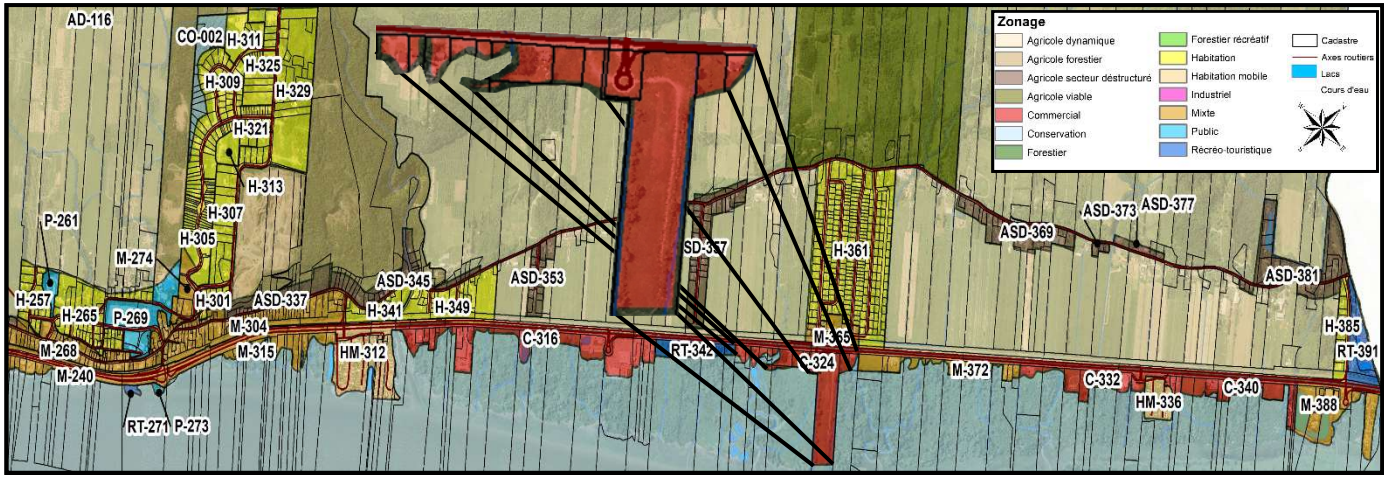
# Zone C-324

La zone C-324 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type C (commerciale), elle comprend principalement des commerces.

Elle comprend les propriétés situées entre le 8616 et le 8686 boulevard Sainte-Anne.

Disposition particulière:

Les propriétés commerciales, industrielles, et résidentielles de 5 logements et plus contiguës au boulevard Sainte-Anne sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « boulevard Sainte-Anne ».




| NORMES D'IMPLANTATION | DIMENSIONS (M) |
|---|---|
| HAUTEUR MAXIMALE | 10 |
| MARGE DE RECUL AVANT MINIMALE | 12 |
| MARGE DE RECUL LATÉRALE MIN. | 2 |
| SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN. | 4.5 |
| MARGE DE RECUL ARRIÈRE MIN. | 6 |

| CLASSES D'USAGES | | C-324 |
|---|---|---|
| COMMERCE ET SERVICES | C-1 Accommodation | ● |
| | C-2 Détail, administration et service | ● |
| | C-4 Poste d'essence / Station service | * |
| | C-6 Restauration | ● |
| INDUSTRIE | I-1 Industrie légère | * |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | P-3 Parc et espace vert | ● |
| RÉCRÉATION | R-1 Récréation extensive | ● |
| | R-2 Récréation intensive | ● |

* L'implantation de ces usages doit être accompagné de mesures qui assurent une saine cohabitation des différentes fonctions.

Le présent document est fourni à titre informatif seulement et ne vise aucunement à supplanter les règlements d'urbanisme.