

Zone C-332

La zone C-332 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type C (commerciale), elle comprend principalement des commerces.

Elle comprend les propriétés situées entre le 8800 et le 8862 boulevard Sainte-Anne.

Disposition particulière:

Les propriétés commerciales, industrielles, et résidentielles de 5 logements et plus contiguës au boulevard Sainte-Anne sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « boulevard Sainte-Anne ».



NORMES D'IMPLANTATION	DIMENSIONS (M)
HAUTEUR MAXIMALE	10
MARGE DE REcul AVANT MINIMALE	12
MARGE DE REcul LATÉRALE MIN.	2
SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN.	6
MARGE DE REcul ARRIÈRE MIN.	6
DENSITÉ NETTE (LOG./HA)	NA

CLASSES D'USAGES

C-332

COMMERCE ET SERVICES	C-1 Accommodation	●
	C-2 Détail, administration et service	●
	C-3 Véhicule motorisé	●
	C-6 Restauration	●
	C-10 Commerce de gros et entreposage intérieur	●
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère	*
	I-4 Artisanale	*
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-3 Parc et espace vert	●
RÉCRÉATION	R-1 Récréation extensive	●

Disposition particulière: les services de construction et d'estimation de bâtiment en général et les services d'ouvrage de génie civil sont spécifiquement permis dans cette zone.

* L'implantation de ces usages doit être accompagné de mesures qui assurent une saine cohabitation des différentes fonctions.