



Municipalité de Saint-Flavien

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

RÉQUÉRENT OU DEMANDEUR

Nom :		
Adresse :		
Ville et code postale :	Ville :	Code postal :
Téléphone :		
Courriel :		
Propriétaire :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non*Une procuration du propriétaire est requise	

EMPLACEMENT CONCERNÉ

Adresse ou lot :	
Zone(s) :	

DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

Note : Vous devez compléter tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

<p>1. Le projet concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Un nouveau projet de construction, de rénovation ou de lotissement<input type="checkbox"/> Un bâtiment en construction non conforme<input type="checkbox"/> Un bâtiment existant non conforme <p>2. Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'une demande de permis ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>3. Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Justifiez :</p> <p>_____</p> <p>_____</p>



Municipalité de Saint-Flavien

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

4. Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage ou de lotissement :

5. Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : superficie de terrain manquante, déplacement d'un bâtiment existant, ect) :

6. Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins :

7. Avez-vous consulté vos voisins ? Oui Non

8. Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble ?

Oui Non



Municipalité de Saint-Flavien

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

DOCUMENTS QUI ACCOMPAGNENT LA DEMANDE

- Paiement des frais requis dans le cadre de la demande de dérogation mineure (250\$)
- Procuration du propriétaire (lorsqu'applicable)
- Copie du certificat de localisation
- Plan de construction ou croquis à l'échelle (si nécessaire)
- Plan d'implantation à l'échelle préparé à partir du certificat de localisation ou par un arpenteur-géomètre (selon le cas)
- Photographies du bâtiment ou de l'élément faisant objet de la demande de dérogation mineure (si nécessaire)
- Formulaire et documents nécessaire pour la demande initiale de permis ou de certificat d'autorisation (lorsqu'applicable)

D'autres documents peuvent être requis selon le cas. De plus, le requérant a l'entière responsabilité de faire signer les plans par un professionnel membre en règle d'un ordre reconnu et en fonction de la loi régit leur champ professionnel respectif.



Municipalité de Saint-Flavien

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets, et s'engage à déposer tous les documents requis à la demande des services concernés. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicables en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Des frais de 250,00\$ sont exigés pour faire une demande de dérogation mineure. Ces frais doivent être payés par le demandeur lors du dépôt de la demande. Veuillez prendre note que ces frais ne sont pas remboursables, quelle que soit la décision rendue.

Je, soussigné _____ consens à ce que ma demande de dérogation mineure soit traitée.

Signature du propriétaire ou du requérant

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Demande reçue par le service de l'urbanisme le : _____

Date à laquelle tous les documents ont été fournis : _____

Avis public en date du : _____

Présenté au comité consultatif d'urbanisme le : _____

Présenté au conseil municipale le : _____

Dérogation mineure : Accordée Refusée

Numéro de reçu : _____