

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2021 Saint-Gilles M.R.C. De Lotbinière M. R. C. de Lotbinière	CODE 33035 AR330 00330
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Serge Gendron 6375, rue Gambeau Sainte-Croix, Québec G0S 2H0 (418) 926-3407	STATUT (X) Évaluateur permanent ☒ 1 Évaluateur proxe ☐ 2 Action exclusive ☐ 3 Action partagée ☐ 4
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				VALEURS TOTALES			
Terrains		105 196 600		Terrains		2 627 200		Terrains		107 823 800	
Bâtimens		192 313 300		Bâtimens		9 162 200		Bâtimens		201 475 500	
Immeubles		297 509 900		Immeubles		11 789 400		Immeubles		308 299 300	
Nombre total d'unités d'évaluation				Nombre total de logements				Nombre total d'autres locaux			
		1 569				Nombre total d'autres locaux				1 228	
		134								114	
VERIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE											
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :											
moins d'un an		54		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				oui		248	
entre 1 an et 4 ans		751		- Équilibration du rôle ?				X		non	
entre 4 et 8 ans		475		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée							
plus de 8 ans		253									
Date de dépôt du rôle											
A		M		J		Date de completion des déclarations		A		M J	
2019		- 09		- 15		2021		- 09		- 15	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Taux applicables	Taux non résidentiel	Taux industriel (classe 2)	Taux ind. (sauf cl. 1 et 2)	Taux agricole	Taux forestier	Taux logements ou plus	Taux de base
Classe non résidentielle et pourcentage de taxation	Valeur à 100% et TND Cl. 2 à 90%	Valeurs à 50 %	Valeurs à 100 %	Valeurs à 100% imposables	Valeurs à 100 %	Valeurs à 100 %	Valeurs à 100 %
TA : 0,1 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1B : 0,6 %	901	204 700			99,6%		204 700
1C : 1 %	903	304 800			99%		304 800
2 : 3 %	904	1 164 300			97%		1 164 300
3 : 6 %	905	4 009 600			94%		4 009 600
4 : 12 %	906	1 203 900			88%		1 203 900
5 : 22 %	907	1 799 900			78%		1 799 900
6 : 40 %	908	1 989 100			60%		1 989 100
7 : 60 %	909	1 555 400			40%		1 555 400
8 : 85 %	910	149 100			15%		149 100
9 : 100 %	911	475 600					
10 : 100 %	912	17 835 600					
11 : COURS DE TRIAGE 100%, 913							
12 : CHSLD 20 %	914						
13 : COURS DE TRIAGE 40%	916						
Application du TNR quand TTD	916						
Assiettes d'application ... 917							
	20 986 838		1 775 900	(TTVD - TAUX DE BASE) X (TTVD X	3 486 200	8 121 900	230 539 162

021 33035 Saint-Gilles

CATEGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS		Code U.M.	5
		NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1- RÉSIDENTIELLE		301	1 082	54 426 400	156 899 700	211 326 100						11 002 862	9 725 733
10- Logements:		302	986	49 949 400	146 086 700	196 036 100		91 100	224 700				3 629
Nombre :	1 (condominium)	303	23	212 200	2 397 500	2 609 700						9 174 772	520 900
	1 (seul condominium)	304	917	47 315 100	134 911 700	182 226 800						15 036	8 698
		305	30	1 617 500	5 103 600	6 721 100						929	1 070
		306	8	399 700	1 454 300	1 854 000							
		307	5	239 200	963 400	1 202 600							
		308	1	31 700	196 800	228 500							
		309	1	64 400	483 400	547 800							

10 à 19	310	1	69 600	576 000	645 600				2 799
20 à 29	311								
30 à 49	312								
50 à 99	313								
100 à 199	314								
200 et plus	315								
11- Chalets, maisons de villégiature	316	68	3 291 400	3 083 100	6 374 500				1 217 424
12- Maisons mobiles, rouloirs	317	13	509 300	643 100	1 152 400				29 378
15- Habitations en commun	318	2	268 700	6 937 100	7 205 800				8 907
16- Hôtels résidentiels	319								
17- Parcs de rouloirs et de maisons mobiles	320								
18-19- Autres immeubles résidentiels	321	13	407 600	149 700	557 300				21 420
2-3- Industries manufacturières, "condominium"	322	15	860 600	10 883 400	11 744 000				148 812
2-3- Industries manufacturières, "condominium"	323	15	860 600	10 883 400	11 744 000				148 812
4- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324								
4111 Chemins de fer	325	9	357 100	1 596 600	1 953 700	7	449 400	266 400	168 895
46- Terrains et garages de stationnement	326								
5- COMMERCIALE	327	1	6 100	103 200	109 300				985
50- Centres et immeubles commerciaux	328	10	738 000	1 481 500	2 219 500				432 132
51- Vente en gros	329	4	15 300	204 800	220 100				2 803
52- à 59- Vente au détail (sauf 583)	330	6	722 700	1 276 700	1 999 400				429 329
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	331								
5- Commerciale sauf "condominium"	332	7	731 100	1 326 100	2 056 200				430 692
5- Commerciale "condominium"	333	3	6 900	156 400	163 300				1 440
6- SERVICES	334	19	738 100	3 684 600	4 422 700	8	747 500	4 007 500	93 456
60- Immeubles à bureaux	335	2	38 800	447 400	486 200	1	49 500	376 200	2 003
6- Services sauf "condominium"	336	18	735 800	3 628 900	4 364 700	8	747 500	4 007 500	92 976
6- Services "condominium"	337	1	2 300	55 700	58 000				480
7- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	338	2	344 900	1 665 800	2 010 700	2	1 171 400	4 683 600	931 209
7411-7412 Terrain de golf	339	2	344 900	1 665 800	2 010 700		560 000	2 306 000	878 582
76- Parcs	340								
8- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341	137	33 878 600	15 356 900	49 235 500				137 119 373
81- Agriculture	342	136	25 904 400	15 356 900	41 261 300				52 245 374
83- Exploitation forestière	343	1	7 974 200		7 974 200				84 873 999
85- Exploitation minière	344								
9- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	345	284	13 852 900	744 800	14 597 700	12	167 800		29 078 352
91 - Terrains vagues	346	163	5 730 000	605 600	5 730 000	9	164 800		562 231
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	82	8 050 500		8 656 100				28 404 788
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	1 538	105 196 600	192 313 300	297 509 800	31	2 627 200	9 162 200	178 975 091

2021 33035 Saint-Gilles

Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	1 538	297 509 900	178 736 273
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » et SGI (par. 1*)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
Autres immeubles	604	600	6 445
- SGI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	605		
• paragraphe 1* et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	606	557 900	2 091
• paragraphe 14*	607		
• paragraphe 17*			
- Cégeps et universités			
• paragraphe 13*	608		
• paragraphe 15*	609		
• paragraphe 16*	610		
• paragraphe 17*	611		
- Écoles primaires et secondaires			
• paragraphe 13*	612	2 417 600	9 786
• paragraphe 15*	613		
• paragraphe 16*	614		
• paragraphe 17*	615		

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	491	2	2 010 700	2 856 000	878 582
Unités d'évaluation comprenant des expositions agricoles enregistrées	402	135	41 155 300		57 507 204
- Points compris dans l'É.A.E.	403	133	32 160 600	22 158 765	56 486 260
• Entièrement incluses en zone agricole	404	2	419 600	333 300	776 659
• Exclues de la zone agricole	405		19 700		
- Points à vocation non-agricole	406	44	8 555 400		
Préfabriqués d'égales conditions (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10- Logements			
Nombre: 1 "condominium"	501	23	2 609 700
1 "sauf condominium"	502	917	181 234 462
2	503	60	6 580 336
3	504	24	1 582 206
4	505	20	1 202 600
5	506	5	228 600
6 à 9	507	6	347 800
10 à 19	508	10	645 600
20 à 29	509		
30 à 49	510		

Autres immeubles				
• paragraphe 2 ^o	616			
• paragraphe 3 ^o	617			
• paragraphe 4 ^o	618			
• paragraphe 5 ^o	619			
• paragraphe 6 ^o -8.....	620			
• paragraphe 6 ^o	621			
• paragraphe 7 ^o	622			
• paragraphe 8 ^o	623			
• paragraphe 9 ^o	624			
• paragraphe 10 ^o	625			
• paragraphe 11 ^o	626			
• paragraphe 12 ^o : terrains.....	627			
• paragraphe 12 ^o : bâtiments.....	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
• Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211).....	629			
• excédent du pignon à l'habitation (al. 1).....	630			
• améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4).....	631			
• Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1).....	632			
• Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1).....	633			
• Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1).....	635			
• Autres immeubles non imposables.....	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 569	309 299 300	178 975 091

SR(2014/02/10)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

50 à 59.....	511			
100 à 199.....	512			
200 et plus.....	513			
1211 Maison mobile.....	514			
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles.....	515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE.....	516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.....	517			
5-- COMMERCIALE.....	518			
6-- SERVICES.....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR.....	520			
81-- Agriculture.....	521			
831- Production forestière commerciale.....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 140	205 463 503	180 231

DONNEES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
• Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	801		
• Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
• Immeubles visés à l'article 210, alinéa 3 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
• État « Gov. Québec » et SGI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
• Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
• SGI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807		
• Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
• Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
• Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
		287 509 900	
		557 900	
		2 417 600	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2014