉATION</b>	R-1 Récréation extensive	●
	R-2 Récréation intensive	●

Disposition particulière: Les maisons de tourisme pour la location de courte durée sont spécifiquement permises dans cette zone.

\*L'implantation de ces usages doit être accompagné de mesures qui assurent une saine cohabitation des différentes fonctions.

NORMES D'IMPLANTATION	DIMENSIONS (M)
HAUTEUR MAXIMALE	10
MARGE DE REcul AVANT MINIMALE	12
MARGE DE REcul LATÉRALE MIN.	2
SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN.	4,5
MARGE DE REcul ARRIÈRE MIN.	6
DENSITÉ NETTE (LOG./HA)	NA