# LISTE DES TERRAINS POUR CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

# avec réseau d'acqueduc et égout

# MISE A JOUR D'AOÛT 2020

- 1 - 1 - 1 - 1		The Maria			WISE A J	OUR D AC	001 2020					
NOUVEAU LOT RÉFORME CADASTRALE	LOT	NUMÉRO CIVIQUE	RUE	FAÇADE EN MÈTRE	PROFONDEUR EN MÈTRE	SUPERFICIE MÈTRES CARRÉS	SUPERFICIE PIEDS CARRÉS	ZONE	SECTEUR PAR RAPPORT À LA RTE 289	PROMOTEUR OU MANDATAIRE	TÉLÉPHONE (418)	p I a n
5 615 544	261-34	491	RUE DES MÉLÈZES	28.29	35.54	1112	11 970	RA-12	EST	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LEBEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	В
			Note : Le 491 possèden	t une servitude	z d'égout pluvial si	ur 6 mètres qu	i longe la ligne	arrière des	terrains. Plan	n en annexe.		
4 949 455	316-16	524	RUE DES OLIVIERS	25.01	30.49	762.3	8 205	RA-9	OUEST	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LEBEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	
4 949 427	316-13	525	RUE DES OLIVIERS	25.64	32.44	831.8	8 953	RA-9	OUEST	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LEBEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	
4 949 453	316-17	526	RUE DES OLIVIERS	25.01	30.49	762.3	8 205	RB-8	UUESI	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LEBEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	C
4 949 425	316-12	527	RUE DES OLIVIERS	25.64	32.4	830.9	8 944	RA-9	LUUESI	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LEBEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	
4 949 922	319-7	571	RUE LAVOIE	23.44	25.91	607.40	6 538	RA-8	UUFSI	LES IMMEUBLES G.M.Y. MICHAUD INC:	899-6734	
4 949 921	319-8	573	RUE LAVOIE	23.44	25.91	607.40	6 538	RA-8	UUESI	LES IMMEUBLES G.M.Y. MICHAUD INC.	899-6734	D-:
4 949 407	319-9	575	RUE LAVOIE	23.44	25.91	607.40	6 538	RA-8	OUEST	LES IMMEUBLES G.M.Y. MICHAUD INC.	899-6734	

NOUVEAU LOT RÉFORME CADASTRALE	LOT	NUMÉRO CIVIQUE	RUE	FAÇADE EN MÈTRE	PROFONDEUR EN MÈTRE	SUPERFICIE MÈTRES CARRÉS	SUPERFICIE PIEDS CARRÉS	ZONE	SECTEUR PAR RAPPORT À LA RTE 289	PROMOTEUR OU MANDATAIRE	TÉLÉPHONE (418)	p I a n
4 949 416	319-24	576	RUE LAVOIE	26.35	30.44	829.90	8 933	RB-8	OUEST	LES IMMEUBLES G.M.Y. MICHAUD INC.	899-6734	
4 949 414	319-26	574	RUE LAVOIE	24.38	30.45	742.20	7 989	RB-8	UUESI	LES IMMEUBLES G.M.Y. MICHAUD INC.	899-6734	D-:
4 949 415	319-27	572	RUE LAVOIE	25.51	30.47	762.40	8 206	RB-8	LAUEST	LES IMMEUBLES G.M.Y. MICHAUD INC.	899-6734	
4949395	322-6	577	RUE DES CHAMPS	21.34	25.9	552.67	5948.94	RA-8	UUESI	GILLES PELLETIER ET MÉLANIE CHOUINARD	495-3420	
949 400 A RELOTIR	322-11 319-14	576	RUE DES CHAMPS	25.9	25.9	671.22	7225.01	RA-8	OUEST	ALINE PELLETIER / Référence JACQUES LAVOIE 495-2864 - SERVICES INCLUS POUR 25.90 METRES	314-1406	D-:
6 317 041		à venir	RUE DES FRÊNES	30.00	31.27	938.90	10 106	RB-8	OUEST	RÉAL DESCHÊNES (RÉSIDENTIEL MULTIPLE - Bloc appartements)	418 495-1041	
6 317 039		à venir	RUE DES FRÊNES	25.63	32.81	841.90	9 062	RA-9		RÉAL DESCHÊNES	418 495-1041	D-2

NOUVEAU LOT RÉFORME CADASTRALE	LOT	NUMÉRO CIVIQUE	RUE	FAÇADE EN MÈTRE	PROFONDEUR EN MÈTRE	SUPERFICIE MÈTRES CARRÉS	SUPERFICIE PIEDS CARRÉS	ZONE	SECTEUR PAR RAPPORT À LA RTE 289	PROMOTEUR OU MANDATAIRE	TÉLÉPHONE (418)	l a n
4949953	259-57	603	RUE DES MERISIERS	24.72	53	1312.6	14128.83	RA-13	EST	IMMEUBLE GLMC - Marie-Josée St-Pierre	714-3495	
4949942	259-46	612	RUE DES MERISIERS	29.17	54.12	1570	16899.48	RA-13	EST	IMMEUBLE GLMC - Marie-Josée St-Pierre	714-3495	F-1
4949941	259-45	614	RUE DES MERISIERS	29.17	54.03	1570	16899.48	RA-13	EST	IMMEUBLE GLMC - Marie-Josée St-Pierre	714-3495	
5 828 890		701	RUE DES MARRONNIERS (OU 608 RUE DES MERISIERS)	28.45	41.8	1236.3	13307.53	RA-13	FOL	MUN.ST-ALEXANDRE-DE-KAM. YOLAINE LEBEL, RESP.URBA.	418 495-2440 POSTE 223	F-1
			sont disponibles dans RÉSOLUTION ANNI		Marronniers / v	oir LISTE R	RUE DES					F-2
	* Veuillez prendre note que le lotissement officiel des terrains prévaut sur les données manuscrites ci-haut.											
	* Aussi terrains disponibles sans réseau d'acqueduc et d'égout sur la rue du Boisé nécessitant des installations septiques et un puits											



PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

**COPIE DE RÉSOLUTION** de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 mai 2015 à la salle Les Bâtisseurs du complexe municipal, située au 629, route 289, à Saint-Alexandre-de-Kamouraska

Sont présents:

Anita O. Castonguay, mairesse

Jocelyn Boucher, conseiller Sophie Sirois, conseillère Diane Anctil, conseillère François Ouellet, conseiller Johanne Bernier, conseillère

Est absent :

Jimmy Ouellet, conseiller

Tous membres du conseil et formant quorum.

# #2015-72-10

Résolution pour la vente des lots 5 615 544 et 5 615 545 / Rue des Mélèzes / Autorisation de signature du contrat et promesse de vente

## SUR LA PROPOSITION DE DIANE ANCTIL IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le conseil municipal de Saint-Alexandre-de-Kamouraska accepte de vendre le ou les terrains connus actuellement sous les numéros 5 615 544 et 5 615 545 au prix de 1.35 \$ du pied carré plus taxes applicables.

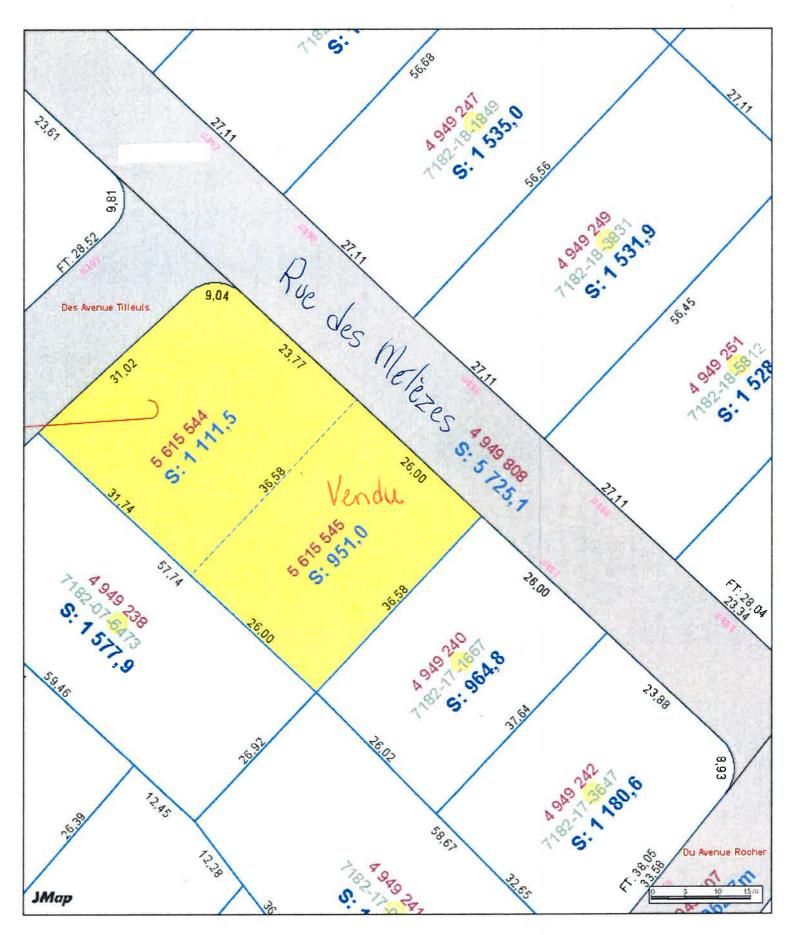
QUE le conseil mandate madame la mairesse Mme Anita O. Castonguay ou le maire suppléant en poste et Lyne Dumont, directrice générale ou son adjointe, madame Yolaine Lebel, afin de signer conjointement pour et au nom de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, tous les documents nécessaires à la disposition de ces terrains, y compris une promesse de vente incluant les conditions de vente et le contrat notarié.

(taxes en sus) INCLUANT LES SERVICES

100710-0				
Numéro lot	Superficie m.c.	Superficie p.c.	Prix au pied carré	Prix vente total taxes en sus
5615544	1112	11964	1.35 \$	16 152 \$
5615545	951	10237	1.35 \$	13 819 \$

Vendu

Anita O. Castonguay, mairesse



Saint-Alexandre-de-Kamouraska- 14035

Date: 15-06-09 09:20 Producteur: user2

Plan



Métèzes. Rue des 261 - 30261-36 Ptie 261-35 Ptie 261-34 Ptie Construit Parcelle 3 Parcelle 2 Parcelle 1 261-36 Pties 261-35 Pties 261-34 Pties S: 156,1 S: 156,0 26,02 26,00 313'33'21 313'13'07' 313"13'08" 13313'08" 13313'08" 26,00 261 - 29261 - 31Servitude toyan d'égout pluvial largeur 6m. DATE DU LEVÉ TERRAIN: NOTE: LES MESURES INDIQUÉES SONT EN MÈTRES(S.I) **ECHELLE:1:500** Ce plan fait partie intégrante du document qu'il accompagne et ne peut être utilisé à d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné. DESSINÉ PAR ERB DOSSIER 1871-1 Ptie des lots 261-34, 261-35 et 261-36 LOT(s): MINUTE 6732 1871-1.xyz CADASTRE: Paroisse de Saint-Alexandre PRÉPARÉ À RIVIÈRE-DU-LOUP LE MUNICIPALITÉ: Saint—Alexandre de Kamouraska 31 mars/ 2009 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: Kamouraska NATURE DU TRAVAIL

DESCRIPTION TECHNIQUE

Municipalité de Saint-Alexandre de Kamouraska

138, rue Hôtel de Ville

G5R 3Y9

(418) 862-2246

Rivière-du-Loup (Québec)

REQUÉRANT:

MICHEL CÔTÉ

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Dessins: DT6732.dwg

MICHEL CÔTÉ

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

ARPENTEUR-GEOMÈTRE





PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÈ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

**COPIE DE RÉSOLUTION** de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 octobre 2015 à la salle Les Bâtisseurs du complexe municipal, située au 629, route 289, à Saint-Alexandre-de-Kamouraska

Sont présents : Anita O. Castonguay, mairesse

Jocelyn Boucher, conseiller Sophie Sirois, conseillère Diane Anctil, conseillère Jimmy Ouellet, conseiller François Ouellet, conseiller Johanne Bernier, conseillère

Tous membres du conseil et formant quorum.

# #2015-147-05

Résolution pour la vente de 6 lots pour construction résidentielle / Développement de la rue des Oliviers / Autorisation de signature du contrat et promesse de vente

	Lot	Adresse	Côté	Prix de vente
	4949425	527 rue des Oliviers	Ouest	19 500 \$
İ	4949427	525 rue des Oliviers	Ouest	19 500 \$
≥	4949428	523 rue des Oliviers	Ouest	19 500 \$
>	4949450	522 rue des Oliviers	Est	18 000 \$
ĺ	4949453	526 rue des Oliviers	Est	18 000 \$
	4949455	524rue des Olivers	Est	18 000 \$



# SUR LA PROPOSITION DE DIANE ANCTIL IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

**QUE** le conseil municipal de Saint-Alexandre-de-Kamouraska accepte de vendre le ou les terrains mentionnés selon les prix inscrits dans le tableau en annexe, plus taxes applicables correspondant aux 6 lots destinés à la construction résidentielle et dont les services d'aqueduc et d'égout sont inclus dans le prix.

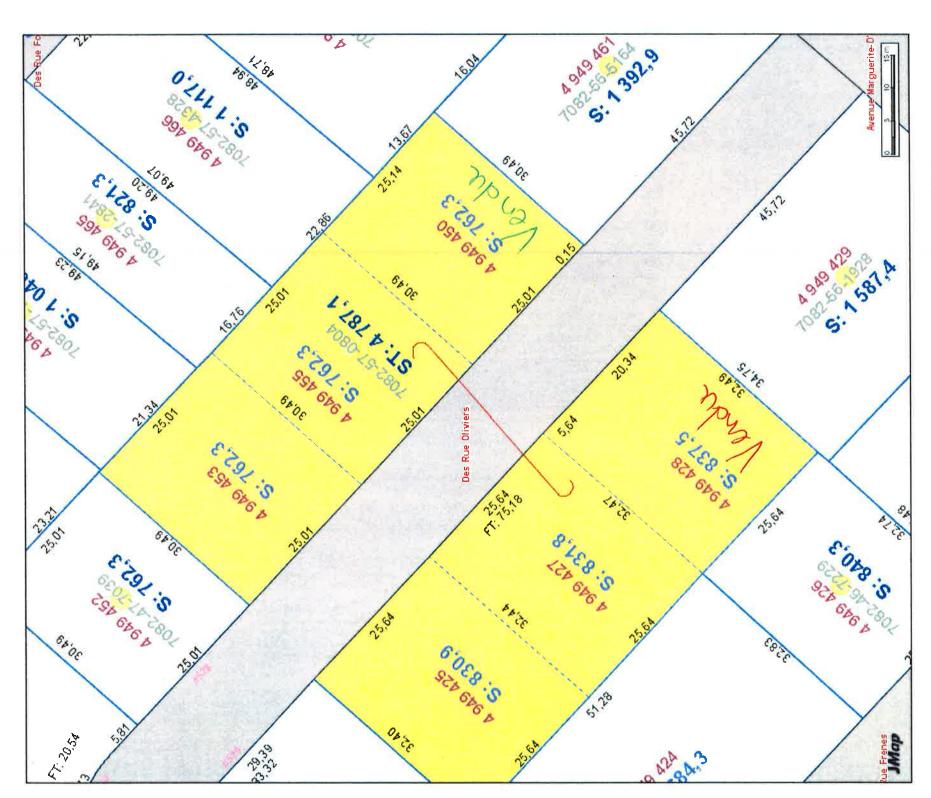


# Copie de résolution séance du 6 octobre 2015

QUE le conseil municipal mandate madame la mairesse, Mme Anita O. Castonguay, ou le maire suppléant en poste et Lyne Dumont, directrice générale, ou son adjointe, madame Yolaine Lebel, afin de signer conjointement pour et au nom de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, tous les documents nécessaires à la disposition de ces terrains, y compris une promesse de vente incluant les conditions de vente et le contrat notarié.

Anita O. Castonguay,

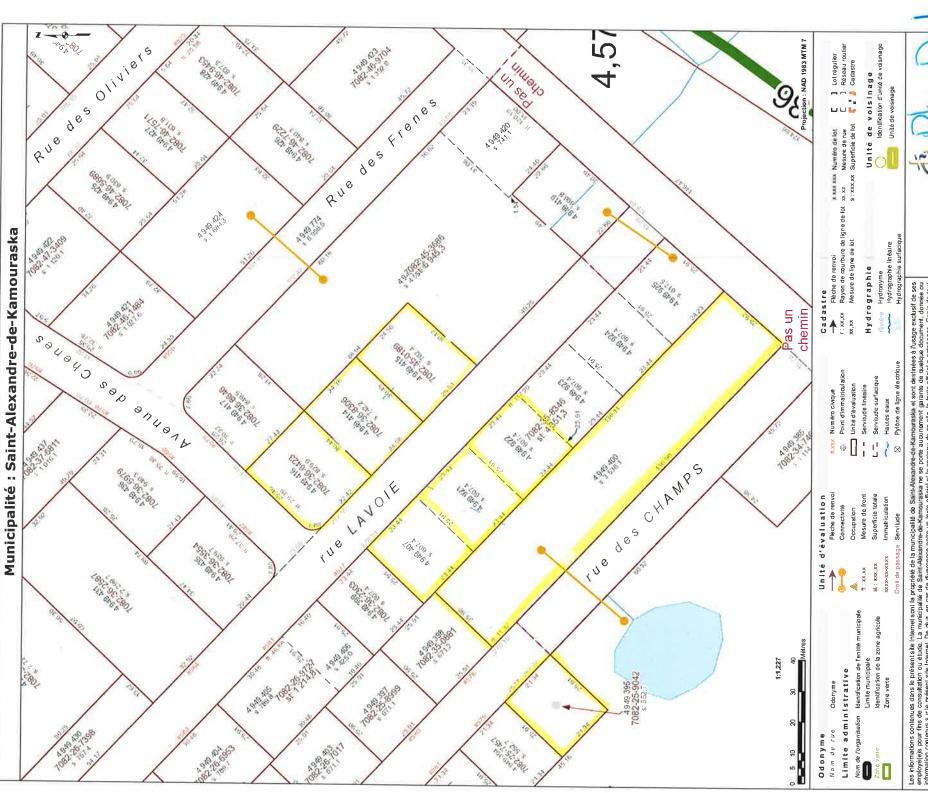
mairesse



# 14035 Saint-Alexandre-de-Kamouraska-

Date: 15-06-08 16:32 Producteur: user2

Dlam C



Les informations contenues dans le présent site internet sont la propriété de la municipalité de Sant-Alexandre-de-Kamouraska et sont destinées à l'usage exclusif de ses embévéjels pour firs de consultation ou étude. La municipalité de Sant-Alexandre-de-Kamouraska ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus ex sur le présent site internet. De plus, en cas de divergence entre un leske officiel et le toute une sant l'acceptance. De plus, en cas de divergence entre un leske officiel et le texte officiel a préseance. Capie de tout la caste divers internant des first raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Sant-Alexandre-de-Kamouraska. Données produites par : MRC Kamouraska, jour : 13 juin 2019,

Le système d'information géographique est diffusé par : **GOnet\*** © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2019. Tous droits réservés.

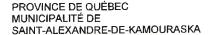
AZIMUT

Imprime le : 5 septembre 2019 à 16:11:57 Auteur : Yolaine Lebel



# **PLAN CADASTRAL**







COPIE DE RÉSOLUTION de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 février 2018 à la salle Les Bâtisseurs du complexe municipal, située au 629, route 289, à Saint-Alexandre-de-Kamouraska

Sont présents :

Anita O. Castonguay, mairesse

Simon Vaillancourt, conseiller siège no. 1 Marc Lévesque, conseiller siège no. 2

Diane Lapointe-Anctil, conseillère siège no. 3

Patrick Ouellet, conseiller siège no. 4

Alexandre Lefrançois, conseiller siège no. 5 Johanne Bernier, conseillère siège no. 6

Tous membres du conseil et formant quorum.

### # 2018-22-03

Résolution pour la vente de lots pour construction résidentielle / Développement de la rue des Merisiers Phase 2 / Autorisation de signature du contrat et promesse de vente

### SUR LA PROPOSITION DE ALEXANDRE LEFRANÇOIS IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le conseil municipal de Saint-Alexandre-de-Kamouraska accepte de vendre le ou les terrains mentionnés selon les prix inscrits plus taxes applicables correspondant à 1.50\$ du pied carré. Ces 3 lots sont destinés à la construction résidentielle incluant les services d'aqueduc et d'égout. Voir tableau ci-bas.

Lot	Superficie	Adresse	Prix de vente taxes en sus	
5 828 890 Lot de coin (entrée des	1 236.3 m <sup>2</sup>	608 rue des Merisiers OU	19 961 \$	
services sur rue des Marronniers)	13 307.53 pi <sup>2</sup>	701 rue des Marronniers		
T 000 004	1 255.40 m <sup>2</sup>	601 rue des Merisiers	20 270 \$	
5 828 891	13 513.13 pi <sup>2</sup>		20 270 \$	
5 000 000	1643.70 m <sup>2</sup>	599 rue des Merisiers	26 520 \$	
5 828 892	17692.79 pi <sup>2</sup>		26 539 \$	

Vendu

F-1

### Copie de résolution Séance du 6 février 2018

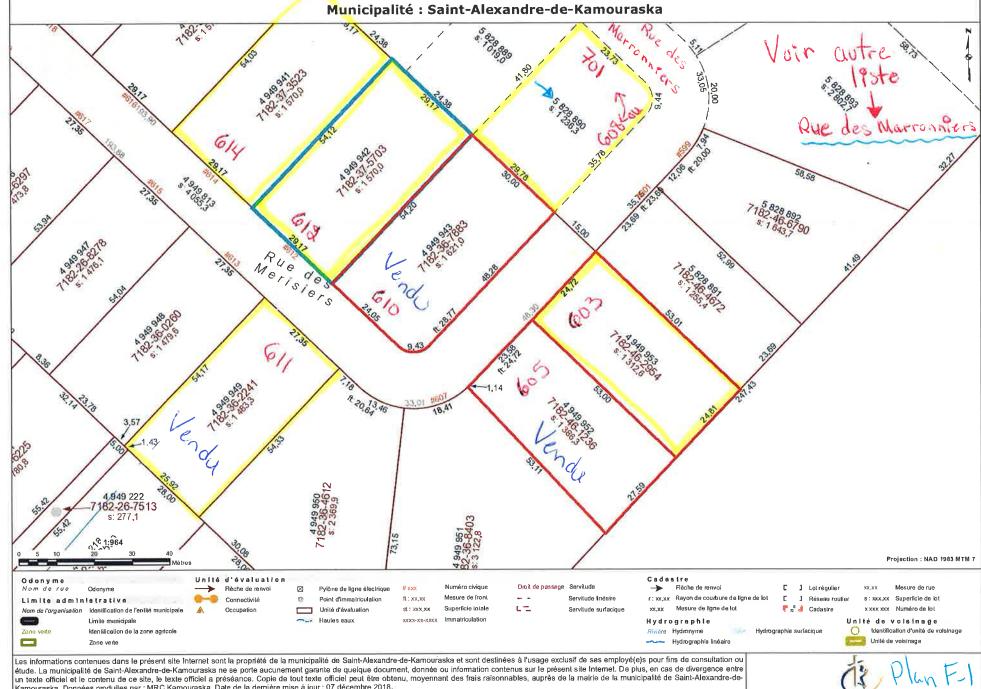
QUE ces terrains sont situés en zone résidentielle RA-13 laquelle permet des habitations d'une hauteur maximum de 30 pieds de hauteur.

QUE le conseil municipal demande à ce que les travaux de construction du bâtiment principal soient achevés au plus tard 24 MOIS après la signature du contrat de vente, avec clause de rétrocession si non respectée, au montant de 90 % du prix payé.

QUE le conseil municipal mandate madame la mairesse Mme Anita O. Castonguay ou le maire suppléant en poste et Lyne Dumont, directrice générale ou la directrice générale adjointe, madame Yolaine Lebel, afin de signer conjointement pour et au nom de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, tous les documents nécessaires à la disposition de ces terrains, y compris une promesse de vente incluant les conditions de vente et le contrat notarié.

Anita O. Castonguay

Mairesse



un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a présèance. Copie de tout étre officiel au public de la mairie de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska. Date de la demière mise à jour : 07 décembre 2018,



Le système d'information géographique est diffusé par : Gonet © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2019. Tous droits réservés. Imprimé le : 15 février 2019 à 14:22:42 Auteur : Yolaine Lebel



629, route 289

Saint-Alexandre-de-Kamouraska, Québec G0L 2G0 Téléphone: 418 495-2440 Télécopieur: 418 495-2659 CÉ: dg@slalexkamouraska.com www.slalexkamouraska.com



### PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 décembre 2018 à la salle Les Bâtisseurs du complexe municipal, située au 629, route 289, à Saint-Alexandre-de-Kamouraska.

Sont présents à cette séance :

Siège #1 - Simon Vaillancourt

Siège #2 - Marc Levesque

Siège #3 - Diane Lapointe Anctil

Siège #5 - Alexandre Lefrançois

Sont absents à cette séance

Siège #4 - Patrick Ouellet Siège #6 - Johanne Bernier

Formant quorum sous la présidence de madame la mairesse, Anita O. Castonguay. Mme Lyne Dumont, directrice générale et secrétaire-trésorière, assiste également à cette séance et fait fonction de secrétaire.

Il a été adopté ou décidé ce qui suit : RÉSOLUTION: 2018-256

OBJET : Résolution pour la vente des terrains pour construction résidentielle / Rue des Marronniers / Autorisation de signature du contrat et promesse de vente

### SUR LA PROPOSITION DE DIANE LAPOINTE-ANCTIL IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

**QUE** le conseil municipal de Saint-Alexandre-de-Kamouraska accepte de vendre le ou les terrains mentionnés selon les prix inscrits à l'ANNEXE A, plus taxes applicables. Ces lots sont destinés à la construction résidentielle incluant les services d'aqueduc et d'égout.

**QUE** ces terrains sont situés en zone résidentielle RA-13 laquelle permet des habitations d'une hauteur maximum de 30 pieds de hauteur.

**QUE** le conseil municipal demande à ce que les travaux de construction du bâtiment principal soient achevés au plus tard 24 MOIS après la signature du contrat de vente, avec clause de rétrocession si non respectée, au montant de 90 % du prix payé.

**QUE** le conseil municipal mandate madame la mairesse Mme Anita O. Castonguay ou le maire suppléant en poste et Lyne Dumont, directrice générale ou la directrice générale adjointe, madame Yolaine Lebel, afin de signer conjointement pour et au nom de la municipalité de Saint-Alexandre-

F-2

de-Kamouraska, tous les documents nécessaires à la disposition de ces terrains, y compris les promesses de vente incluant les conditions de vente et les contrats notariés.

Copie certifiée conforme au livre des procès-verbaux de la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, ce 5 décembre 2018.

Mme Anita O. Castonguay, mairesse

Quita 4. Cartenquay

# **ANNEXE A - RÉSOLUTION # 2018-25**

# PRIX DE VENTE DES TERRAINS RUE DES MARRONNIERS

# Résolution adoptée le 4 décembre 2018

Numéro de lot	localisation	Superficie en mètres <sup>2</sup>	Superficie en pieds <sup>2</sup>	Prix au pieds <sup>2</sup>	Prix de vente
					Taxes en sus
5 828 883	715 rue des Marronniers ou 473 avenue du Rocher	1 236.60	13 310.76	1.65 \$	21 963 \$
5 828 884	713 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 885	711 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 886	709 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 887	707 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 888	705 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 889	703 rue des Marronniers	1 019.00	10 968.52	1.65 \$	18 098 \$
5 828 893	700 rue des Marronniers	2 802.70	30 168.26	1.35 \$	40 727 \$
5 828 894	702 rue des Marronniers	1 178.70	12 687.53	1.65 \$	20 934 \$
5 828 896	704 rue des Marronniers	1 001.30	10 777.99	1.65 \$	17 784 \$
5 828 897	706 rue des Marronniers	1 005.40	10 822.13	1.65 \$	17 857 \$
5 828 898	708 rue des Marronniers	1 009.50	10 866.26	1.65 \$	17 929 \$
5 828 899	710 rue des Marronniers	1 013.60	10 910.39	1.65 \$	18 002 \$
5 828 900	712 rue des Marronniers / Bassin de rétention / TERRAIN A CONSERVER PAR LA MUNICIPALITÉ.				
5 828 902	714 rue des Marronniers	1 009.10	10 861.95	1.65 \$	
5 828 903	716 rue des Marronniers	1 202.40	12 942.63	1.65 \$	
5 828 904	718 rue des Marronniers	3 829.90	41 225.04	1.35 \$	55 654 \$

Lyne Dumon .
H-12-2018

Linte Cl. Castanguay
04-12-2018

