

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-PHILIBERT			29065
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE BEAUCE-SARTIGAN			AR290
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE BEAUCE-SARTIGAN			AR290
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	HUOT	PIERRE	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	FQM ÉVALUATION 57 ROUTE CAMPAGNA, BUREAU 201 SAINT-HENRI, QC G0R 3E0		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	28 143 600	Terrains	211 300	Terrains 28 354 900
Bâtiments	23 761 400	Bâtiments	917 200	Bâtiments 24 678 600
Immeubles	51 905 000	Immeubles	1 128 500	Immeubles 53 033 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		322	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 167	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		13	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 10	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	16	tenu à jour du rôle	324	2021-09-15
- entre 1 an et 4 ans	58	Équilibrage du rôle	OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	247	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans	1			2022-10-21

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 146 220	8 359 805	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905							94 %				
4 : 12 %	906							88 %				
5 : 22 %	907	105 500						78 %			105 500	
6 : 40 %	908							60 %				
7 : 60 %	909	475 200						40 %			475 200	
8 : 85 %	910	837 000						15 %			837 000	
9 : 100 %	911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	2 338 800	44 500						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		26 642 475	
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	3 403 080					(TTVD) x					27 040 395

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	126	2 420 100	14 369 800	16 789 900	1	11 600	104 900	116 500		2 438 561	
10 --- Logements	302	117	2 097 300	14 061 500	16 158 800						1 951 776	
Nombre	303											
1 « condominium »	304	116	2 083 800	13 863 000	15 946 800						1 948 193	
2	305	1	13 500	198 500	212 000						3 183	
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 --- Chalets, maisons de villégiatures	316	6	243 200	255 700	498 900						319 106	
12 --- Maisons mobiles, roulettes	317	1	10 600	25 900	36 500						1 388	
15 --- Habitations en commun	318					1	11 600	104 900	116 500		2 265	
16 --- Hôtels résidentiels	319											
17 --- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels	321	2	69 000	26 700	95 700						163 426	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	39 600	33 100	72 700						80 600	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	39 600	33 100	72 700						80 600	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	1	265 900	571 100	837 000	2	4 600	4 500	9 100		432 768	
4111 Chemin de fer	326											
46 --- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	1	285 700	2 076 400	2 362 100						605 100	
50 --- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 --- Ventes en gros	330											
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	285 700	2 076 400	2 362 100						605 100	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	285 700	2 076 400	2 362 100						605 100	
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335					3	49 700	807 500	857 200		31 397	
60 --- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337					3	49 700	807 500	857 200		31 397	
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	98 800	376 400	475 200						263 735	
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 --- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	165	24 939 000	6 334 600	31 273 600	1	120 200	300	120 500		52 139 645	
81 --- Agriculture	343	83	15 580 100	4 462 700	20 042 800						27 693 468	
83 --- Exploitation forestière	344	82	9 358 900	1 871 900	11 230 800	1	120 200	300	120 500		24 446 177	
85 --- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	17	94 500		94 500	3	25 200		25 200		88 029	
91 --- Terrains vagues	347	15	88 100		88 100	3	25 200		25 200		63 893	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	312	28 143 600	23 761 400	51 905 000	10	211 300	917 200	1 128 500		56 080 135	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	312	51 905 000	55 750 844
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	45 500	598
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPO et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	7	1 071 200	325 501
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	2 400	382
- par. 8°	625	1	9 400	3 410
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	322	53 033 500	56 080 735

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	56	15 929 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	21 394 357
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	53	13 234 690			19 993 707
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	767 470	617 530		1 158 300
- Exclues de la zone agricole	405	1	98 490			
- Parties à vocation non agricole	406	20	1 828 350			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	79	8 359 805			25 478 210
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	116	15 923 590	137 272
2	503	2	212 000	106 000
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	1	36 500	36 500
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	125 550	125 550
5 – COMMERCIALE	518			
6 – SERVICES	519			
7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	190 080	190 080
81 – Agriculture	521	18	2 036 480	113 138
831 - Production forestière commerciale	522	17	2 347 340	138 079
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	156	20 871 540	133 792

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	51 905 000	51 905 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	44 500	44 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		