



## VILLE de CHÂTEAU-RICHER

8006, avenue Royale  
Château-Richer (Québec) G0A 1N0  
Tél. : 418 824-4294  
Télec. : 418 824-3277  
[greffe@chateauricher.qc.ca](mailto:greffe@chateauricher.qc.ca)  
[www.chateauricher.qc.ca](http://www.chateauricher.qc.ca)

### Séance ordinaire du 10 septembre 2018 à 20h00

#### Ordre du jour

- 1 - Ouverture de la séance
- 2 - Mot du maire
- 3 - Adoption de l'ordre du jour
  - 3.1 Adoption de l'ordre du jour du 10 septembre 2018
- 4 - Adoption des procès-verbaux
  - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 août 2018
- 5 - Trésorerie (Comptes généraux et finances)
  - 5.1 Comptes généraux au 31 août 2018 et dépôt du rapport sur les autorisations de dépenses pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2018
  - 5.2 Nomination d'une nouvelle signataire à la Caisse Desjardins de la Côte-de-Beaupré
  - 5.3 Nomination à titre de représentant de la Ville pour les services électroniques de CLIC REVENU (Revenu Québec)
  - 5.4 Caisse Desjardins de la Côte-de-Beaupré – Désignation d'un nouvel administrateur principal
  - 5.5 Travaux de la rue du Couvent / Ouverture d'une marge de crédit temporaire
  - 5.6 Paiement n° 1 à MK2 Excavation pour les travaux de réfection de la rue du Couvent
  - 5.7 Budget révisé 2018 / Office municipal d'habitation de Château-Richer
- 6 - Suivi des dossiers
- 7 - Avis de motion
  - 7.1 Règlement de lotissement n° 558-18 visant à modifier le règlement de lotissement n° 493-16 relativement aux rues privées reconnues comme existantes avant le 17 janvier 2014
  - 7.2 Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 560-18 visant à modifier le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 496-16 relativement aux interventions assujetties et à l'ajout d'un bâtiment à l'inventaire du patrimoine bâti
- 8 - Adoption de règlements
  - 8.1 Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement n° 553-18 visant à modifier le plan d'urbanisme n° 491-16 relativement aux rues privées reconnues comme existantes avant le 17 janvier 2014
  - 8.2 Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement n° 554-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement aux usages de la zone FR-160
  - 8.3 Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement n° 555-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement aux usages de la zone M-240
  - 8.4 Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement de zonage n° 556-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement à la modification de certaines dispositions concernant les constructions complémentaires ainsi que les constructions et usages temporaires
  - 8.5 Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement de zonage n° 557-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement à la modification de certaines dispositions concernant les constructions complémentaires à l'habitation dans les zones FR-144 et FR-152
  - 8.6 Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme n° 559-18 visant à modifier le règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme n° 495-16 relativement aux rues privées reconnues comme existantes avant le 17 janvier 2014, à l'ajout d'une définition pour « gloriette » et à la modification de la définition de « balcon »



## **VILLE de CHÂTEAU-RICHER**

8006, avenue Royale  
Château-Richer (Québec) G0A 1N0  
Tél. : 418 824-4294  
Télex : 418 824-3277  
[greffe@chateauricher.qc.ca](mailto:greffe@chateauricher.qc.ca)  
[www.chateauricher.qc.ca](http://www.chateauricher.qc.ca)

- 8.7 Adoption du règlement n° 561-18 décrétant une dépense de 1 231 817 \$ et un emprunt de 1 231 817 \$ pour la construction d'une piscine municipale

### **9 - Gestion contractuelle (octroi de contrat)**

- 9.1 Octroi d'un contrat pour la réparation des bureaux de l'hôtel de ville suite aux dommages causés par un accident  
9.2 Octroi d'un mandat pour l'audit des exercices financiers 2018-2019-2020

### **10 - Direction générale**

- 10.1 Plainte déposée contre la Ville – Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire

### **11 - Service de l'urbanisme (CCU, dérogations, permis)**

- 11.1 Dépôt du compte rendu de la rencontre du CCU du 28 août 2018  
11.2 PIIA / Agrandissement d'une serre au 7050, avenue Royale  
11.3 Demande de dérogation mineure pour le 7196, avenue Royale  
11.4 PIIA / Modification du revêtement de toiture au 8168-8170, avenue Royale  
11.5 PIIA / Ajout d'une clôture au 8361, avenue Royale  
11.6 PIIA / Rénovation d'un garage, lot 4 584 673 (lot voisin du 241, rue du Couvent)  
11.7 PIIA / Modification de plusieurs enseignes et travaux de peinture au 7450, boulevard Sainte-Anne  
11.8 PIIA / Remblai et aménagement d'un terrain commercial au 8998, boulevard Sainte-Anne  
11.9 PIIA / Modification du plan de construction d'une résidence unifamiliale jumelée au 108-110, montée du Parc  
11.10 PIIA / Ajout d'une remise au 7196, avenue Royale

### **12 - Service de la sécurité publique**

- 12.1 Demande d'aide financière pour la réalisation d'une étude visant la mise en commun des ressources en service incendie  
12.2 Entente commune intermunicipale pour le service de sauvetage

### **13 - Ressources humaines**

- 13.1 Démission de la trésorière – Madame Marie-Ève Désilets  
13.2 Nomination de madame Nancy Roussel au titre de trésorière par intérim  
13.3 Nomination de madame Liza Gagnon au titre de trésorière adjointe par intérim  
13.4 Nomination de madame Karine Hovington au titre de greffière adjointe par intérim

### **14 - Divers**

- 14.1 Dépôt du rapport annuel sur la gestion de l'eau potable 2017  
14.2 Souper spaghetti de la Paroisse Notre-Dame-du-Saint-Rosaire / Demande de contribution financière  
14.3 Mandat à l'Union des municipalités du Québec / Appel d'offres # CHI-20192020 / Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux  
14.4 Modification apportée à la résolution n° 2018-0608-293 / Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec  
14.5 Sécurité dans la côte de la Chapelle / Mandat  
14.6 Havre sur Saint-Laurent / Demande de finalisation des travaux de bordures et d'asphaltage

### **15 - Correspondance**

### **16 - Période de questions**

### **17 - Levée de la séance**

- 17.1 Levée de la séance du 10 septembre 2018