

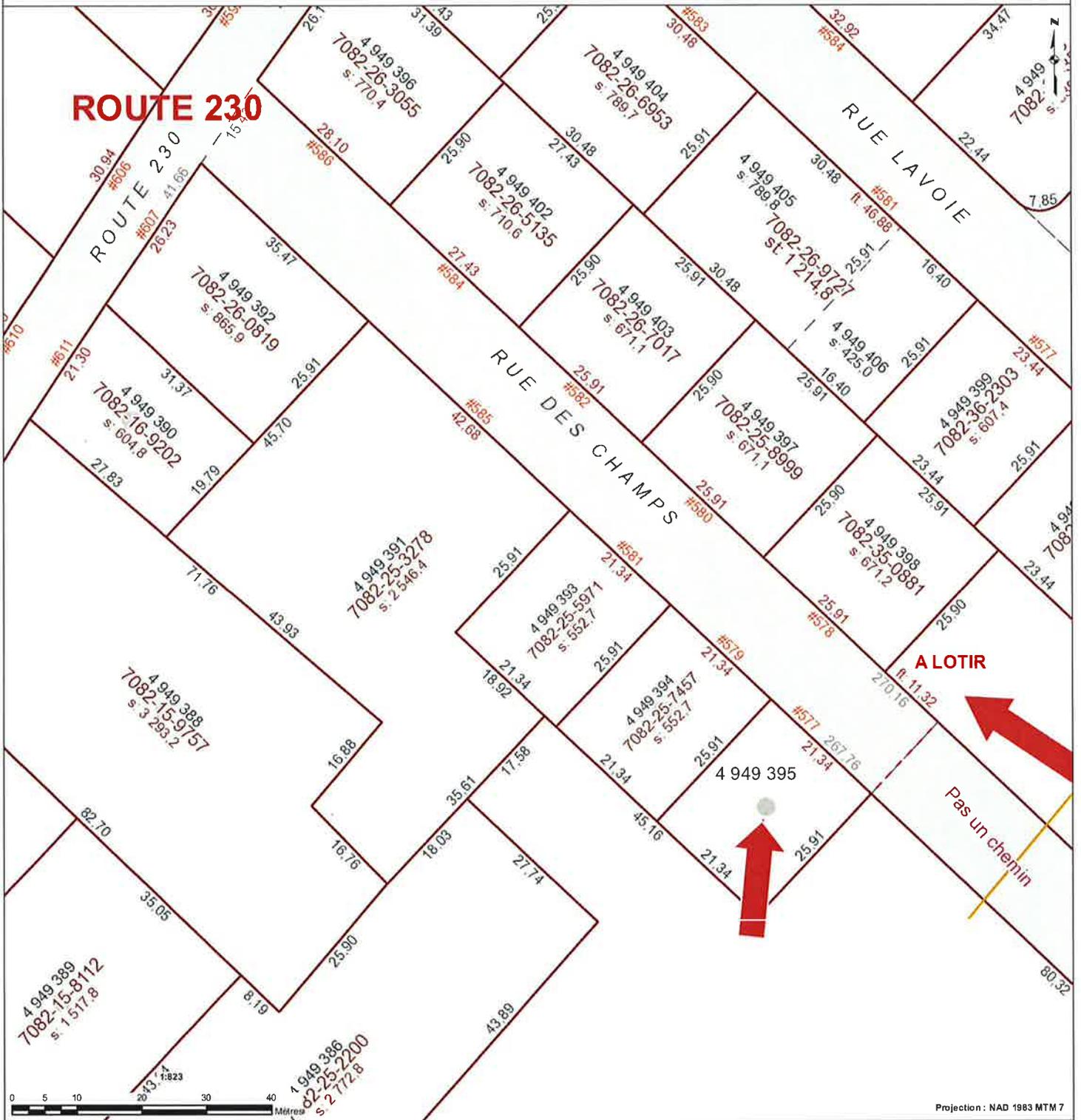
LISTE DES TERRAINS POUR CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

avec réseau d'acqueduc et égout

MISE A JOUR JANVIER 2023

LOT	NUMÉRO CIVIQUE	RUE	FAÇADE EN MÈTRE	PROFONDEUR EN MÈTRE	SUPERFICIE MÈTRES CARRÉS	SUPERFICIE PIEDS CARRÉS	ZONE	SECTEUR PAR RAPPORT À LA RTE 289	PROMOTEUR OU MANDATAIRE	TÉLÉPHONE (418)	P l a n
4949395	577	RUE DES CHAMPS	21.34	25.9	552.67	5948.94	RA-8	OUEST	GILLES PELLETIER ET MÉLANIE CHOUINARD	495-3420	
4 949 400 A RELOTIR	576	RUE DES CHAMPS	25.9	25.9	671.22	7225.01	RA-8	OUEST	ALINE PELLETIER / Référence JACQUES LAVOIE 495-2864 - SERVICES INCLUS POUR 25.90 METRES - SERVICE À PAYER TRAVAUX NON RÉALISÉS.	314-1406	D-1
6 317 039	à venir	RUE DES FRÊNES	25.63	32.81	841.90	9 062	RA-9	EST	RÉAL DESCHÊNES	418 495-1041	D-2
5 828 888	705	RUE DES MARRONNIERS	24.38	41.8	1019.00	10968.52	RA-13	EST	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LABEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	F-2
5 828 889	703	RUE DES MARRONNIERS	24.38	41.8	1019.00	10968.52	RA-13	EST	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LABEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	

Municipalité : Saint-Alexandre-de-Kamouraska



Projection : NAD 1983 MTM 7

Odonyme Nom de rue Odonyme Limite administrative Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte	Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation fl : xx,xx al : xxx,xx xxx-xx-xxxx Immatriculation Droit de passage Servitude	#xxx Numéro civique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Servitude linéaire Servitude surfacique Hautes eaux Pylône de ligne électrique	Cadastré Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx,xx Mesure de rue s : xxx,xx Superficie de lot Lot régulier Réseau routier Cadastre	Hydrographie Rivière Hydrodrome Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
---	---	---	--	--	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska ne se porte aucunement garante de quel que document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska. Données produites par : MRC de Kamouraska. Date de la dernière mise à jour : 2022-12-09



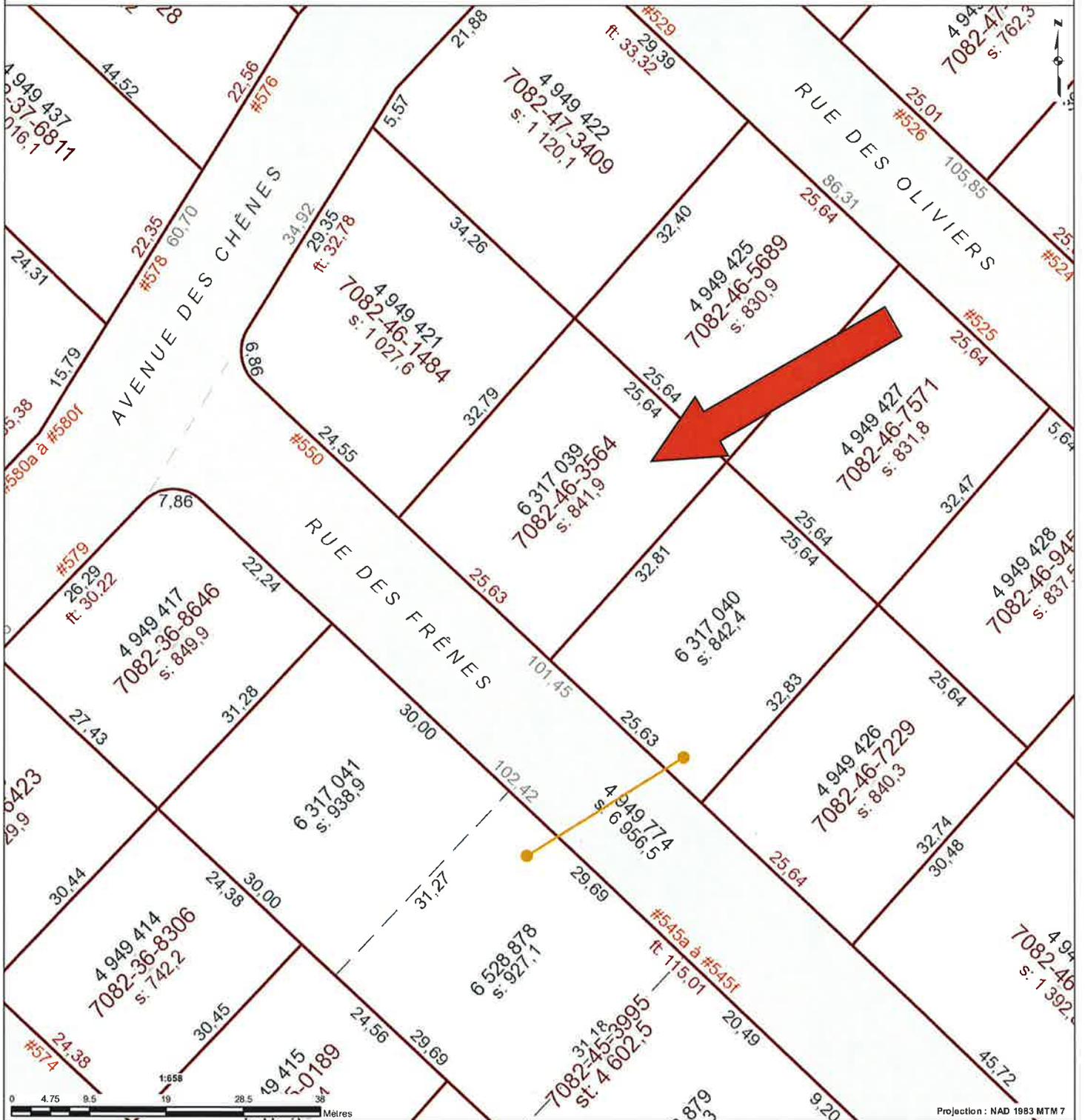
Le système d'information géographique est diffusé par : GOnet®
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 11 janvier 2023 à 14:43:51
 Auteur : Yolaine Lebel



629, route 289
 Saint-Alexandre-de-Kamouraska, Québec G0L 2G0
 Téléphone : 418 495-2440 Télécopieur : 418 495-2659
 CE : dg@stalexkamouraska.com
 www.stalexkamouraska.com

Municipalité : Saint-Alexandre-de-Kamouraska



Odonyme Nom de rue Odonyme	Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation R : xx,xx Mesure de front sl : xxx,xx Superficie totale xxxxx-xx-xxxx Immatriculation Droit de passage Servitude	#xxx Numéro civique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Servitude linéaire Servitude surfacique Hautes eaux Pylône de ligne électrique	Cadastré Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx,xx Mesure de rue s : xxx,xx Superficie de lot [] Lot régulier [] Réseau routier [] Cadastre	Hydrographie Rivière Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
--------------------------------------	--	---	--	--	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska et sont destinées à l'usage exclusif de ses employés pour fins de consultation ou étude. La municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska. Données produites par : MRC de Kamouraska. Date de la dernière mise à jour : 2022-12-09



Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonet**
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 11 janvier 2023 à 14:31:32
 Auteur : Yolaine Label



629, route 289
 Saint-Alexandre-de-Kamouraska, Québec G0L 2G0
 Téléphone : 418 495-2440 Télécopieur : 418 495-2659
 CE : dg@stalexkamouraska.com
 www.stalexkamouraska.com



Municipalité de
Saint-Alexandre-de-Kamouraska

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 décembre 2018 à la salle Les Bâtisseurs du complexe municipal, située au 629, route 289, à Saint-Alexandre-de-Kamouraska.

Sont présents à cette séance :

Siège #1 - Simon Vaillancourt
Siège #2 - Marc Levesque
Siège #3 - Diane Lapointe Anctil
Siège #5 - Alexandre Lefrançois

Sont absents à cette séance :

Siège #4 - Patrick Ouellet
Siège #6 - Johanne Bernier

Formant quorum sous la présidence de madame la mairesse, Anita O. Castonguay. Mme Lyne Dumont, directrice générale et secrétaire-trésorière, assiste également à cette séance et fait fonction de secrétaire.

Il a été adopté ou décidé ce qui suit : **RÉSOLUTION: 2018-256**

OBJET : Résolution pour la vente des terrains pour construction résidentielle / Rue des Marronniers / Autorisation de signature du contrat et promesse de vente

SUR LA PROPOSITION DE DIANE LAPOINTE-ANCTIL
IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le conseil municipal de Saint-Alexandre-de-Kamouraska accepte de vendre le ou les terrains mentionnés selon les prix inscrits à l'ANNEXE A, plus taxes applicables. Ces lots sont destinés à la construction résidentielle incluant les services d'aqueduc et d'égout.

QUE ces terrains sont situés en zone résidentielle RA-13 laquelle permet des habitations d'une hauteur maximum de 30 pieds de hauteur.

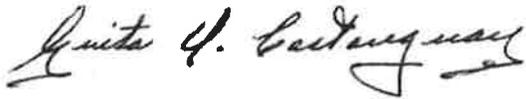
QUE le conseil municipal demande à ce que les travaux de construction du bâtiment principal soient achevés au plus tard 24 MOIS après la signature du contrat de vente, avec clause de rétrocession si non respectée, au montant de 90 % du prix payé.

QUE le conseil municipal mandate madame la mairesse Mme Anita O. Castonguay ou le maire suppléant en poste et Lyne Dumont, directrice générale ou la directrice générale adjointe, madame Yolaine Lebel, afin de signer conjointement pour et au nom de la municipalité de Saint-Alexandre-

F-2

de-Kamouraska, tous les documents nécessaires à la disposition de ces terrains, y compris les promesses de vente incluant les conditions de vente et les contrats notariés.

Copie certifiée conforme au livre des procès-verbaux de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, ce 5 décembre 2018.



Mme Anita O. Castonguay, mairesse

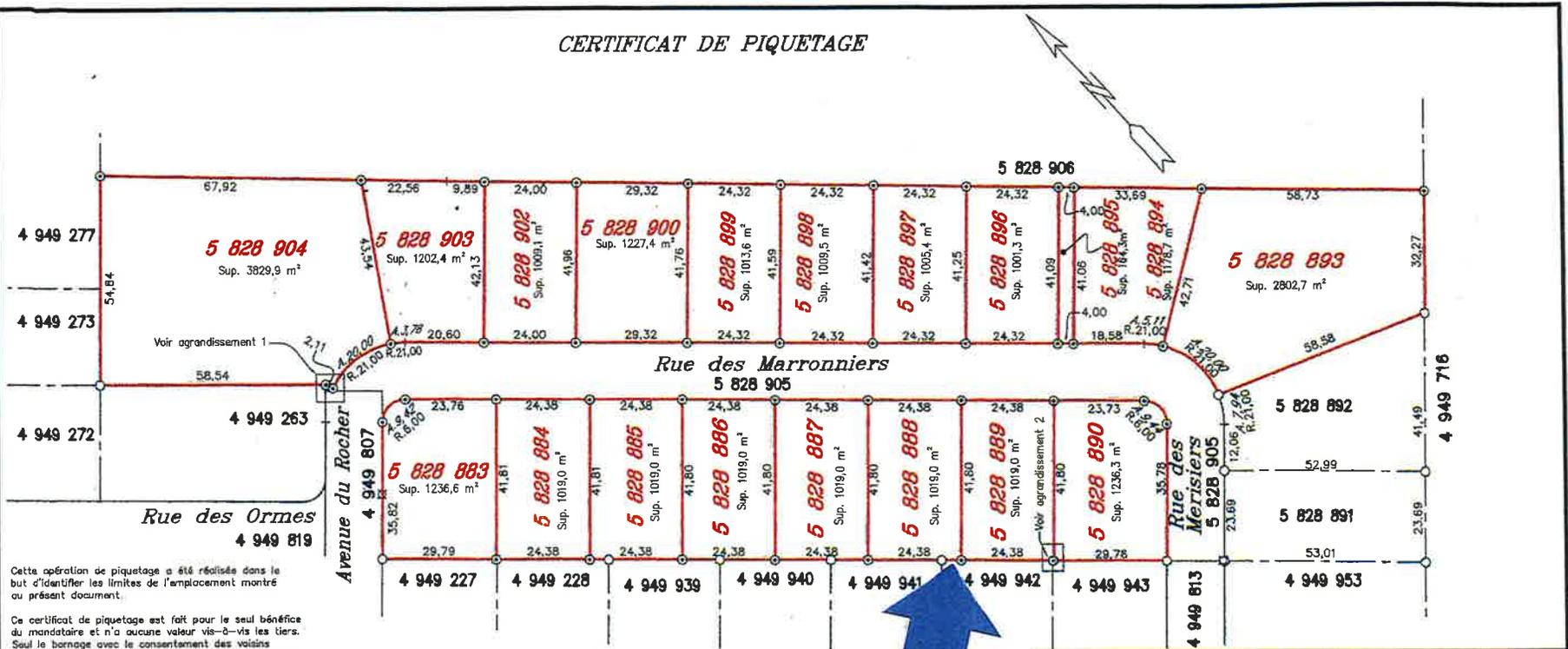
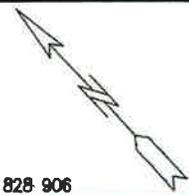
ANNEXE A - RÉSOLUTION # 2018-256					
PRIX DE VENTE DES TERRAINS RUE DES MARRONNIERS					
Résolution adoptée le 4 décembre 2018					
Numéro de lot	localisation	Superficie en mètres ²	Superficie en pieds ²	Prix au pieds ²	Prix de vente
					Taxes en sus
5 828 883	715 rue des Marronniers ou 473 avenue du Rocher	1 236.60	13 310.76	1.65 \$	21 963 \$
5 828 884	713 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 885	711 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 886	709 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 887	707 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 888	705 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 889	703 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 893	700 rue des Marronniers	2 802.70	30 168.26	1.35 \$	40 727 \$
5 828 894	702 rue des Marronniers	1 178.70	12 687.53	1.65 \$	20 934 \$
5 828 896	704 rue des Marronniers	1 001.30	10 777.99	1.65 \$	17 784 \$
5 828 897	706 rue des Marronniers	1 005.40	10 822.13	1.65 \$	17 857 \$
5 828 898	708 rue des Marronniers	1 009.50	10 866.26	1.65 \$	17 929 \$
5 828 899	710 rue des Marronniers	1 013.60	10 910.39	1.65 \$	18 002 \$
5 828 900	712 rue des Marronniers / Bassin de rétention / TERRAIN A CONSERVER PAR LA MUNICIPALITÉ.				
5 828 902	714 rue des Marronniers	1 009.10	10 861.95	1.65 \$	17 922 \$
5 828 903	716 rue des Marronniers	1 202.40	12 942.63	1.65 \$	21 355 \$
5 828 904	718 rue des Marronniers	3 829.90	41 225.04	1.35 \$	55 654 \$

Lyne Dumont
4-12-2018

Guillaume D. Castonguay
04-12-2018

F-02

CERTIFICAT DE PIQUETAGE



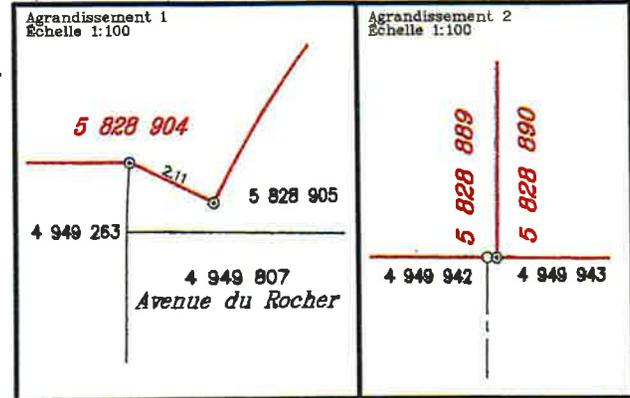
Cette opération de piquetage a été réalisée dans le but d'identifier les limites de l'emplacement montré au présent document.

Ce certificat de piquetage est fait pour le seul bénéficiaire du mandataire et n'a aucune valeur vis-à-vis les tiers. Seul le bornage avec le consentement des voisins contresigné dans un procès-verbal de bornage donne un caractère officiel et légal à la délimitation et la démarcation de propriété.

Repères posés (42) les 26 octobre, 1er et 5 novembre 2018
 L'original de ce plan est en couleur
 Les mesures indiquées sur ce plan sont exprimées dans le système international.

Echelle: 1 : 1000

- LÉGENDE**
- ⊙ Repère posé: Tige de fer munie d'un plastique rouge gravé
 - Repère existant
 - ⊕ Borne fontaine



LOT(S): Les lots 5 828 883 à 5 828 890, 5 828 893 à 5 828 900 et 5 828 902 à 5 828 904
 CADASTRE: du Québec
 MUNICIPALITE: Saint-Alexandre-de-Kamouraska
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: Kamouraska
 M.R.C.: Kamouraska
 REQUÉRANT(S): Municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska

Préparé à Ville de Saint-Pascal le 27 novembre 2018
 par: William Lèvesque
 William Lèvesque
 Arpenteur-géomètre

Je certifie que cette copie est conforme; _____

Arpenteur-géomètre

ARPEMAGE
CÔTE-DU-SUD (ANRS)
 Société d'arpentiers-géomètres

Minute: 80 Dossier: J-508-N Carnet de notes: J-110(59)