



VILLE de CHÂTEAU-RICHER

8006, avenue Royale
Château-Richer (Québec) G0A 1N0
Tél. : 418 824-4294

greffe@chateauricher.qc.ca
www.chateauricher.qc.ca

**Vous pourrez poser vos questions
directement en séance, via la
plateforme Zoom, ou les transmettre
par courriel avant midi le jour même à
l'adresse greffe@chateauricher.qc.ca.**

Séance ordinaire du 2 septembre 2025 à 19 h 00

Ordre du jour

1. Ouverture de la séance
2. Mot du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
 - 3.1. Adoption de l'ordre du jour du 2 septembre 2025
4. Adoption des procès-verbaux antérieurs
 - 4.1. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 août 2025
5. Trésorerie (Comptes généraux et finances)
 - 5.1. Comptes généraux au 31 août 2025 et dépôt du rapport sur les autorisations de dépenses pour la période du 1^{er} au 31 août 2025
 - 5.2. Adoption des budgets révisés aux 4 juin 2025, 19 juin 2025 et 21 juillet 2025 de l'Office municipal d'habitation de la Côte-de-Beaupré
6. Suivi des dossiers et points d'information
7. Période de questions
8. Avis de motion et adoptions de règlements
 - 8.1 Adoption du règlement numéro 636-25 modifiant le règlement de zonage numéro 575-20
 - 8.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 637-25 modifiant le règlement 578-20 sur la gestion des règlements d'urbanisme afin d'ajouter une condition à l'émission d'un permis de construction en zone forestière
 - 8.3 Présentation et adoption du premier projet de règlement numéro 637-25 modifiant le règlement 578-20 sur la gestion des règlements d'urbanisme afin d'ajouter une condition à l'émission d'un permis de construction en zone forestière
 - 8.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 638-25 relatif à la protection contre les incendies
 - 8.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 639-25 relatif à la circulation des camions et véhicules-outils sur une partie de l'Avenue Royale
 - 8.6 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 640-25 sur la sécurité publique et la protection des personnes et des propriétés complémentaire au règlement 633-25
9. Service de l'urbanisme
 - 9.1. Dépôt du compte rendu de la réunion du CCU du 13 août 2025
 - 9.2. Approbation de dérogation mineure – Lotissement – 150, rang de St-Ignace
 - 9.3. Approbation au PIIA – Fenêtres et événements – 7784, avenue Royale
 - 9.4. Approbation au PIIA – Porte et fenêtres – 8325, avenue Royale
 - 9.5. Approbation au PIIA – Cabanon – 6, rue Couillard
 - 9.6. Approbation au PIIA – Cabanon – 7592, boulevard Sainte-Anne
 - 9.7. Approbation au PIIA – Divers projets – 175, rue de l'Église
10. Service des Loisirs
 - 10.1. Demande de dons et commandites pour l'organisation d'un concert de Noël à l'église de Château-Richer – Paroisse Notre-Dame-de-la-Nouvelle-France
11. Ressources humaines
 - 11.1. Embauche de madame Kathy Villeneuve à titre de greffière adjointe et trésorière adjointe
12. Divers
 - 12.1 Résolution d'appui – Retour sécuritaire et complet des activités de contrôle routier au Québec
 - 12.2 Programme d'entente en patrimoine (PEP) – Volets 3 et 4.2 – Édifice « Aux Trois Couvents »
 - 12.3 Addenda au protocole d'entente Promoteur-Ville – Rue du Sureau
 - 12.4 Autorisation de signature – Acte notarié de cession de lot au profit de la Ville
13. Correspondance
14. Période de questions
15. Levée de la séance
 - 15.1. Levée de la séance ordinaire du 2 septembre 2025