



VENTE D'IMMEUBLE- 387, RUE PRINCIPALE ***DOCUMENT D'INFORMATION***

La municipalité désire se départir de la propriété située au 387, rue Principale.

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

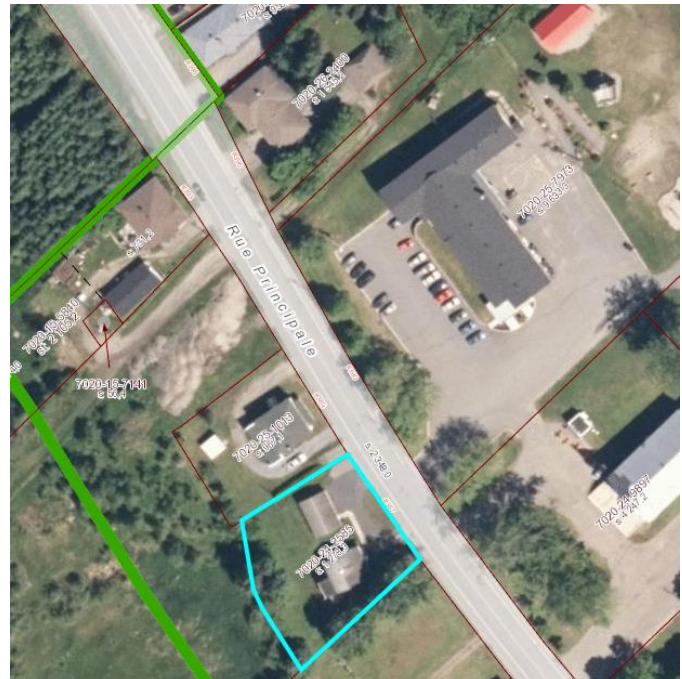
Lot	4 374 065	Largeur	31.32 mètres
Adresse:	387, rue Principale	Profondeur	35.04 mètres
Dimension maison	25 x 23'	Superficie:	1278.3 m ²
Dimension garage	30' x 20'		

Zonage : Zone mixte M61

Usages autorisés

- Habitation
- Service d'utilité publique et de transport
- Commerce de proximité et détail
- Divertissement, hébergement et restauration
- Service d'affaires, professionnel et personnel
- Service communautaire

LOCALISATION DU TERRAIN





CONDITIONS APPLICABLES

Toute personne intéressée à acquérir cette propriété doit présenter une proposition à la municipalité au moyen du formulaire d'achat annexé au présent document. Le représentant d'une personne morale doit également joindre à ce formulaire une procuration l'autorisant à agir au nom de l'entreprise.

La municipalité se réserve le droit d'usage du garage jusqu'au 30 juin 2021 et s'engage à libérer le garage à cette date.

La présente ne constitue pas une offre de vendre. La municipalité de Saint-Jules ne s'engage à accepter ni la plus haute, ni aucune des offres reçues et elle n'encourt aucune obligation envers les proposant.

Frais

Les frais relatifs à l'acte de vente notarié, les frais d'arpentage, le certificat de localisation (si nécessaire) sont à la charge du proposant.

Montant minimal

Toute offre d'achat inférieure à 63 500\$, avant frais, ne sera pas considérée par la municipalité. (Il n'y a pas de TPS et TVQ applicables)

Délai de réception des offres

La date limite pour la réception des offres est fixée au 30 septembre 2020.

Toute information supplémentaire peut être obtenue en communiquant avec la municipalité au 418-397-5444, poste 2 ou par courriel à dg@st-jules.qc.ca

Le formulaire d'offre ci-joint devra être dûment rempli et placé dans une enveloppe scellée portant les mentions suivantes :

Achat terrain - 387 rue Principale
Municipalité Saint-Jules
390, rue Principale
Saint-Jules (Qc) G0N 1R0



FORMULAIRE D'OFFRE VENTE 387, RUE PRINCIPALE

Je, soussigné(e) _____, déclare avoir pris connaissance du document d'information « Vente d'immeuble - 387, Rue Principale- Document d'information » relatif à la mise en vente de la propriété du 387, rue Principale (le lot 4 374 065 du Cadastre du Québec).

Je comprends et j'accepte entièrement les modalités et exigences figurant dans le document et je m'engage à les respecter totalement.

En conséquence, j'offre à la municipalité de Saint-Jules d'acheter le 387, rue Principale tel que décrit ci-dessus, pour la somme de _____ \$, frais en sus. (il n'y a pas de TPS et TVQ applicables sur le prix de vente).

Signé à _____,
ce _____ e jour de _____ 2020.

NOM OU RAISON SOCIALE DU PROPOSANT :

SIGNATURE : _____

ADRESSE CIVIQUE : _____

COURRIEL : _____ TÉLÉPHONE : _____
