



## Ville de Sainte-Anne-de-Beaupré Règlement de zonage 333-V

**Dispositions applicables à la zone**

PT-81

**Amendements :**

### Usages autorisés

|  |    |
|--|----|
| H1 Unifamiliale isolée                   |    |
| H2 Unifamiliale jumelée                  |    |
| H3 Bifamiliale isolée                    |    |
| H4 Résidentiel agricole                  |    |
| H5 Habitation de moyenne densité         | ●  |
| H6 Habitation de haute densité           | ●  |
| H7 Maison mobile                         |    |
| H8 Villégiature                          |    |
| C1 Commerces d'accommodation locaux      |    |
| C2 Commerces d'accommodation régionaux   |    |
| C3 Détail et services locaux             |    |
| C4 Détail et services régionaux          |    |
| C5 Véhicule motorisé                     |    |
| C6 Concessionnaire automobile            |    |
| C7 Station-service                       |    |
| C8 Restauration                          | ●  |
| C9 Gîte touristique                      |    |
| C10 Hébergement                          | ●  |
| C11 Débit de boisson                     |    |
| C12 Artisanat                            |    |
| C13 Commerce de gros                     |    |
| C14 Commerce particulier                 |    |
| C15 Usages à contraintes                 | ●* |
| C16 Entreposage                          |    |
| I-1 Industrie de première transformation |    |
| I-2 Industrie légère                     |    |
| I-3 Industrie lourde                     |    |
| P1 Communautaire                         | ●  |
| P2 Matière résiduelle                    |    |
| P3 Équipement et infrastructure          | ●  |
| P4 Parc et espaces verts                 | ●  |
| CO1 Conservation                         |    |
| R1 Récréation intensive                  |    |
| R2 Récréation extensive                  |    |
| E1 Carrière                              |    |
| E2 Sablière et gravière                  |    |
| A1 Élevage                               |    |
| A2 Culture du sol                        |    |
| A3 Acériculture                          |    |
| A4 Agrotourisme                          |    |
| F1 Foresterie                            |    |

### Normes relatives aux marges de recul

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Marge de recul avant minimale    | P.I.I.A. |
| Marge de recul arrière minimale  | P.I.I.A. |
| Marge de recul latérale minimale | P.I.I.A. |
| Somme des marges latérales       | P.I.I.A. |
| Hauteur maximale                 | P.I.I.A. |

### Normes architecturales

Règlement sur les P.I.I.A. – Avenue Royale

### Normes de lotissement

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Largeur minimale            | 18 m              |
| Profondeur minimale         | 27 m              |
| Superficie minimale         | 500m <sup>2</sup> |
| Densité d'occupation du sol | N/A               |
| Espace naturel              | N/A               |

### Dispositions particulières

Chapitre 5, Mesures d'atténuation

### Conditions d'émission d'un permis de construction

Conditions 1, 3, 4, 6

### Conditions

C15 : Seul l'usage 4113 Gare de chemin de fer est autorisé.

