



Formulaire de demande de dérogation mineure à la réglementation d'urbanisme

VALIDATION DE LA RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE

Remplir et joindre l'annexe 1

- La demande est recevable : Veuillez remplir le formulaire jusqu'à la section 7 et remettre votre formulaire au bureau municipal
- La demande est irrecevable : Une dérogation ne peut vous être accordée. Veuillez communiquer avec l'inspecteur pour ajuster votre projet à la réglementation municipale

Réservé à l'inspecteur :

Si la demande est effectuée à l'égard de travaux en cours ou déjà effectués, ceux-ci avaient-ils fait l'objet d'un permis? _____
Si oui : no de permis _____ (Joindre une copie du permis à la présente demande)

Pour quelles raisons les dispositions réglementaires n'ont elles pas été respectées?

Signature de l'inspecteur : _____ Date : _____

SECTION 1 : IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

Adresse : _____

N° de lot : _____

N° de matricule : _____

Zonage municipal : _____

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom : _____

Adresse : _____

Municipalité : _____

Code postal : _____

Téléphone rés : _____

bur : _____

IDENTIFICATION DU MANDATAIRE

Nom : _____

Adresse : _____

Municipalité : _____

Code postal : _____

Téléphone rés : _____

bur : _____

SECTION 2 : BRÈVE DESCRIPTION DU PROJET FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

SECTION 3 : DESCRIPTION DE LA DÉROGATION DEMANDE (à faire remplir par l'inspecteur)

Disposition(s) visée(s) par la demande de dérogation mineure							
	Règlement	N° du règlement	Article	Aspect visé par la demande de dérogation	Norme exigée	Dérogation demandée	Écart %
1							
2							
3							

SECTION 4 : JUSTIFICATION DE LA DEMANDE

Quelles démarches avez-vous faites pour rendre votre projet conforme aux dispositions réglementaires

Pour quelle(s) raison(s) ne pouvez-vous pas vous conformer à la réglementation?

Quel(s) préjudice(s) estimez-vous subir relativement à l'application de ces dispositions réglementaires mentionnées ci-dessus?

En quoi la norme exigée ne cause-t-elle pas le(s) même(s) préjudice(s) à vos voisins?
Avez-vous fait part de vos intentions aux propriétaires voisins?
Si oui, vous ont-ils demandé de modifier certains aspects de votre projet ? Si oui, lesquels?.

SECTION 5 : INFORMATIONS À ANNEXER À LA DEMANDE

Veuillez joindre à la demande toutes les informations qui pourraient permettre au Comité consultatif d'urbanisme comprendre l'objet de votre demande tel que:

- Carte illustrant la situation actuelle (ex. : limite de la propriété et des propriétés voisines, bâtiments existants sur la propriété et bâtiments voisins)
- Carte illustrant le projet envisagé et la dérogation demandée
- Photographies et croquis du projet
- Plan de construction
- Plan de cadastre
- Lettre d'appui des voisins
- Extrait du plan de zonage
- Extrait des articles de la réglementation visés par la demande
- Autre : _____

SECTION 6 : DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je soussigné(e), _____, certifie que les renseignements donnés dans le présent document ainsi que les informations qui y sont annexées sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.

Signature du propriétaire ou du mandataire : _____
 Signé à _____, le _____

SECTION 7 : FRAIS D'ÉTUDE

Veuillez acquitter les frais relatifs à l'étude de votre demande au bureau de la municipalité.

<p><u>Réservé à l'administration</u></p> <p>J'atteste avoir reçu la somme de _____ \$ relativement aux frais d'étude de la présente demande, le _____.</p> <p>Signature du fonctionnaire responsable : _____</p>
--

Section réservé au comité consultatif d'urbanisme : NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION

AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

- ATTENDU QUE la demande de dérogation ne porte pas porte sur une disposition relative à l'usage ou à l'occupation du sol;
- ATTENDU QUE la demande de dérogation respecte ne respecte pas les objectifs du plan d'urbanisme
- ATTENDU QUE la demande de dérogation ne vise pas vise une zone ou l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique;
- ATTENDU QUE la demande de dérogation est effectuée n'est pas effectuée à l'intérieur d'une zone pour laquelle, en vertu du règlement sur les dérogations mineures, une dérogation peut être accordée;
- ATTENDU QUE les membres du Comité consultatif d'urbanisme considèrent que l'écart entre les dispositions normatives de la réglementation et la dérogation souhaitée par le demandeur peut ne peut être considéré comme mineur;
- ATTENDU QUE les membres du Comité consultatif d'urbanisme considèrent que l'application du règlement a pour effet n'a pas pour effet de causer un préjudice sérieux au demandeur;
- ATTENDU QUE les membres du Comité consultatif d'urbanisme considèrent que la demande ne portera pas portera atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins;
- Le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil, suivant la résolution no _____ inscrite à son procès-verbal, d'accorder de refuser la dérogation mineure pour l'ensemble des éléments contenu à la demande présente demande dérogation mineure.
- Le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil, suivant la résolution no _____ inscrite à son procès-verbal, d'accorder une dérogation mineure uniquement pour les dispositions _____ contenues à la présente demande de dérogation mineure. Les autres dispositions reçoivent une recommandation défavorable.

Date de :	réception de la demande : _____	transmission de l'avis du CCU au conseil: _____
	réception du paiement : _____	la publication de l'avis : _____
	transmission au CCU : _____	l'adoption de la résolution du Conseil relative à la demande : _____
	traitement de la demande par le CCU : _____	l'émission du permis en lien avec la demande : _____

ANNEXE 1

Demande numéro : _____
Objet visé : _____
Adresse : _____
Propriétaire: _____

VALIDATION DE LA RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE

Section 1 : À remplir par le demandeur

Considérez-vous avoir fait tous les efforts nécessaires pour rendre votre projet conforme à la réglementation?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Considérez-vous que la dérogation que vous comptez demandée est mineure comparativement à la norme exigée par la réglementation?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Selon vous, si la dérogation mineure vous est accordée, celle-ci n'engendrera aucun impact sur la jouissance du droit de propriété de vos voisins?	<input type="checkbox"/> vrai <input type="checkbox"/> faux
Selon vous, l'application des dispositions de la réglementation a-t-elle pour effet de vous causer un préjudice sérieux que ne subissent pas vos voisins?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Section 2 : À remplir par l'inspecteur

La demande ne vise en aucun cas à permettre l'implantation d'un usage non autorisé par le règlement de zonage	<input type="checkbox"/> vrai <input type="checkbox"/> faux
La demande n'affecte en aucun la densité d'utilisation du sol prévue par le règlement de zonage	<input type="checkbox"/> vrai <input type="checkbox"/> faux
La demande concerne uniquement une ou des dispositions du règlement de zonage et/ou du règlement de lotissement	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La demande est effectuée à l'égard d'une zone admissible à une demande de dérogation mineure tel qu'indiqué au règlement sur les dérogations mineures	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
La demande est effectuée à l'égard d'une disposition ou de plusieurs dispositions admissibles à une demande de dérogation mineure tel qu'indiqué au règlement sur les dérogations mineures	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
L'immeuble visé par la demande n'est pas situé dans une zone à risque de mouvement de terrain tel que déterminé par le règlement de zonage	<input type="checkbox"/> vrai <input type="checkbox"/> faux
L'immeuble visé par la demande n'est pas situé dans une zone à risque inondation tel que déterminé par le règlement de zonage	<input type="checkbox"/> vrai <input type="checkbox"/> faux

À titre de fonctionnaire responsable de l'émission des permis j'affirme avoir vérifié l'ensemble des informations demandées à la section 2.

Signature : _____
fonctionnaire responsable de l'émission des permis

Date : _____

Si, à l'une des questions de la section 1 ou 2 il est répondu « non » ou « faux » la demande est irrecevable.

Si, à l'ensemble des questions de la section 1 ou 2 il est répondu « oui » ou « vrai » la demande est recevable.