

Comment obtenir l'aide financière pour construire un immeuble de 6 logements à Tring-Jonction ?

Si vous souhaitez construire un immeuble de **6 logements ou plus** à Tring-Jonction, vous pourriez recevoir **jusqu'à 18 000 $** d'aide financière grâce au **Programme d'aide à la construction de logements locatifs**. Voici comment procéder, étape par étape.

1. Vérifiez votre admissibilité

Vous êtes admissible si :

✅ Vous êtes **propriétaire** (ou en voie de l'être) d'un terrain à Tring-Jonction.

✅ Vous voulez construire un **immeuble de 6 logements ou plus** destiné à la **location résidentielle** (pas pour du tourisme).

✅ Votre projet **respecte les règlements de zonage** en vigueur.

✅ Vous **ne recevez pas** d'autres aides gouvernementales pour ce projet.

2. Faites votre demande à la Municipalité

Vous devez déposer une **demande écrite** à la municipalité en même temps que votre **demande de permis de construction**. Votre dossier doit contenir :

📌 Une **preuve de propriété** du terrain (ou une offre d'achat acceptée).

📌 Les **plans et devis** de la construction.

📌 Une **demande de permis conforme** aux règlements municipaux.

📌 Un **modèle de bail** avec le loyer projeté.

La municipalité analysera votre demande et **adoptera une résolution** pour confirmer l'aide financière. Un **protocole d'entente** devra être signé entre vous et la municipalité.

3. Construisez dans les délais prévus

Une fois votre permis de construction obtenu, vous avez **12 mois** pour terminer la construction et respecter ces critères :

📐 Suivre les plans et devis déposés.

🏠 Finaliser tous les travaux nécessaires (planchers, cuisine, salle de bain, aménagement extérieur).

📜 Fournir une **attestation écrite** confirmant que tout est terminé dans les **60 jours suivant la fin des travaux**.

4. Recevez l'aide financière

L'aide de **18 000 $** vous sera versée **en un seul paiement**, après la mise à jour du **rôle d'évaluation foncière** confirmant la fin des travaux et la conformité de votre bâtiment.

5. Respectez les conditions après la construction

Vous devez conserver la **vocation locative** de l'immeuble pendant **au moins 5 ans**.
📑 Transmettez chaque **nouveau bail** ou **renouvellement** à la municipalité.
📢 La municipalité peut **inspecter** votre immeuble à tout moment pour vérifier que les conditions du programme sont respectées.

Jusqu'à quand peut-on faire une demande ?

🗓️ **Le programme est en vigueur jusqu'au 31 décembre 2030**, ou jusqu'à l'épuisement du fonds annuel de **144 000 $**.

Besoin d'aide ?
Contactez la **Municipalité de Tring-Jonction** dès maintenant pour plus d'informations sur le programme et les démarches à suivre :

Par courriel :
info@tringjonction.qc.ca

Par téléphone :
418-426-2497