

# PLAN PROJET D'IMPLANTATION

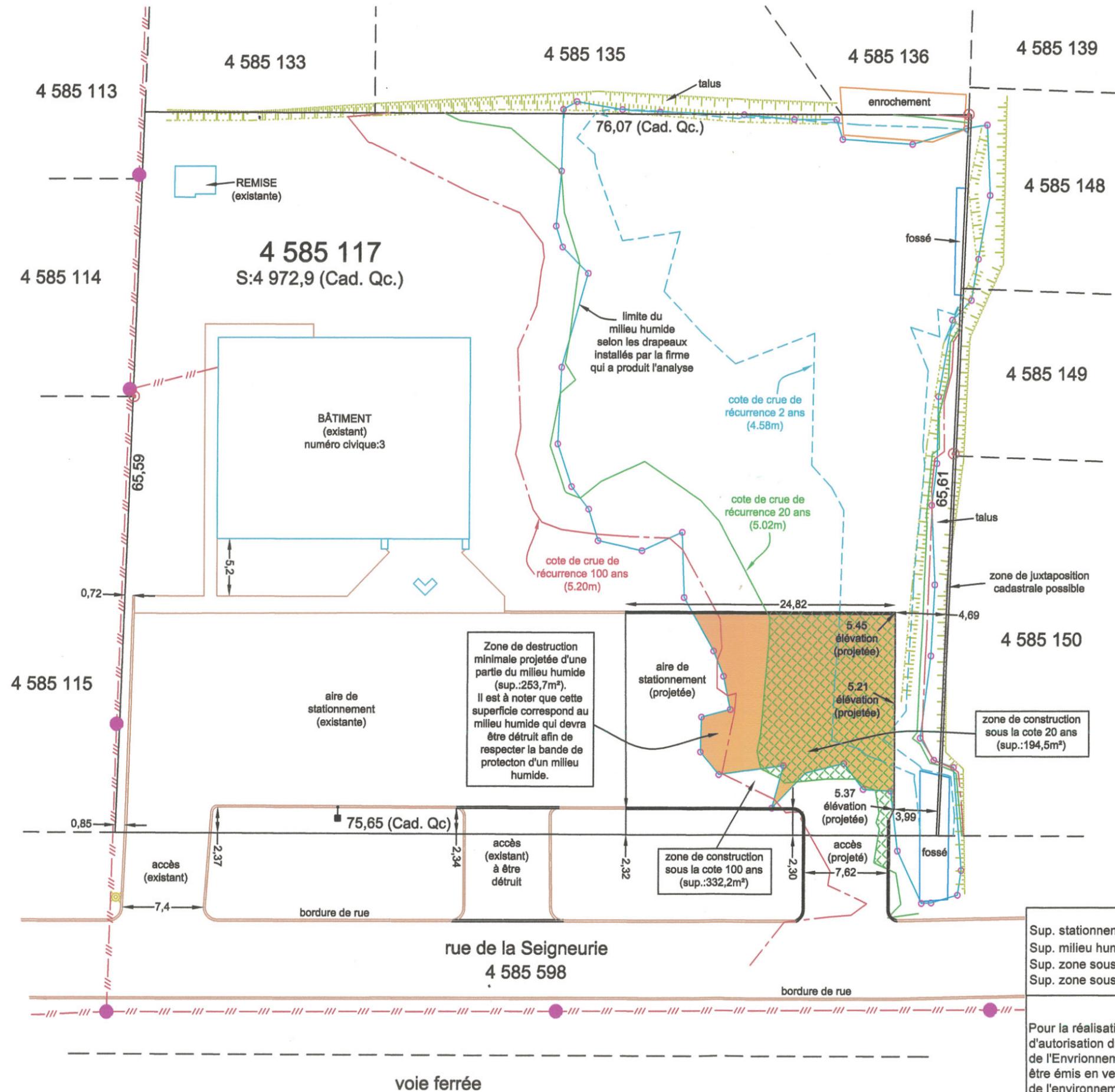
(sujet à l'approbation municipale)

Lot: 4 585 117  
 Cadastre: Québec  
 Circonscription foncière: Montmorency  
 Municipalité: Ville de Château-Richer

Requérant(s):  
 "M.R.C. de la Côte-de-Beaupré"

Échelle: 1: 400

N.B.:  
 • Système de mesure: S.I.  
 • Les marges indiquées sur ce plan sont prises au revêtement.  
 • Le plan de stationnement projeté utilisé a été produit par "CIMA" en novembre 2017 sous le numéro de projet "Q172419A", reçu le 14 novembre 2017.  
 • Le bien-fonds est situé dans un secteur où les zones inondables du Fleuve Saint-Laurent sont régies par le travail RA-88-02 produit en mars 1988 dans lequel les cotes de récurrence de 2 ans (4.58m), de 20 ans (5.02m) et de 100 ans (5.20m) ont été déterminées. Les cotes de récurrence sont représentées par des courbes de niveau sur le présent plan.  
 • L'analyse de la délimitation du milieu humide utilisée a été produite par "OBV Charlevoix Montmorency".



Zone de destruction minimale projetée d'une partie du milieu humide (sup.:253,7m<sup>2</sup>). Il est à noter que cette superficie correspond au milieu humide qui devra être détruit afin de respecter la bande de protection d'un milieu humide.

zone de construction sous la cote 100 ans (sup.:332,2m<sup>2</sup>)

zone de construction sous la cote 20 ans (sup.:194,5m<sup>2</sup>)

Sup. stationnement projeté=527,4m<sup>2</sup>  
 Sup. milieu humide sur le terrain=1880,5m<sup>2</sup>  
 Sup. zone sous la cote 20 ans sur le terrain=1766,5m<sup>2</sup>  
 Sup. zone sous la cote 100 ans sur le terrain=2142,9m<sup>2</sup>

Pour la réalisation de ce projet, un certificat d'autorisation du Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs devra être émis en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement.

## Légende

- Zone de destruction du milieu humide (la bande de protection qui pourrait être applicable n'est pas comptabilisée dans la superficie)
- Zone sous la cote 20 ans (5,02 mètres)
- Bas de talus
- Haut de talus
- Fils aériens
- Hauban
- Tuyau /tige trouvé
- Repère trouvé
- Borne-Fontaine
- Poteau
- Lampadaire

DATE DE LEVÉ: 19 septembre 2017  
 CARNET: NTL.182 p.48, 183 p.14  
 DESSINÉ PAR: YM

DOCUMENT ÉVOLUTIF		
VERSION	DATE	MODIFICATIONS
1	04-12-2017	Plan projet d'implantation

L'Ange-Gardien, le 4 décembre 2017  
 préparé par: *Alex-Sandra Labrecque*  
 Alex-Sandra Labrecque  
 arpenteure-géomètre  
 Minute 493 Dossier 07-186

Vraie copie de la minute originale conservée dans mon greffe  
 L'Ange-Gardien, le .....  
 .....  
 arpenteure-géomètre



6320, Boulevard Sainte-Anne,  
 L'Ange-Gardien, G0A 2K0  
 téléphone: 418-822-3343  
 télécopieur: 418-822-1869  
 courriel: info@lefrancoisarpenteur.com  
 LefrancoisArpenteursGeometresInc