

CHRONIQUE PATRIMOINE

Fenêtres (suite)

Préserver les fenêtres anciennes

Conserver les fenêtres et les **chambranles** (encadrements) d'origine assure et préserve l'authenticité de la maison. Le système des fenêtres anciennes de bois comprend une fenêtre intérieure et une contre-fenêtre. L'air emprisonné entre les deux parois vitrées crée la zone isolante nécessaire. L'hiver, la fenêtre intérieure doit être étanche et la contre-fenêtre doit laisser pénétrer l'air, ce système permet d'évacuer le surplus d'humidité tout en créant une zone tampon entre l'intérieur et l'extérieur. Une intervention efficace pour entretenir et réparer les fenêtres abîmées s'avère plus rentable à long terme que le remplacement des ouvertures.

Le bois utilisé autrefois est souvent de très bonne qualité. Si une fenêtre est trop abîmée, on peut la remplacer en choisissant le bon modèle, sans nécessairement changer les ouvertures sur toute la maison. Les fenêtres placées sous une galerie ou sous sa toiture demeurent généralement en bon état grâce à leur emplacement.



➤ Réparer

Surveillez l'état général du bois, des **carreaux** et du mastic, particulièrement sur les contre-fenêtres exposées aux intempéries. Changer les verres brisés et reprendre le mastic desséché et friable permet d'étancher le joint entre le **petit-bois** et le verre. Des **battants** bien droits et bien ajustés au cadrage empêchent efficacement les infiltrations d'air, **l'appui**, les **battants** et autres parties abîmées peuvent être reprises par un menuisier.

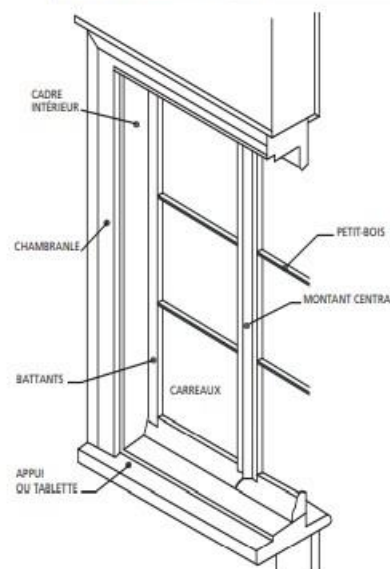
➤ Nettoyer

Les accumulations de peinture, les résidus de calfeutrage ou des peintures brisées causent souvent le mauvais fonctionnement et le mouvement des **battants**. Gratter et nettoyer les parties de la fenêtre permet d'obtenir un meilleur ajustement.

➤ Protéger

Gratter et sabler les vieilles peintures offre une adhérence maximum à la protection choisie. Essentielle sur les parties extérieures à la fenêtre, un apprêt et une peinture ou texture protègent le bois de l'eau et du soleil.

Terminologie



Remplacer une fenêtre ancienne

Il faut respecter les dimensions des ouvertures et la symétrie de l'ensemble. Conservez le plus de fenêtres d'origine que possible, ne changez que les modèles mal intégrés ou les fenêtres trop abîmées. Choisissez alors un modèle identique ou semblable avec les mêmes caractéristiques que les fenêtres d'origine.

Conservez l'équilibre et l'alignement des fenêtres, sans les agrandir, les rapetisser ou les condamner.

Évitez les fenêtres asymétriques.



Évitez les modèles à vitrage unique (1).

Évitez les fenêtres à manivelle avec un montant central trop large et les **petits-bois** appliqués par l'intérieur (2) ou intégrés dans le thermos.

Choisissez des modèles de la même famille que l'originale avec des **petits-bois** collés des deux côtés du thermos (3).



Pour remplacer une baie vitrée mal intégrée, juxtaposez deux fenêtres de la dimension d'origine (4).

Dans certain cas, une fenêtre en trois parties de dimensions égales peut remplacer une baie vitrée mal intégrée (5).



Trucs

Le mastic s'utilise du côté extérieur de la fenêtre entre le **petit-bois** et la vitre. Il faut d'abord gratter, enlever le vieux mastic, puis appliquer un apprêt pour éviter que le bois n'absorbe l'huile du mastic. Étendre un lit de mastic (2mm) sur les **petits-bois**, puis fixer le carreau avec des pointes de vitriers. L'angle droit entre la vitre et le petit-bois est ensuite comblé par du mastic lissé avec une spatule plate. Réparez les carreaux brisés et le mastic effrité au début de l'été, laissez sécher et repeindre à la fin de la saison estivale pour éviter que l'huile contenu dans le mastic empêche la peinture de bien adhérer.

Dissimuler de l'intérieur la partie basse d'une fenêtre de salle de bain ou de cuisine grâce à des persiennes permanentes. Vous éviterez ainsi de modifier les dimensions de la fenêtre d'origine.

LE COMITÉ CULTURE ET PATRIMOINE

Crédits photos : Ruralys

Pssst ! Vous avez manqué les rubriques précédentes ? Elles sont désormais toutes disponibles sur le site web de la municipalité (www.saintrochdesaulnaies.ca), à la page **Rénovations – Conseils tirés des chroniques Patrimoine** dans la section «Citoyens».

Profitez de l'occasion de cette 11^{ème} parution pour retourner lire toutes les autres !