

Toitures Ile D'Orléans Inc.

6, St-Exupéry Québec, (Québec) G1C 3K4 Tél : 418.667.0041 Fax : 418.667.7507
RBQ : 8002-6701-83 Permis OPC. 117788

Québec, 29 avril 2026

Sans préjudice

A l'attention de Mme Magalie Lavigne
Projet au 7976 Avenue Royale
Château-Richer, QC, GOA 1N0
Téléphone : 418.824.4294

Madame,

Pour faire suite à l'inspection de la toiture au 7976 Avenue Royale à Château-Richer le Jeudi 23 Avril 2026, voici le constat qui a été fait :

La toiture de tôle à baguette à cap soudée à l'étain est en très bon état en ce qui concerne son étanchéité.

Les joints de soudure dans leur ensemble ne présentent aucune défaillance.

Néanmoins, la rouille que nous retrouvons en surface sur la tôle est dû au mauvais entretien sur le long terme.

Lorsque la toiture sera nettoyée, primer et peinte, cela va empêcher la propagation de la rouille et aidera au vieillissement de celle-ci pour plusieurs années.

Par expérience, ce type de toit doit être repeint au 20 ans (environ) à des frais moindres quand il y a déjà eu le fond de réalisé (comme ceux que nous allons exécutés).

Les travaux de ferblanterie qui vont devoir être réalisé à neuf, sont la restauration du clocher au complet et la tête de cheminée dépendamment de l'utilité de la cheminée pour déterminer les travaux à entreprendre sur celle-ci.

En espérant le tout satisfaisant.

Yoland Therrien

M. Yoland Therrien
Directeur
Toitures Île d'Orléans Inc.