



Municipalité Saint-Benjamin
440, ave. du Collège
Saint-Benjamin, QC G0M 1N0
Téléphone : (418) 594-8156
Télécopieur : (418) 594-6068
reception@st-benjamin.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par la soussignée, Mme Laurence Chabot, Directrice générale de la susdite municipalité, **qu'à la séance régulière du lundi 3 février à 18h30 heures**, au 440 Avenue du Collège, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Nature et effet

À la suite d'une nouvelle construction, permettre l'implantation d'un garage résidentiel sur la fondation de l'ancienne résidence qui se situe en façade de la nouvelle résidence. Toutefois, la nouvelle résidence n'est pas visible du chemin public et le garage sera peu visible.

L'article 9.1 Cour avant du règlement de zonage numéro 314-07, mentionne : Les constructions et usages tel que décrits aux articles 7.2.1 à 7.2.3 pourvu qu'ils respectent à la fois les dispositions des articles 7.2.1 à 7.2.3 et la marge de recul avant minimum exigée dans la zone où il est implanté, et qu'ils ne soient pas situés devant la façade du bâtiment principal.

- 7.2.1 Cabanon, garage privé isolé et abri d'auto
- 7.2.2 Serre privée isolée du bâtiment principal
- 7.2.3 Gloriette et pergola

Identification du site concerné

Cadastre 4 216 000

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande, lors de cette séance.

DONNÉ à Saint-Benjamin, ce 16 janvier 2025.

Signé :

Laurence Chabot
Directrice générale

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Laurence Chabot, directrice générale et secrétaire-trésorière, résidant à Saint-Benjamin certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le présent avis en affichant une copie à l'édifice municipal et au bureau de poste.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 16 janvier 2025.

Signé :

Laurence Chabot, dir. générale