

DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

PARTIE 1 : DÉCLARATION DE L'ÉVALUATEUR

Je, soussigné, **CARL PROVENCHER**, évaluateur de la Municipalité régionale de comté de Beauce-Sartigan, signe et dépose le rôle d'évaluation foncière de la municipalité de **SAINT-PHILIBERT** entrant en vigueur le 1^{er} janvier 2021.

Signé à Saint-Georges, le _____.



Carl Provencher, B.S.C., É.A.

PARTIE 2 : DÉCLARATION DU GREFFIER

J'atteste que le rôle d'évaluation de la municipalité de **SAINT-PHILIBERT** a été déposé à mon bureau à 10h50 le 08/09/2020.
(heure) (date)



Signature du greffier de
la corporation municipale

Date de référence : 2021-01-01
Date de travail : 2020-09-03 14:40:13

INTERVENANTS 1

FAITS SAILLANTS 2

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 669 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9%				
1B : 0,5 %	902								99,5%				
1C : 1 %	903								99%				
2 : 3 %	904								97%				
3 : 6 %	905								94%				
4 : 12 %	906								88%				
5 : 22 %	907	105 500							78%			105 500	
6 : 40 %	908	100 200							60%			100 200	
7 : 60 %	909	475 200							40%			475 200	
8 : 85 %	910	648 200							15%			648 200	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	2 434 800	44 500									33 735 600	
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION	917		3 378 680				(TTVD X						34 165 320

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	126	2 508 700	13 834 800	16 343 500	1	8 600	104 000	112 600		2 731 023
10-- Logements	302	116	2 078 200	13 507 900	15 586 100						1 942 752
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	114	1 911 500	13 114 900	15 026 400						1 518 069
2	305	2	166 700	393 000	559 700						424 683
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	6	243 200	242 800	486 000						319 706
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	2	118 300	57 400	175 700						303 755
15-- Habitations en commun	318					1	8 600	104 000	112 600		1 384
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	2	69 000	26 700	95 700						163 426
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	39 600	33 100	72 700						80 600
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	39 600	33 100	72 700						80 600
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	1	265 900	382 300	648 200	2	4 600	4 500	9 100		432 768
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	1	285 700	2 076 400	2 362 100						605 100
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1	285 700	2 076 400	2 362 100						605 100
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	1	285 700	2 076 400	2 362 100						605 100
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335					3	49 700	807 500	857 200		31 397
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337					3	49 700	807 500	857 200		31 397
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	98 800	376 400	475 200						263 735
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	165	25 066 800	6 092 400	31 159 200						51 865 639
81-- Agriculture	343	84	15 604 900	4 163 700	19 768 600						27 707 681
83-- Exploitation forestière	344	81	9 461 900	1 928 700	11 390 600						24 157 958
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	16	66 400	42 100	108 500						71 666
91-- Terrains vagues	347	12	50 000		50 000						44 899
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	311	28 331 900	22 837 500	51 169 400	6	62 900	916 000	978 900		56 081 928

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	311	51 169 400	56 044 279
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	45 500	598
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612			
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616	3	921 600	33 259
▪ paragraphe 3° 617			
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	2 400	382
▪ paragraphe 8° 623	1	9 400	3 410
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	317	52 148 300	56 081 928

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	58	15 336 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	20 934 196
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	55	12 765 440	10 267 910	19 438 230
Partiellement incluses en zone agricole 404	2	767 470	617 330	1 158 300
Exclues de la zone agricole 405	1	136 990		
- Parties à vocation non-agricole 406	18	1 666 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 6

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	114	14 963 110	131 255
2 503	4	559 700	139 925
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	2	175 700	87 850
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	97 230	97 230
5-- COMMERCIALE..... 518			
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	190 080	190 080
81-- Agriculture 521	21	2 218 000	105 619
831- Production forestière commerciale 522	16	1 616 040	101 003
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	159	19 819 860	124 653

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	51 169 400	51 169 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802		
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803		
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804		
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	44 500	44 500
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807		
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808		
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809		
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810		