



## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE SAINT-PHILIBERT (29065) DÉPÔT ET ATTESTATION

Je soussigné, Pierre Huot, É.A., étant l'évaluateur agréé pour la municipalité de Saint-Philibert (29065) signe et dépose le sommaire reflétant l'état du rôle d'évaluation pour son exercice financier 2024 (3<sup>e</sup> exercice de votre rôle triennal).

Je déclare que ce sommaire, au meilleur de mes connaissances et croyances, a été établi conformément à la *Loi sur la fiscalité municipale* et à tout règlement adopté sous son empire, et que rien n'y a été inséré ou omis indûment ou frauduleusement.

Et j'ai signé à Québec, le \_\_\_\_\_ septembre 2023

*Pierre Huot É.A.*

\_\_\_\_\_  
Pierre Huot, É.A.

### DÉCLARATION DU GREFFIER

Le greffier atteste, par sa signature, du dépôt du sommaire de la municipalité de Saint-Philibert (29065), déposé par voie électronique, le 12 septembre 2023 à 13 h 40.

*Madrau*

\_\_\_\_\_  
Greffier



## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 -- RÉSIDENTIELLE</b>		301	127	2 492 400	14 912 900	17 405 300	1	11 600	104 900	116 500			2 670 511
10 -- Logements		302	118	2 169 600	14 594 700	16 764 300							2 183 726
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	117	2 156 100	14 396 200	16 552 300							2 180 543
	2	305	1	13 500	198 500	212 000							3 183
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	6	243 200	255 700	498 900							319 706
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	10 600	25 900	36 500							1 388
	15 -- Habitations en commun	318					1	11 600	104 900	116 500			2 265
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	2	69 000	36 600	105 600							163 426
<b>2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322	1	39 600	33 100	72 700							80 600
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	39 600	33 100	72 700							80 600
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	1	265 900	571 100	837 000	2	4 600	4 500	9 100			432 768
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 -- COMMERCIALE</b>		328	1	285 700	2 076 400	2 362 100							605 100
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	1	285 700	2 076 400	2 362 100							605 100
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 -- Commerciale sauf « condominium »		333	1	285 700	2 076 400	2 362 100							605 100
5 -- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 -- SERVICES</b>		335					3	49 700	807 500	857 200			31 397
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 -- Services sauf « condominium »		337					3	49 700	807 500	857 200			31 397
6 -- Services « condominium »		338											
<b>7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	1	98 800	376 400	475 200							263 735
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
<b>8 -- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	164	24 884 900	6 445 500	31 330 400	1	120 200		120 200			51 907 695
81 -- Agriculture		343	82	15 421 600	4 390 000	19 811 600							27 187 168
83 -- Exploitation forestière		344	82	9 463 300	2 055 500	11 518 800	1	120 200		120 200			24 720 527
85 -- Exploitation minière		345											
<b>9 -- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	20	119 700		119 700							88 929
91 -- Terrains vagues		347	18	113 300		113 300							63 893
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	315	28 187 000	24 415 400	52 602 400	7	186 100	916 900	1 103 000			56 080 735

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-PHILIBERT	29065	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE BEAUCE-SARTIGAN	AR290	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE BEAUCE-SARTIGAN	AR290	
EVALUATEUR	Nom Prénom	Evaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	HUOT PIERRE	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	FQM ÉVALUATION 57 ROUTE CAMPAGNA, BUREAU 201 SAINT-HENRI, QC G0R 3E0	Evaluateur privé	<input type="checkbox"/>
		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
		- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE		2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	28 187 000	Terrains	186 100	Terrains	28 373 100
Bâtiments	24 415 400	Bâtiments	916 900	Bâtiments	25 332 300
Immeubles	52 602 400	Immeubles	1 103 000	Immeubles	53 705 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		322	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		169
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		13	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		9
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	262	Équilibrage du rôle		2021-09-15	
- entre 1 an et 4 ans	54	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	6			2023-09-05	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VALNR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 754 985	8 863 040	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	105 500							78 %		105 500	
6 : 40 %	908								60 %			
7 : 60 %	909	475 200							40 %		475 200	
8 : 85 %	910	837 000							15 %		837 000	
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	2 338 800	44 500									
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	3 403 080					(TTVD) x					27 625 795



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPÉRIEUR DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q. c. F-2.1, art. 203)</b>	315	52 602 400	55 755 805
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q. c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celui-ci - par 1.1	1	45 500	596
- Etat « Cour, Québec » - par 1 <sup>er</sup> et article 262 par 2, sous-par. a.1 (R.R.Q. c. F-2.1) - par 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	603		
- SCI - par 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (R.R.Q. c. F-2.1)	604		
- Places des Arts, ENPQ et ITAQ - par 2.1 <sup>er</sup>	606		
- SCI (sanité) et réseau de la santé et des services sociaux - par 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (R.R.Q. c. F-2.1) - par 14 a, 14 b ou 14 c - par 17 <sup>er</sup>	607 608 609		
- Cégeps et universités - par 13 <sup>er</sup> ou par 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q. c. F-2.1) - par 15 <sup>er</sup> - par 16 <sup>er</sup> - par 17 <sup>er</sup>	610 611 612 613		
- Ecoles primaires et secondaires - par 13 <sup>er</sup> ou par 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q. c. F-2.1) - par 15 <sup>er</sup> - par 17 <sup>er</sup>	614 615 616 617		
- Autres immeubles - par 2 <sup>er</sup> - par 3 <sup>er</sup> - par 4 <sup>er</sup> - par 5 <sup>er</sup> - par 6 <sup>er</sup> -a - par 6 <sup>er</sup> -b - par 7 <sup>er</sup> - par 8 <sup>er</sup> - par 9 <sup>er</sup> - par 10 <sup>er</sup> - par 11 <sup>er</sup> - par 12 <sup>er</sup> - Terrains - par 12 <sup>er</sup> - Bâiments	618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630	1 045 700 2 400 9 400 382	320 540 3 410
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b> - Terrain de golf (L.R.Q. c. F-2.1, art. 211) - co-voiturage du matériel à fléchette (al. 1) - aménagements (couvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q. c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q. c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208 al. 1 (L.R.Q. c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	631 632 633 634 635 636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	53 705 400	56 080 735

\*Nombre d'unités d'évaluation

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPÉRIEUR DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q. c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l'« E.A.E. » - Entièrement incluses en zone agricole - Partiellement incluses en zone agricole - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q. c. F-2.1, art. 231.1)	402 403 404 405 406 407	15 855 700 13 231 470 767 470 98 490 1 758 270	à des fins scolaires établissement 10 410 738 617 530	à des fins municipales établissement	21 122 457 19 728 807 1 158 300
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers	408 409	8 863 040			28 423 510

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements Nombre 1 « condominium » 1 « sans condominium » 2 3 4 5 6 à 9 10 à 19 20 à 29 30 à 49 50 à 99 100 à 199 200 et plus	501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519	16 529 090 212 000 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 36 500 515 516 123 550 518	141 274 106 000 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 36 500 515 516 123 550
1211 Maisons mobiles 17 - Parc de roulottes et de maisons mobiles 2 - 3 - INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 4 - TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 5 - COMMERCIALE 6 - SERVICES 7 - CULTURELLE RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 81 - Agriculture 831 - Production forestière commerciale 9220 Fonds inexploités qui ne sont pas des réserves	520 521 522 523 524	190 080 2 532 880 2 890 000 523 22 616 100	190 080 131 644 160 556 523 141 351

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801 52 602 400
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q. c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q. c. F-2.1)	804
- Etat « Cour, Québec » (R.R.Q. c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805 44 500
- Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SCI (R.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SCI (sanité) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Places des Arts, ENPQ et ITAQ (R.R.Q. c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (L.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Ecoles primaires (L.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q. c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	