



EXTRAIT DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1192

CHAPITRE 8

BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AU BÂTIMENT PRINCIPAL – section 5, tableau 1 : constructions, aménagements et équipements accessoires au bâtiment principal autorisés dans les cours

SECTION 1 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

105. CHAMPS D'APPLICATION

Le présent chapitre s'applique aux bâtiments, constructions et équipements accessoires au bâtiment principal. Ces normes sont applicables à tous les usages et dans toutes les zones, sauf disposition à l'effet contraire.

Malgré le premier alinéa, le présent chapitre ne s'applique pas aux bâtiments et constructions temporaires.

SECTION 2: DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES

106. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Un bâtiment principal doit être implanté sur un terrain pour qu'un bâtiment accessoire y soit autorisé, à la condition que le bâtiment principal ainsi que l'usage qui y est exercé soient conformes au présent règlement ou protégés par droits acquis.

Malgré le premier alinéa, un bâtiment accessoire peut être autorisé sur un terrain malgré l'absence d'un bâtiment principal, s'il est accessoire à un usage faisant partie de l'un des groupes d'usages suivants :

- 1° « I – Industriel » à l'exception d'un usage de la classe d'usages « I4 – Entreprise artisanale » ;
- 2° « R – Récréation d'extérieur » ;
- 3° « F – Forêt et conservation » ;
- 4° « A – Agricole ».

Un bâtiment accessoire ne peut être situé sur un autre terrain que celui où est implanté le bâtiment ou l'usage principal auquel il est accessoire.

Si le terrain où est projeté un bâtiment accessoire est divisé en deux ou plusieurs zones, un tel bâtiment accessoire peut être situé dans une zone différente de celle où est situé le bâtiment principal, sauf si cette zone est à dominante « Co- Conservation ».

Un bâtiment, une construction ou un équipement accessoire ne peut devenir un bâtiment, une construction ou un équipement principal qu'en conformité avec le présent règlement.

Un bâtiment, une construction ou un équipement accessoire prohibé en cour avant en vertu d'une norme du présent chapitre est autorisé dans une telle cour si les plans concernés ont été approuvés par le conseil conformément aux objectifs et critères du chapitre 4 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1196 en vigueur.

La disparition d'un usage principal entraîne nécessairement celle de ses bâtiments, constructions et équipements accessoires, sauf si l'usage principal est renouvelé dans un délai de 12 mois suivant sa disparition, et sauf dans le cas d'un usage agricole où le bâtiment accessoire peut être conservé.

SECTION 5 : LES CONSTRUCTIONS, AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AU BÂTIMENT PRINCIPAL

127. CHAMPS D'APPLICATION

La présente section s'applique à toute construction, tout aménagement et tout équipement accessoires au bâtiment principal, autre qu'un bâtiment accessoire.

128. CONSTRUCTIONS, AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AU BÂTIMENT PRINCIPAL AUTORISÉS DANS LES COURS

Les seuls constructions, aménagements et équipements accessoires au bâtiment principal, autorisés dans les cours, autre que les bâtiments accessoires, sont ceux identifiés au tableau 1 du présent article, lorsque le mot « OUI » apparaît vis-à-vis de la ligne identifiant la construction, l'équipement ou la saillie au bâtiment principal, pourvu que les normes énumérées au tableau 1 et toute autre disposition du présent règlement les concernant soient respectées.

Tableau 1 : Constructions, aménagements et équipements accessoires au bâtiment principal autorisés dans les cours

| Construction, aménagement et équipement accessoires au bâtiment principal autorisé | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|--|---|---|---------------|--------------|
| 1° Clôture et muret : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Hauteur maximale d'une clôture : | | | | |
| - Groupe I – Industriel, P – Public et communautaire et R – Récréation d'extérieur : | 2,0m | 2,0m | 2,5m | 2,5m |
| - Autres usages : | 1,0m et 2,0m au-delà de la marge de recul avant minimale <i>(Règlement 1241-1)</i> | 1,0m et 2,0m au-delà de la marge de recul avant minimale | 2,0m | 2,0m |
| b) Hauteur maximale d'un muret : | 1,0m | 1,0m | 1,0m | 1,0m |
| c) Largeur maximale d'un muret : | 0,6m | 0,6m | 0,6m | 0,6m |
| d) Distance minimale d'une ligne de lot : | 1,0m et 0,3m si le bâtiment est localisé à moins de 3,0m de la ligne avant de lot | 1,0m et 0,3m si le bâtiment est localisé à moins de 3,0m de la ligne avant de lot | 0 m | 0 m |
| e) Distance minimale d'une borne-fontaine : | 1,5m | 1,5m | 1,5m | 1,5m |
| 2° Haie : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Hauteur maximale : | Aucune | Aucune | Aucune | Aucune |
| b) Distance minimale d'une ligne de lot : | 1,0m | 1,0m | 0m | 0 m |
| c) Distance minimale d'une borne-fontaine : | 1,5m | 1,5m | 1,5m | 1,5m |

| Construction, aménagement et équipement accessoires au bâtiment principal autorisé | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|---|---|------------------------------|--|----------------------|
| 3° Galerie, balcon, perron, porche, escalier ouvert donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol, véranda : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Empiètement maximal dans la marge : | 2,0m Véranda : 0m | 2,0m Véranda : 0m | 1,5m Véranda : 0m | 4,0m Véranda : 0m |
| b) Distance minimale d'une ligne de lot : | 0,3m | 0,3m | 1,5m <i>Dans le cas de bâtiments contigus, une galerie, un balcon, un proche ou un escalier ouvert donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol peut être construit à 0 mètre d'une ligne de lot latérale mitoyenne</i> (Règlement 1231-1) | 1,5m |
| 4° Escalier de secours et rampe d'accès pour chaise roulante : | Oui s'il est impossible de l'installer ailleurs | Oui | Oui | Oui |
| 5° Escalier ouvert donnant accès à un étage au-dessus du rez-de-chaussée : | Non, sauf dans les zones 8-H, 10- H, 11-M, 12-H et 18-H | Oui | Oui | Oui |
| a) Empiètement maximal dans la marge : | 2,0m | 2,0m | 1,5m | 4m |
| b) Distance minimale d'une ligne de lot : | 0,3m | 0,3m | 1,5m | 1,5m |

| Construction, aménagement et équipement accessoires au bâtiment principal autorisé | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|--|---|---|----------------------|---------------------|
| 6° Cheminée, saillie et fenêtre en baie : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Saillie maximale par rapport au bâtiment : | 1,5m | 1,5m | 1,5m | 1,5m |
| b) Distance minimale d'une ligne de lot : | 1,5m | 1,5m | 1,5m | 1,5m |
| c) Empiètement maximal dans la marge : | 1,5m | 1,5m | 1,5m | 1,5m |
| 7° Marquise, auvent, avant-toit : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Empiètement maximal dans la marge : | 2,0m | 2,0m | 1,0m | - |
| b) Distance minimale d'une ligne de lot : | 0,3m | 0,3m | 1,0m | 1,0m |
| 8° Tour fermée logeant un escalier (tonnelle) : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Empiètement maximal dans la marge : | 1,5m | 1,5m | 1,5m | 1,5m |
| b) Distance minimale d'une ligne de lot : | 1,0m | 1,0m | 1,0m | 1,0m |
| 9° 9°Patio et terrasse non fermé : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| a) Distance minimale d'une ligne de lot : | 1,5m 0 m pour les zones 11-M et 65-Ri1 | 1,5m 0 m pour les zones 11-M et 65-Ri1 | 1,5m | 1,5m |
| b) Distance minimale d'un terrain permettant un usage du groupe « H – Habitation » (terrasse commerciale uniquement) : | 3,0m | 3,0m | 3,0m | 3,0m |
| 10° Foyer extérieur : | Non | Oui | Non | Oui |
| a) Distance minimale d'une ligne de lot : | - | 3,0m | - | 1,0m |
| a) Distance minimale d'un bâtiment : | - | 2,0m | 2,0m | 2,0m |

| Construction, aménagement et équipement accessoires au bâtiment principal autorisé | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|---|-------------------|---|---|--|
| 11° Antenne accessoire : | Non | Oui | Oui | Oui |
| 12° Thermopompe, appareil de climatisation, de chauffage et de ventilation : | Non | Non | Oui | Oui |
| a) Distance minimale d'une ligne de lot : | - | - | 2,0m | 2,0m |
| 13° Génératrice permanente : | Non | Non | Oui | Oui |
| a) Distance minimale d'une ligne de lot : | - | - | 6,0m | 6,0m |
| b) Empiètement maximal dans la marge : | - | - | - | - |
| 14° Bonbonne et réservoir de carburant autre que pour un barbecue : | Non | Oui, si non visible de la voie publique | Oui, si non visible du lot voisin et de la voie publique. | Oui |
| a) Distance minimale d'une ligne de lot : | - | Sans empiètement dans la marge avant minimale prescrite à la grille des spécifications pour la zone concernée | 2,0m | 2,0m |
| b) Hauteur maximale : | - | 2,0m | 2,0m | 2,0m |
| 15° Panneau photovoltaïque et capteur solaire installé au sol : | Non | Non | Oui | Oui |
| a) distance minimale d'une ligne de lot : | - | - | Une fois la hauteur du panneau ou du capteur | Une fois la hauteur du panneau ou du capteur |
| b) empiètement maximal dans la marge : | - | - | - | - |
| c) hauteur maximale : | 5,0 m | 5,0 m | 5,0 m | 5,0 m |

| Construction, aménagement et équipement accessoires au bâtiment principal autorisé | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|---|--|--|----------------------|---------------------|
| 16° Panneau photovoltaïque ou capteur solaire installé sur un bâtiment : | Oui, dans le même angle que la toiture | Oui, dans le même angle que la toiture | Oui | Oui |
| 17° Équipements de géothermie a) Distance minimale d'une ligne de lot : | Oui 2,0 m | Oui 2,0m | Oui 1,0m | Oui 1,0m |
| 18° Quai, passerelle, abri à bateau, monte-bateau, débarcadère : | Non | Non | Oui | Oui |
| 19° Installation septique, puits artésien, mobilier urbain, boîte postale, enseigne, caméra, bassin d'eau décoratif, éclairage, construction entièrement souterraine : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| 20° Piscine et spa : | Non | Oui | Oui | Oui |
| 21° Aire de jeux, terrain de tennis et autre équipement similaire : a) Distance minimale d'une ligne de lot : | Non - | Oui Sans empiéter dans la marge avant | Oui 1,0m | Oui 1,0m |
| 22° Accès au terrain, aire de chargement et déchargement, allée d'accès et aire de stationnement : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| 23° Construction souterraine non apparente : a) distance minimale d'une ligne de lot : | Oui 1,0m | Oui 1,0m | Oui 1,0m | Oui 1,0m |
| 24° Potager, trottoir, allée et autre aménagement paysager, sans remblai d'une hauteur de plus de 0,3 mètre : | Oui | Oui | Oui | Oui |
| 25° Corde à linge : | Non | Oui | Oui | Oui |

| Construction, aménagement et équipement accessoires au bâtiment principal autorisé | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|---|-------------------|--|----------------------|---------------------|
| 26° Enclos ou niche à chien : | Non | Oui | Oui | Oui |
| a) distance minimale d'une ligne de lot : | - | Sans empiéter dans la marge de recul avant minimale prescrite à la grille des spécifications pour la zone concernée. | 1,0m | 1,0m |

MISE EN GARDE

Ce document constitue une retranscription du règlement de zonage numéro 1192 et ses amendements le cas échéant. En cas de contradiction entre cet extrait et le règlement de zonage numéro 1192 et ses amendements, le règlement de zonage et ses règlements modificateurs prévalent.