



FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUCTION – BÂTIMENT PRINCIPAL

SITE DES TRAVAUX		SECTION RÉSERVÉE À LA VILLE		
Adresse ou numéro de lot :		Zonage :	PIIA: <input type="checkbox"/>	Égout <input type="checkbox"/>
Superficie du terrain : m²		Zone inondable :	Rive : <input type="checkbox"/>	Aqueduc <input type="checkbox"/>
Superficie d'implantation au sol du bâtiment : m²		Paiement :	Interac <input type="checkbox"/>	Chèque <input type="checkbox"/>

USAGE PROJETÉ ET CARACTÉRISTIQUES			
Résidentiel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sous-sol fini (plan requis) <input type="checkbox"/> Studio <input type="checkbox"/> Intergénérationnel	Commercial <input type="checkbox"/>	Usage projeté : _____ Nombre de locaux : _____ Nombre de cases de stationnement : _____
Agricole <input type="checkbox"/>	Usage projeté : _____ Nombre d'animaux : _____ Type d'animaux : _____	Industriel <input type="checkbox"/>	Usage projeté : _____ Nombre de locaux : _____ Nombre de cases de stationnement : _____

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS			
Élévation avant		Élévation latérale droite	
Élévation latérale gauche		Élévation arrière	

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT			
Nom :			
Adresse :			
Ville :			Code postal :
Téléphone :		Adresse électronique :	
Le requérant est le propriétaire : OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		Si non : JOINDRE UNE PROCURATION	Propriétaire récent : JOINDRE L'ACTE NOTARIÉ

ÉCHÉANCIER		
Date de début des travaux :	Date de fin des travaux :	Valeur des travaux (excluant terrain) :

CONCEPTEUR DES PLANS		<input type="checkbox"/> Les plans sont signés scellés
Concepteur :	Téléphone :	
Adresse électronique :		
EXÉCUTANT DES TRAVAUX		Auto construction <input type="checkbox"/>
Exécutant des travaux :	Téléphone :	
Adresse électronique :		No RBQ :

DÉCLARATION DU REQUÉRANT	
<input type="checkbox"/> J'ai lu la réglementation applicable à ma demande et j'accepte les normes et exigences mentionnées précédemment. Je déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis.	
<input type="checkbox"/> Je désire obtenir mon permis par courriel et je m'engage à suivre les indications inscrites dans le courriel qui me sera transmis.	
Signature	Date

SECTION RÉSERVÉE À LA VILLE	
Paiement : Interac <input type="checkbox"/> Chèque <input type="checkbox"/> Montant : _____ \$	Reçu par :

Construction d'un bâtiment principal

Documents et informations nécessaires

- Le formulaire de demande de permis dûment complété incluant :**
 - La valeur et la durée prévue des travaux
 - Les coordonnées complètes de l'exécutant des travaux et son numéro de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ)
- Plans d'architecture complets du bâtiment, signés et scellés par un technologue ou un architecte¹ (format PDF original et à l'échelle) incluant :**

¹ selon la construction projetée, voir la Loi sur les architectes

 - Détails de fondations
 - Élévations (vues de tous les côtés) incluant les revêtements
 - Une coupe transversale comprenant la composition des murs
 - Aménagement intérieur (usage et dimension des pièces)
 - Dimensions des ouvertures (portes et fenêtres)
 - Calcul des façades de rayonnement
 - Pourcentage des revêtements extérieurs sur chacune des façades
- Un plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre (format PDF original et à l'échelle) comprenant les zones inondables, les bandes de protections riveraines et les cours d'eau (incluant la zone de glissement de terrain), le cas échéant**
 - ▶ Si le terrain est situé en zone inondable et/ou en rive, le plan d'implantation devra comprendre les niveaux de terrain (cotes d'élévation). Ces niveaux de terrain devront également être inclus sur le certificat de localisation à produire suite à la construction du bâtiment.
- Le paiement du coût du permis de construction et du dépôt de garantie**
 - ▶ Payable au moment du dépôt de la demande par chèque ou Interac, ou par carte de crédit si la demande est effectuée via le service de demandes de permis en ligne.

Documents spécifiques²

² Il est possible que ces éléments ne soient pas requis

- Pour les secteurs non desservis par un réseau d'égout ou d'aqueduc**
 - Un projet d'installation septique préparé par un expert membre d'un ordre professionnel reconnu dans le champ de compétence approprié (*demande de permis requise*)
 - Un plan de localisation de l'implantation d'un puits et description des travaux (*demande de permis requise*)
- Si le requérant n'est pas propriétaire**
 - ▶ Fournir une procuration écrite du propriétaire autorisant le requérant à obtenir le permis
- Si vous êtes propriétaire depuis moins de 6 mois**
 - ▶ Fournir une copie de l'acte notarié confirmant que vous êtes propriétaire
- Si les plans d'architecture contiennent des indications voir ingénieur** (ex : structure d'acier, plancher autoportant, etc.)
 - ▶ Fournir les plans et devis signés et scellés par un ingénieur en structure membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec
- Pour toute demande relative aux infrastructures municipales, veuillez vous référer aux Services techniques de la Municipalité de Stornoway :**
 - Raccordement et/ou branchement au réseau d'égout
 - Installation d'un ponceau ou canalisation d'un fossé
 - Coupe de bordure

Notes

- Les inspecteurs disposent au maximum de 30 jours afin d'émettre le permis de construction lorsque le dossier est complet et conforme.
- Le Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Municipalité de Stornoway se réserve le droit d'exiger tout autre document nécessaire afin de vérifier la conformité du projet à toute réglementation applicable.