



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE

DU CONSEIL
DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

DU 5 DÉCEMBRE 2022, À 19 HEURES 30

DANS L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE, 33, RUE DE L'ÉGLISE

1. **Ouverture de la séance**
2. **Procès-verbaux**
 - 2.1. Procès-verbal de la séance ordinaire du 2022-11-07
 - 2.2. Procès-verbal de la séance extraordinaire du 2022-11-21
 - 2.3. Procès-verbal de la séance extraordinaire du 2022-11-28
3. **Période de questions**
4. **Trésorerie**
 - 4.1. Comptes du mois
 - 4.2. Déclaration des intérêts pécuniaires
 - 4.3. Déclaration de dons et autres avantages
 - 4.4. Concordance et de courte échéance à un emprunt
 - 4.5. Adjudication de l'emprunt de 2 114 000 \$
 - 4.6. TECQ 2019-2023
 - 4.7. Taux d'intérêt
 - 4.8. Mandat pour l'élaboration d'un plan de gestion des actifs municipaux (égouts sanitaires)
 - 4.9. Autorisation à signer le formulaire de demande d'aide financière au PEPPSEP
 - 4.10. Autorisation contrat échange de lots et servitude avec M. Christian Fortier
 - 4.11. Convention et promesse de vente des rues du Développement NORR
 - 4.12. Embauche directrice de l'urbanisme
 - 4.13. Horaire des séances de 2023
 - 4.14. Fermeture de l'hôtel de ville pour la période des fêtes
5. **Dossiers Urbanisme**
 - 5.1. Recommandations suite séance régulière du CCU du 2022-11-22
 - 5.1.1. Permis PIIA
 - 5.1.1.1. 56, rue de Nagano
 - 5.1.1.2. 3, rue de la Vallée

5.1.2. Dérogations mineures

5.1.2.1. Explication et consultation sur une dérogation mineure - 2545, avenue Royale

5.1.2.2. Décision sur une dérogation mineure - 2545, avenue Royale

5.1.2.3. Explication et consultation sur une dérogation mineure - 46, rue des Pics

5.1.2.4. Décision sur une dérogation mineure - 46, rue des Pics

6. Règlements

6.1. Avis de motion

6.1.1. Avis de motion règlement 22-824 modifiant le règlement 20-776 Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

6.1.2. Avis de motion règlement 22-830 Tarification des services d'aqueduc et d'égout

6.1.3. Avis de motion règlement 22-831 Tarification des déchets

6.2. Adoption du règlement

6.2.1. Adoption premier projet règlement 22-824 modifiant règlement 20-776 Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

6.2.2. Adoption second projet de règlement 22-828 modifiant le zonage 15-674 encadrant établissement de résidence principale

6.2.3. Adoption Règlement 22-826 sur le traitement des élus municipaux

6.2.4. Adoption Règlement d'emprunt 22-827 achat d'un camion unité d'urgence

6.2.5. Adoption Règlement 22-829 modifiant règlement 00-418 concernant l'imposition d'un tarif de compensation pour les travaux d'entretien rue des Libellules

7. Période de questions

8. Levée de la séance