

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			Exercice financier	2023	N° municipalité			28035
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE						
MUNICIPALITÉ LOCALE	Municipalité de St-Louis-de-Gonzague	28035						
ARRONDISSEMENT								
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES ETCHEMINS	280						
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES ETCHEMINS	280						
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom et adresse		STATUT (X)					
	PIERRE HUOT, É. A. 223, 2E AVENUE LAC-ETCHEMIN GOR 180		Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1					
			Évaluateur privé Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3					
Signature	<i>Pierre Huot É.A.</i>							
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	COOPÉRATIVE D'INFORMATIQUE MUNICIPALE		Rôle triennal 2023 - 24 - 25					

VALEURS IMPOSABLE		VALEURS NON IMPOSABLE		VALEURS TOTALES	
Terrains	39 369 500	Terrains	132 800	Terrains	39 502 300
Bâtiments	20 676 100	Bâtiments	1 765 200	Bâtiments	22 441 300
Immeubles	60 045 600	Immeubles	1 898 000	Immeubles	61 943 600
Nombre total d'unités d'évaluation		517	Nombre total de logements		304
Nombre total d'unités de voisinage		18	Nombre total d'autres locaux		5
Vérification de l'exactitude de l'inventaire		Gestes posés au cours des douzes derniers mois		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	199	- Équilibrage du rôle ?		2022-09-26	
- entre 1 an et 4 ans	76	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 ans et 8 ans	61	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	181	506		2022-09-26	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9													
Taux applicables	Taux non résidentiel		Taux industriel (classe 2)		Taux ind. (sauf cl. 1 et 2)		Taux agricole		Taux forestier	Taux 6 logements ou plus		Taux de base	
	Val. NR à 100% et Ind. Cl. 2 à 50%		Valeurs à 50%		Valeurs à 100%		Valeurs à 100% imposable			Valeurs à 100%		Valeurs à 100%	
	Classe non résidentielle et pourcentage de taxation	Imposable	Compensable	Imposable	Compensable	Imposable	Compensable	11 737 100	16 805 300		Imposable	Compensable	Imposable
1A : 0,1 % ----- 901									99,9 %				
1B : 0,5 % ----- 902									99,5 %				
1C : 1 % : ----- 903									99 %				
2 : 3 % ----- 904									97 %				
3 : 6 % ----- 905									94 %				
4 : 12 % ----- 906	64 400								88 %			64 400	
5 : 22 % ----- 907									78 %				
6 : 40 % ----- 908									60 %				
7 : 60 % ----- 909									40 %				
8 : 85 % ----- 910									15 %				
9 : 100 % ----- 911										Immeubles sans partie non résidentielle			
10 : 100 % ----- 912										Taux terrains vagues dess.		31 438 800	
11 : Cours de triage 100 % 913										Valeurs à 100 %			
12 : CHSLD 20% ----- 914										Imposable	Compensable	80 %	
13 : Cours de triage 40 % 915												60 %	
Application du TNR quand TTVD 916													
Assiette d'application ----- 917		7 728											31 495 472

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		Exercice financier 2023			N° municipalité 28035					
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	221	3 905 800	14 906 300	18 812 100	1	2 500		2 500	10 096 421
10-- Logement	302	165	3 245 400	13 199 800	16 445 200					8 367 044
1 condominium	303									
1 sauf condominium	304	163	3 174 100	12 912 600	16 086 700					8 154 019
2	305	1	62 100	45 700	107 800					210 000
3	306									
4	307									
5	308	1	9 200	241 500	250 700					3 025
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	43	310 500	1 633 700	1 944 200					477 455
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	2	215 300	43 900	259 200					913 876
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	11	134 600	28 900	163 500	1	2 500		2 500	338 046
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières sauf condominium	323									
2-3-- Industries manufacturières condominium	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					1	14 600	20 500	35 100	15 628
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	1	19 900	74 200	94 100					9 212
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Ventes en gros	330									
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1	19 900	74 200	94 100					9 212
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commerciale sauf condominium	333	1	19 900	74 200	94 100					9 212
5--- Commerciale condominium	334									
6--- SERVICES	335					2	18 200	400 800	419 000	7 391
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services sauf condominium	337					2	18 200	400 800	419 000	7 391
6--- Services condominium	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					1	25 600	1 343 900	1 369 500	19 604
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	242	34 212 200	5 694 300	39 906 500					103 180 569
81-- Agriculture	343	74	16 040 900	3 608 000	19 648 900					36 667 527
83-- Exploitation forestière	344	168	18 171 300	2 086 300	20 257 600					66 513 042
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	37	1 231 600	1 300	1 232 900	11	71 900		71 900	4 043 445
91-- Terrains vagues	347	26	175 500		175 500	10	51 200		51 200	208 932
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	11	1 056 100	1 300	1 057 400					3 557 613
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	501	39 369 500	20 676 100	60 045 600	16	132 800	1 765 200	1 898 000	117 372 270

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				Exercice financier 2023		RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4					N° municipalité 28035			
IDENTIFICATION		NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION		NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)		601	501	60 045 600	116983590		Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 401)							
IMMEUBLES NON IMPOSABLES							Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l'E.A.E.		402	61	16 941 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	31 802 098
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1		602					- Entièrement inc. en zone agricole		403	44	10 768 900	8 999 500		21 724 345
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603					- Partiellement inc. en zone agricole		404	5	1 146 700	818 000		2 032 740
- par. 1° (autres immeubles)		604	2	22 100	313945		- Exclues de la zone agricole		405	12	3 188 000			
- SQI		605					- Parties à vocation non agricole		406	35	1 837 800			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		606					Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231 1)		407					
- Places des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°		607					Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408	134	1 680 5300			68275032
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		608					Autres régimes fiscaux particuliers		409					
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		609					VALEURS DES LOGEMENTS 5							
- par. 17°		610					IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE			
- Cégeps et universités		611					10-- Logement							
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)		612					1 condominium		501					
- par. 15°		613					1 sauf condominium		502	163	16 086 700	98 691		
- par. 16°		614	1	2 900	1247		2		503	2	107 800	53 900		
- par. 17°		615					3		504					
- Écoles primaires et secondaires		616					4		505					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)		617					5		506	5	250 700	50 140		
- par. 15°		618					6 à 9		507					
- par. 16°		619	6	1 515 100	48054		10 à 19		508					
- par. 17°		620					20 à 29		509					
- Autres immeubles		621					30 à 49		510					
- par. 2°		622					50 à 99		511					
- par. 3°		623					100 à 199		512					
- par. 4°		624	2	10 900	5274		200 et plus		513					
- par. 5°		625	2	326 000	5870		1211 Maisons mobiles		514	2	259 200	129 600		
- par. 6°-a		626					17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515					
- par. 6°-b		627					2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516					
- par. 7°		628					4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517					
- par. 8°		629	3	21 000	14290		5--- COMMERCIALE		518	1	94 100	94 100		
- par. 9°		630					6--- SERVICES		519					
- par. 10°		631					7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520					
- par. 1.1		632					81-- Agriculture		521	47	2 483 712	52 845		
- par. 12° - Terrains		633					831- Production forestière commerciale		522					
- par. 12° - Bâtiments		634					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)		635					TOTAL		524	220	19 282 212	87 646		
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		636					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8							
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		637					IDENTIFICATION		VALEURS					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		638					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	60 045 600				
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		639					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		802					
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)		640					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		803					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		641					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		804					
- Autres immeubles non imposables		642					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par.2, sous-par. a.1)		805					
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		643	517	61 943 600	117372270		- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		806					
							- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		807					
							- SQI (santé) et réseau des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)		808					
							- Places des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par 2.1)		809					
							- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		810					
							- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	2 900				
							- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)							