



Acquisition du Vieux couvent  
et mise aux normes  
de la caserne

Un projet  
pour aujourd'hui  
et pour les  
générations  
futures



## Acquérir le Vieux couvent

### Un symbole identitaire fort

Le Vieux couvent est l'un des bâtiments patrimoniaux les plus importants de Château-Richer. Occupé sans interruption depuis plus de 400 ans, il témoigne de l'histoire, de la résilience et de la fierté de la communauté.

Élément marquant du paysage et de la mémoire collective, il incarne l'âme du centre-ville et un lien vivant entre le passé, le présent et l'avenir.

### Un projet pensé pour la population

Le projet a été conçu avant tout pour répondre aux besoins concrets de la population. L'objectif n'est pas de « faire beau », mais de bien servir la population, aujourd'hui comme demain, avec des équipements fonctionnels, sécuritaires et durables.

### Le Vieux couvent, là où le centre-ville reprend vie!

Le projet amorce un véritable renouveau au centre-ville de Château-Richer. En plus d'optimiser l'organisation des services municipaux, il redonne vie à un bâtiment patrimonial emblématique et vise à créer un lieu public chaleureux, animé et rassembleur.

### Un choix judicieux et responsable

- Évite la construction d'une nouvelle caserne coûteuse
- Valorise un bâtiment patrimonial existant
- Optimise les services municipaux



## Vous avez des questions et c'est tout à fait normal

Quel est l'état actuel du Vieux couvent ?



## Un projet réfléchi et bien préparé



### Ce projet n'a pas été décidé à la légère. Il repose sur :

- Des analyses sérieuses
- Des expertises indépendantes
- Une planification rigoureuse, réalisée étape par étape

L'objectif n'est pas de reconstruire inutilement, mais de mettre en valeur et d'utiliser intelligemment les bâtiments existants, de façon responsable et durable.

### Chaque décision repose sur des données concrètes et vérifiées.

### Une approche responsable sur le plan financier

- Estimations prudentes dès le départ
- Retrait des travaux non essentiels après analyses
- Investissements ciblés et nécessaires
- Contribution financière minimale pour la Ville pour la structure externe (coquille) du Vieux couvent
- Dépenses connues, contrôlées et étalées dans le temps

### Un projet réalisé étape par étape

La Ville ne fera pas tout d'un seul coup. Les travaux seront réalisés graduellement, selon les priorités réelles et les moyens disponibles.

→ Cette approche permet de répondre aux besoins actuels, d'éviter les dépenses inutiles et de conserver une flexibilité pour l'avenir.

### Structure externe

Les expertises indépendantes confirment que le Vieux couvent est un bâtiment sain, stable et bien conservé.

Aucune défaillance structurale, aucun affaissement ni mouvement n'ont été observés.

La maçonnerie et la toiture sont en très bon état.

Les interventions à prévoir sur la toiture se limitent à un nettoyage, à des travaux de peinture et à la réfection du clocheton.

Les signes visibles, tels que l'efflorescence ou l'usure de certains joints, sont normaux pour un bâtiment patrimonial de cet âge et n'affectent pas sa solidité.

Les travaux prévus sont ciblés et préventifs, sans reconstruction majeure.

### Des coûts revus à la baisse pour la structure externe (coquille)

À la suite des analyses détaillées, plusieurs travaux initialement envisagés sur la structure externe (coquille) se sont révélés non nécessaires.

→ Résultat : les coûts ont été réduits de 1,5 M \$ à 659 000 \$.

Ce montant est financé majoritairement par des programmes gouvernementaux, et la contribution de la Ville se limite à 240 000 \$.



## Échéancier prévisionnel

### 2026

- Début des travaux de la structure externe du Vieux couvent

### 2026-2027

- Aménagement des bureaux

### 2027

- Déménagement progressif des services
- Mise en fonction complète
- Mise aux normes de la caserne

→ Le projet est réalisé par étapes afin de respecter la capacité financière de la Ville et d'éviter tout gaspillage.

### Des questions? Des commentaires?

N'hésitez pas à nous contacter!

(418) 824-4294  
info@chateauricher.qc.ca  
www.chateauricher.qc.ca

# Investir intelligemment pour mieux servir la communauté

Un bâtiment patrimonial emblématique

Des services municipaux mieux organisés

Un projet qui favorise le développement touristique et économique régional

# Pourquoi?

## Aménager l'hôtel de ville au Vieux couvent

### Un choix rassembleur

Installer l'hôtel de ville dans le Vieux couvent donne une nouvelle vocation à un bâtiment patrimonial et place la vie démocratique au cœur du noyau villageois.

Il s'agit d'un geste fort pour l'identité collective, bien au-delà d'un simple déménagement.

### Un meilleur service à la population

- Accueil citoyen centralisé et mieux organisé
- Espaces plus inclusifs (ascenseur, circulation adaptée, salles fonctionnelles)
- Nouvelles salles de rencontre citoyennes

Des services plus accessibles, plus conviviaux et mieux adaptés aux besoins de la population.



### Un bâtiment, deux vocations : des avantages concrets

- Utiliser plus efficacement les espaces
- Réduire les coûts d'entretien
- Rendre un bâtiment vivant, utile et accueillant

→ La double vocation permet aussi de mieux préserver le patrimoine bâti et de faciliter l'accès à certains programmes de financement.



## Utiliser l'hôtel de ville actuel pour la caserne

### Une solution pratique et réfléchie

- Évite la construction d'une nouvelle caserne, plus coûteuse
- Utilise un bâtiment déjà appartenant à la Ville

### Mise aux normes essentielles

- Réaménagement pour les fonctions essentielles de la caserne
- Intégration d'une zone de décontamination conforme aux normes pour la santé des pompières et pompiers

### Utilisation d'espaces déjà fonctionnels

- Le 2<sup>e</sup> étage accueille des espaces de travail, de rencontre et de formation
- Cuisine et bureaux utilisables sans rénovations majeures



### Une approche efficace qui permet de :

- Réaliser le projet plus rapidement
- Réduire les coûts
- Optimiser l'utilisation des bâtiments municipaux existants

« Une caserne neuve coûterait moins cher. »

## Pourquoi ce n'est pas le cas ?

Cette affirmation repose sur des hypothèses, et non sur la réalité des coûts actuels et des programmes gouvernementaux dont le Programme d'amélioration de construction d'infrastructures municipales (PRACIM).

Le programme PRACIM n'est ni automatique ni garanti.

La Ville a déjà déposé une demande au volet 1 du PRACIM pour le garage municipal.

Le projet actuel de mise aux normes de la caserne qui repose sur des enjeux de santé et sécurité présente une admissibilité plus réaliste au volet 2 du programme qu'un projet de caserne neuve.

De plus, les règles d'accès aux subventions sont de plus en plus strictes et favorisent désormais les projets partagés entre plusieurs municipalités.

→ L'obtention d'un financement important pour une caserne neuve construite par une seule ville est incertaine et plus difficile, ce qui rend cette option risquée et moins avantageuse.



## Le projet en chiffres

### ● Vieux couvent Restauration de la coquille

Estimation initiale

**1 500 000 \$**

Coût révisé après expertises

**659 000 \$ (hors subvention)**

Contribution municipale

**240 000 \$**

Le reste provenant de programmes gouvernementaux

### ● Bureaux administratifs Aménagement

Budget maintenu

**1 200 000 \$**

### ● Caserne Bâtiment existant

Estimation initiale

**937 000 \$**

Coût révisé après expertises \*

**1 500 000 \$**

(aide financière - à confirmer)

\* Cette hausse s'explique par la mise à jour des exigences techniques réelles, les contraintes structurelles désormais confirmées, ainsi que l'intégration des normes actuelles en matière de sécurité et d'opération. Par ailleurs, aucune dépense structurelle immédiate n'est prévue pour le garage.

## → Coût total du projet

**Estimation initiale 3,6 M \$**

**Coût révisé 3 M \$**