



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE DISRAELI

INSTRUCTIONS

DOCUMENTS ANNEXÉS À LA DEMANDE

Une demande incomplète ne sera pas traitée. Veuillez vous informer auprès de l'inspecteur municipal des documents exigibles.

- Certificat de localisation
- Plan d'implantation du bâtiment ou de la construction
- Photos, plans et/ou croquis nécessaires pour la compréhension du projet
- Servitude notariée, s'il y a lieu
- Paiement des frais d'études au moment du dépôt de la demande (ces frais ne sont pas remboursables)
- Lettre d'appui du voisinage (facultatif)
- Autres : _____

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

PROCESSUS D'APPROBATION

1. Dépôt de la demande complète au Service de l'urbanisme.
 2. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour fins de recommandation au Conseil municipal.
 3. Affichage de l'avis public - 15 jours précédant la séance du Conseil municipal.
 4. Décision du conseil, par résolution lors de la séance du Conseil municipal.
- 5A. **Si la demande n'est pas assujettie à l'approbation de la MRC des Appalaches :** Délivrance du permis, si la demande est autorisée par résolution par le Conseil municipal.
- 5B. **Si la demande est assujettie à l'approbation de la MRC des Appalaches :** Transmission de la résolution du Conseil municipal à la MRC. Délivrance du permis si la MRC s'exprime favorablement par résolution, ne s'y oppose pas par résolution ou encore, si elle ne s'exprime pas dans les 90 jours suivant la réception de la résolution transmise.

NOTE : Advenant un refus de la demande, les frais ne sont pas remboursables.

RAPPELS SUR LA DÉROGATION MINEURE

Une dérogation mineure ne peut être accordée que dans la mesure où **toutes les conditions suivantes sont respectées :**

L.R.Q. chapitre A-19.1 Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

- La dérogation mineure **respecte les objectifs** du plan d'urbanisme;
- L'application des dispositions des règlements de zonage et de lotissement a pour effet de **causer un préjudice sérieux** au requérant;
- La dérogation mineure **ne porte pas atteinte** à la jouissance du **droit de propriété** des propriétaires des immeubles voisins;
- La dérogation mineure ne concerne **ni l'usage ni la densité d'occupation du sol**;
- La demande ne doit **pas porter atteinte au bien-être général**;
- La demande ne doit pas avoir pour **effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique (demande irrecevable)**;
- La demande ne doit pas avoir pour **effet d'aggraver les risques en matière de santé publique (demande irrecevable)**;
- La demande ne doit **pas porter atteinte à la qualité de l'environnement (demande irrecevable)**;
- Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis pour ces travaux et les a effectués de bonne foi;
- La dérogation doit **avoir un caractère mineur**.



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE DISRAELI

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LES TRAVAUX

Adresse :	_____
Numéros de lots :	_____
Le lot ou le bâtiment concerné a-t-il déjà été l'objet d'une dérogation mineure?	
<input type="checkbox"/> Oui (Précisez) _____	
<input type="checkbox"/> Non	

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Numéro de demande	_____
Numéro de matricule	_____
Date de réception de la demande	_____
Date de réception de tous les documents exigés	_____
Numéro de reçu des frais payés	_____
Zonage	_____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Si le requérant est différent du propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire l'autorisant à déposer la demande

Nom	_____		
Adresse	_____		
Code postal	_____	Courriel	_____
Téléphone	_____	Télécopieur	_____

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Si différent du requérant

Nom	_____		
Adresse	_____		
Code postal	_____	Courriel	_____
Téléphone	_____	Télécopieur	_____

NATURE DE LA DEMANDE

La nature du projet	<input type="checkbox"/> Des travaux déjà réalisés	<input type="checkbox"/> Des travaux à être réalisés
	<input type="checkbox"/> Des travaux en cours	<input type="checkbox"/> Un lotissement
La nature du bâtiment	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Industriel
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Agricole
	<input type="checkbox"/> Autre : _____	
Le type de la demande	<input type="checkbox"/> Bâtiment principal	<input type="checkbox"/> Enseigne
	<input type="checkbox"/> Bâtiment accessoire	<input type="checkbox"/> Piscine
	<input type="checkbox"/> Autre : _____	

DESCRIPTION DE L'ÉLÉMENT DE NON-CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE ET/OU DE LOTISSEMENT

*Le demandeur doit décrire l'objet de la demande ainsi que les éléments de non-conformité visés :
(Exemple : Autoriser l'agrandissement de la maison dans la cour latérale à 1,2 mètre de la ligne latérale du lot alors que le règlement exige un minimum de 2,0 mètres).*

RAISONS POUR LESQUELLES LE DEMANDEUR NE PEUT SE CONFORMER AUX RÈGLEMENTS

(Exemple : Impossibilité d'acquérir un terrain ou présence d'une rue, etc.)



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE DISRAELI

RAISONS POUR LESQUELLES LA DÉROGATION DEMANDÉE N'A PAS POUR EFFET DE PORTER ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DU VOISINAGE

Le demandeur peut joindre une lettre ou un formulaire d'appui de la part de ses voisins.

FORMULAIRE D'APPUI DU VOISINAGE (FACULTATIF)

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Nom du propriétaire _____

Adresse de la propriété visée _____

Nature de la demande _____

APPUI DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS

Nom du propriétaire	Adresse	Signature/date

NATURE ET GRAVITÉ DU PRÉJUDICE CAUSÉ ADVENANT UN REFUS DE CETTE DEMANDE

COMMENTAIRES

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je soussigné, certifie que tous les renseignements fournis concernant la demande sont vrais, complets et exacts.

Signature du demandeur

Date