



Ville de Sainte-Anne-de-Beaupré Règlement de zonage 333-V

Dispositions applicables à la zone

ID-23

Amendements :

388-V

Usages autorisés

| | |
|--|----|
| H1 Unifamiliale isolée | ● |
| H2 Unifamiliale jumelée | ●* |
| H3 Bifamiliale isolée | |
| H4 Résidentiel agricole | |
| H5 Habitation de moyenne densité | |
| H6 Habitation de haute densité | |
| H7 Maison mobile | |
| H8 Villégiature | |
| C1 Commerces d'accommodation locaux | |
| C2 Commerces d'accommodation régionaux | |
| C3 Détail et services locaux | |
| C4 Détail et services régionaux | |
| C5 Véhicule motorisé | |
| C6 Concessionnaire automobile | |
| C7 Station-service | |
| C8 Restauration | |
| C9 Gîte touristique | ● |
| C10 Hébergement | ●* |
| C11 Débit de boisson | |
| C12 Artisanat | |
| C13 Commerce de gros | |
| C14 Commerce particulier | |
| C15 Usages à contraintes | |
| C16 Entreposage | |
| I-1 Industrie de première transformation | |
| I-2 Industrie légère | |
| I-3 Industrie lourde | |
| P1 Communautaire | |
| P2 Matière résiduelle | |
| P3 Équipement et infrastructure | ●* |
| P4 Parc et espaces verts | ●* |
| CO1 Conservation | |
| R1 Récréation intensive | |
| R2 Récréation extensive | |
| E1 Carrière | |
| E2 Sablière et gravière | |
| A1 Élevage | |
| A2 Culture du sol | |
| A3 Acériculture | |
| A4 Agrotourisme | |
| F1 Foresterie | |

Normes relatives aux marges de recul

| | |
|----------------------------------|----------|
| Marge de recul avant minimale | P.I.I.A. |
| Marge de recul arrière minimale | P.I.I.A. |
| Marge de recul latérale minimale | P.I.I.A. |
| Somme des marges latérales | P.I.I.A. |
| Hauteur maximale | P.I.I.A. |

Normes architecturales

Règlement sur les P.I.I.A. – Côte Sainte-Anne

Normes de lotissement

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Largeur minimale | 20 m |
| Profondeur minimale | 27 m |
| Superficie minimale | 850m ² |
| Densité d'occupation du sol | N/A |
| Espace naturel | N/A |

Dispositions particulières

Article 15.14 Ilots déstructurés

Conditions d'émission d'un permis de construction

Conditions 1, 2, 4, 6

Conditions

H2 : Pour un usage existant au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement.

P3 : Article 4.20 Moindre impact sur l'agriculture

P4 : Article 4.20 Moindre impact sur l'agriculture

C10 : • L'usage du code cubf 1510 Maison de chambres et pension : les maisons de chambres et pension sont celles où il y a six (6) chambres ou plus à louer dont le prix inclut ou non les repas.

