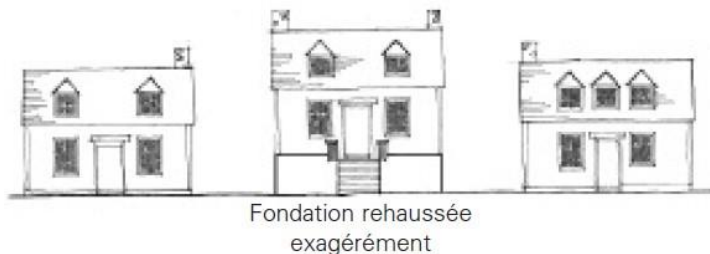


CHRONIQUE PATRIMOINE - Les fondations

D'une épaisseur minimum de 20 pouces et d'une hauteur variable, les fondations de pierres de champs sont jointes par du mortier et parfois l'ensemble recouvert de crépi. La hauteur de la cave varie selon les possibilités du sol. La cave d'une hauteur moyenne est de 5,5 pieds « à hauteur d'homme » devient courante au milieu du 19^e siècle. Les fondations coulées en béton apparaissent au tournant du 20^e siècle. On doit respecter la hauteur des fondations d'origine. Creuser par l'intérieur permet de rehausser la profondeur de la cave sans modifier l'apparence de la fondation d'origine.



Comment éviter les problèmes de structure ? Préserver le bois et la pierre des infiltrations d'eau assure une durabilité à la structure de la maison. Les principales causes de la dégradation proviennent des mouvements du sol et de l'action de l'eau.

➤ Inspecter

Surveiller régulièrement l'état des pièces de bois et le sol de la cave. La détérioration des pièces de bois par l'humidité cause des problèmes d'affaissement. L'apparition de fissures dans la maçonnerie d'une fondation signale un mouvement inhabituel ou une dégradation des joints.

➤ Consulter

Les architectes et ingénieurs spécialisés peuvent déceler votre problème et vous suggérer des interventions. Dans le cas d'une maison ancienne, il faut absolument éviter d'en modifier l'apparence extérieure. Les principes d'isolation des murs, de la toiture et des fondations sont complexes et plusieurs solutions peuvent être envisagées.

➤ Réparer

Confier au besoin à un spécialiste le remplacement des pièces pourries et la réfection des joints de mortier dégradés. Le remplacement complet d'une fondation est une solution coûteuse. Il faut éviter de rehausser la maison, ce qui modifie le rapport original du bâti avec le niveau du sol. Reprendre la maçonnerie ou la remplacer par une assise de béton sont des solutions qui respectent le caractère du bâtiment et son environnement immédiat.

Prévenir les infiltrations d'eau. Un bon système de drainage autour de la maison éloigne l'eau des fondations.

Drain pluvial : Recueille l'eau de la toiture par des gouttières sur une pente significative pour s'assurer que l'eau ne revienne pas vers les fondations.

Drain extérieur : Installé à la base des fondations et recouvert de pierres concassées, il évacue l'eau du sol en profondeur et évite les infiltrations majeures.

Quelques trucs

Lors de la réfection des joints d'une fondation en pierres, préservez les cales recouvertes de mortier placées entre les pierres. On ne doit pas évider les joints et éliminer ces petites pierres car elles jouent un rôle de support entre les pierres. Le mortier sert à boucher les espaces entre les pierres.

Les plinthes en bas des murs et les prises électriques sont des endroits où l'air extérieur s'infiltrer facilement. Calfeutrer les petites fissures règle le problème.

La plantation d'arbres ou de haies à des endroits précis protège la maison. Cette intervention simple et efficace crée de l'ombre en été et c'est joli! En hiver certains bosquets peuvent créer un écran efficace contre les vents dominants.

Le Comité culture et patrimoine

Crédits photos : Ruralys, Dominique Lalande

