

INSTRUCTIONS

DOCUMENTS ANNEXÉS À LA DEMANDE

Une demande incomplète ne sera pas traitée. Veuillez vous informer auprès de l'inspecteur municipal des documents exigibles.

- Certificat de localisation
- Plan d'implantation du bâtiment ou de la construction
- Photos, plans et/ou croquis nécessaires pour la compréhension du projet
- Servitude notariée, s'il y a lieu
- Paiement des frais d'études au moment du dépôt de la demande (ces frais ne sont pas remboursables)
- Lettre d'appui du voisinage (facultatif)
- Autres : _____

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

PROCESSUS D'APPROBATION

1. Dépôt de la demande complète au Service de l'urbanisme.
2. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour fins de recommandation au Conseil municipal.
3. Affichage de l'avis public - 15 jours précédant la séance du Conseil municipal.
4. Décision du conseil, par résolution lors de la séance du Conseil municipal.
- 5A. Si la demande n'est pas assujettie à l'approbation de la MRC des Appalaches : Délivrance du permis, si la demande est autorisée par résolution par le Conseil municipal.
- 5B. Si la demande est assujettie à l'approbation de la MRC des Appalaches : Transmission de la résolution du Conseil municipal à la MRC. Délivrance du permis si la MRC s'exprime favorablement par résolution, ne s'y oppose pas par résolution ou encore, si elle ne s'exprime pas dans les 90 jours suivant la réception de la résolution transmise.

NOTE : Advenant un refus de la demande, les frais ne sont pas remboursables.

RAPPELS SUR LA DÉROGATION MINEURE

Une dérogation mineure ne peut être accordée que dans la mesure où toutes les conditions suivantes sont respectées :

L.R.Q. chapitre A-19.1 Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

- La dérogation mineure respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- L'application des dispositions des règlements de zonage et de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant;
- La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins;
- La dérogation mineure ne concerne ni l'usage ni la densité d'occupation du sol;
- La demande ne doit pas porter atteinte au bien-être général;
- La demande ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique (demande irrecevable);
- La demande ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique (demande irrecevable);
- La demande ne doit pas porter atteinte à la qualité de l'environnement (demande irrecevable);
- Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis pour ces travaux et les a effectués de bonne foi;
- La dérogation doit avoir un caractère mineur.

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Numéro de demande _____

Date de réception de la demande _____

Date de réception de tous les documents exigés _____

Numéro de reçu des frais payés _____

FORMULAIRE DÉROGATION MINEURE

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LES TRAVAUX

Adresse : _____	Numéro de matricule _____
Numéros de lots : _____	Zonage _____
Le lot ou le bâtiment concerné a-t-il déjà été l'objet d'une dérogation mineure?	Profondeur du lot _____
<input type="checkbox"/> Oui (Précisez) _____	Largeur du lot _____
<input type="checkbox"/> Non	Dimensions du bâtiment _____
	Superficie du terrain _____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Si le requérant est différent du propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire l'autorisant à déposer la demande

Nom _____	
Adresse _____	
Code postal _____	Courriel _____
Téléphone _____	Télécopieur _____

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Si différent du requérant

Nom _____	
Adresse _____	
Code postal _____	Courriel _____
Téléphone _____	Télécopieur _____

NATURE DE LA DEMANDE

La nature du projet	<input type="checkbox"/> Des travaux déjà réalisés	<input type="checkbox"/> Des travaux à être réalisés
	<input type="checkbox"/> Des travaux en cours	<input type="checkbox"/> Un lotissement
La nature du bâtiment	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Industriel
	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Agricole
	<input type="checkbox"/> Autre : _____	
Le type de la demande	<input type="checkbox"/> Bâtiment principal	<input type="checkbox"/> Enseigne
	<input type="checkbox"/> Bâtiment accessoire	<input type="checkbox"/> Piscine
	<input type="checkbox"/> Autre : _____	

DESCRIPTION DE L'ÉLÉMENT DE NON-CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE ET/OU DE LOTISSEMENT

*Le demandeur doit décrire l'objet de la demande ainsi que les éléments de non-conformité visés :
(Exemple : Autoriser l'agrandissement de la maison dans la cour latérale à 1,2 mètre de la ligne latérale du lot alors que le règlement exige un minimum de 2,0 mètres).*

RAISONS POUR LESQUELLES LE DEMANDEUR NE PEUT SE CONFORMER AUX RÈGLEMENTS

(Exemple : Impossibilité d'acquérir un terrain ou présence d'une rue, etc.)

FORMULAIRE DÉROGATION MINEURE

RAISONS POUR LESQUELLES LA DÉROGATION DEMANDÉE N'A PAS POUR EFFET DE PORTER ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DU VOISINAGE

Le demandeur peut joindre une lettre ou un formulaire d'appui de la part de ses voisins.

FORMULAIRE D'APPUI DU VOISINAGE (FACULTATIF)

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Nom du propriétaire _____
 Adresse de la propriété visée _____
 Nature de la demande _____

APPUI DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS

Nom du propriétaire	Adresse	Signature/date

NATURE ET GRAVITÉ DU PRÉJUDICE CAUSÉ ADVENANT UN REFUS DE CETTE DEMANDE

COMMENTAIRES

- Le requérant d'une dérogation mineure, s'il n'est pas propriétaire de l'immeuble visé par cette demande de dérogation mineure, est responsable d'obtenir la signature du propriétaire de l'immeuble ou de tout titulaire d'un droit réel dans celui-ci.
- Le requérant consent à la collecte de ses renseignements personnels contenus dans ce formulaire pour le traitement de la demande, sans quoi la demande ne pourra être traitée.
- Le propriétaire consent à la collecte de ses renseignements personnels contenus dans ce formulaire pour la complétion de sa fiche pour des communications futures en lien avec son dossier.

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je soussigné, certifie que tous les renseignements fournis concernant la demande sont vrais, complets et exacts.

Signature du demandeur Date