



MUNICIPALITÉ DE SAINT-BENJAMIN
440, Avenue du Collège
St-Benjamin, QC
G0M 1N0
Tel : 418 594-8156
Courriel : munstbenjamin@aclcable.ca

Aux contribuables de la municipalité

AVIS PUBLIC

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE,

**Isabelle Beaudoin, directrice générale et greffière-trésorière
de la susdite municipalité de ce qui suit :**

QUE lors de la séance régulière du conseil qui se tiendra le lundi 4 décembre 2023 à compter de 18h30 à la salle municipale située au 440 avenue du Collège, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante.

Nature et effet :

Permettre le remplacement d'une fondation d'un bâtiment principal dérogatoire situé à moins de 3 mètres de l'ouvrage de captage des eaux souterraines.

La nouvelle fondation respecterait la marge latérale prescrite au règlement de zonage numéro 314-07. Toutefois, le déplacement requis pour être conforme diminue la distance entre le puits existant et la nouvelle fondation.

L'article 15.5 Identification de l'ouvrage de captage des eaux souterraines. Tout ouvrage de captage d'eau souterraine doit être situé à 3 mètres minimum des limites de propriété et de toutes constructions.

L'article 19.3.5 Remplacement de la fondation d'une construction dérogatoire : Règle générale, la construction ou la reconstruction de fondations pour un bâtiment principal existant, et ses dépendances, dont l'implantation est dérogatoire doit être effectuée en fonction d'atteindre les normes prescrites. Toutefois, cette exigence ne saurait avoir comme conséquence d'empêcher la construction de telles fondations d'il s'avère impossible d'atteindre ces normes.

Cette dérogation mineure est rendue nécessaire afin de pouvoir régulariser l'implantation du bâtiment principal.

Identification du site concerné :

La propriété visée par la demande est située sur le lot 4 216 431 du cadastre du Québec.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil municipal relativement à cette demande lors de cette séance.

DONNÉ à Saint-Benjamin, ce 16^e jour de novembre 2023.

Isabelle Beaudoin, directrice générale et greffière-trésorière