

Projet de règlement 653-26

Consultation publique

26 février 2026



Projet de règlement

Règlement 653-26 modifiant le règlement 574-20 relatif au Plan d'urbanisme



Modifications projetées

01. Rues privées

Mise à jour et précision sur la liste

02. Zones prioritaires de villégiature

Identification de 3 zones

03. Escalier et parcours balado

Projets réalisés (retrait du Plan)



1. Rues privées (art. 6.2)

ACTUEL

Avant le 17 janvier 2014		
Rue Davey	Rue des Sapins	
Rue Barrette	Rue Desrochers	Chemin de la Traverse
Rue Beauséjour	Rue des Érables	Chemin de la Vallée-des-Rois
Rue Bilocq	Rue Gagné	Après le 17 janvier 2014
Rue Bouchard	Chemin Germain	Chemin du Boisé
Rue des Bouleaux	Rue Laverdière	Rue du Havre
Chemin Careau	Rue Métivier	
Rue Cazeau	Chemin de la Mine	
Rue Charles-Côté	Rue des Ormes	
Rue Charlotte	Rue des Perruches	
Rue des Chouettes	Rue des Rossignols	

PROJETÉ

Avant le 17 janvier 2014	
Rue Barrette	Lot 6 401 087
Rue Beauséjour	
Rue Bilocq	Partie du lot 6 333 560, de l'intersection avec la route Saint-Achillée au frontage du lot 6 259 560
Rue Bouchard	Partie des lots 4 584 926, 5 015 113, 5 015 114, 5 015 118 et 5 015 119 à partir de l'intersection avec la rue Davey (section publique)
Rue des Bouleaux	Partie du lot 6 151 805, de l'intersection avec la montée des Chênes à la ligne latérale gauche du lot 4 584 458
Chemin Careau	
Rue Carol	Partie du lot 4 584 862 à partir de l'intersection avec la rue Davey (section publique)
Rue Cazeau	Lot 4 584 154 Partie du lot 4 584 163, de la ligne du lot 4 584 154 et à la ligne du lot 4 585 323 Partie du lot 4 585 323, de la ligne du lot 4 584 154 à l'intersection avec le boulevard Sainte-Anne
Rue Charles-Côté	Lot 5 074 558
Rue Charlotte	Partie du lot 4 584 862 à partir de l'intersection avec la rue Davey (section publique)
Montée des Chênes	Partie du lot 6 151 805, à partir de la jonction avec la montée des Chênes (section publique) jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin nord-est du lot 4 584 428 et le coin sud-ouest du lot 4 584 438
Rue des Chouettes	Partie du lot 6 151 805, de la ligne du lot 4 832 421 à la ligne du lot 4 582 944
Rue Davey	Partie du lot 4 584 862 à partir de l'intersection avec la rue Davey (section publique)

1. Rues privées (art. 6.2)

PROJETÉ

Rue Desrochers	Lot 4 583 829
Rue des Érables	Partie du lot 6 151 805, de l'intersection avec la montée des Chênes à la ligne du lot 6 377 805
Rue Gagné	Partie du lot 5 613 580 à partir de l'intersection avec le boulevard Sainte-Anne
Chemin Germain	Lots 4 585 471, 4 585 477 et 4 585 482
Montée des Hirondelles	Partie du lot 6 151 805, à partir de la jonction avec la montée des Hirondelles (section publique) jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin nord-est du lot 4 584 428 et le coin sud-ouest du lot 4 584 438
Rue Laverdière	Lot 4 585 445
Avenue des Merles	Partie du lot 6 151 805, à partir de la jonction avec l'avenue des Merles (section publique) jusqu'à la jonction avec la montée des Chênes (section privée)
Rue Métivier	Lot 6 329 604
Chemin de la Mine	Lots 4 585 368, 4 585 369, 4 585 376 et 4 585 397
Rue des Ormes	Partie du lot 6 151 805, à partir de l'intersection avec la montée des Chênes jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin sud-est du lot 4 584 479 et le coin nord-est du lot 4 584 454
Rue des Perruches	Section Ouest Partie du lot 6 151 805, à partir de l'intersection avec la montée des Hirondelles jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin sud-ouest du lot 4 584 431 et le coin nord-ouest du lot 4 584 433 Section Est Partie du lot 6 151 805, à partir de l'intersection avec la montée des Hirondelles jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin sud-est du lot 4 584 440 et le coin nord-est du lot 4 584 448

Rue des Rossignols	Section Ouest Partie du lot 6 151 805, à partir de l'intersection avec la montée des Hirondelles jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin sud-ouest du lot 4 584 435 et le coin nord-ouest du lot 4 584 442 Section Est Partie du lot 6 151 805, à partir de l'intersection avec la montée des Hirondelles jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin sud-est du lot 4 584 449 et le coin nord-est du lot 4 584 451
Rue des Sapins	Partie du lot 6 151 805, à partir de l'intersection avec la montée des Chênes jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin sud-ouest du lot 4 584 454 et le coin nord-ouest du lot 4 584 458
Chemin de la Traverse	
Chemin de la Vallée-des-Rois	Partie des lots 4 584 098, 4 584 105 et 6 634 638, à partir de l'intersection avec la route Saint-Achillée jusqu'à la limite est du lot 4 583 233
Après le 17 janvier 2014	
Chemin du Boisé	Partie du lot 5 742 734, à partir de la jonction avec le chemin Germain jusqu'à une limite s'identifiant par une ligne droite entre le coin nord-est du lot 5 742 728 et le coin sud-ouest du lot 5 742 729
Rue du Havre	

2. Zones prioritaires de villégiature

ACTUEL

4.2.10 À LONG TERME, METTRE EN PLACE UN SECTEUR PRIORITAIRE DE VILLÉGIATURE

Une fois la trame existante saturée, la Ville de Château-Richer pourrait adopter une zone prioritaire de villégiature afin de développer ce type d'usage dans l'une de ses affectations forestières récréatives.

PROJETÉ

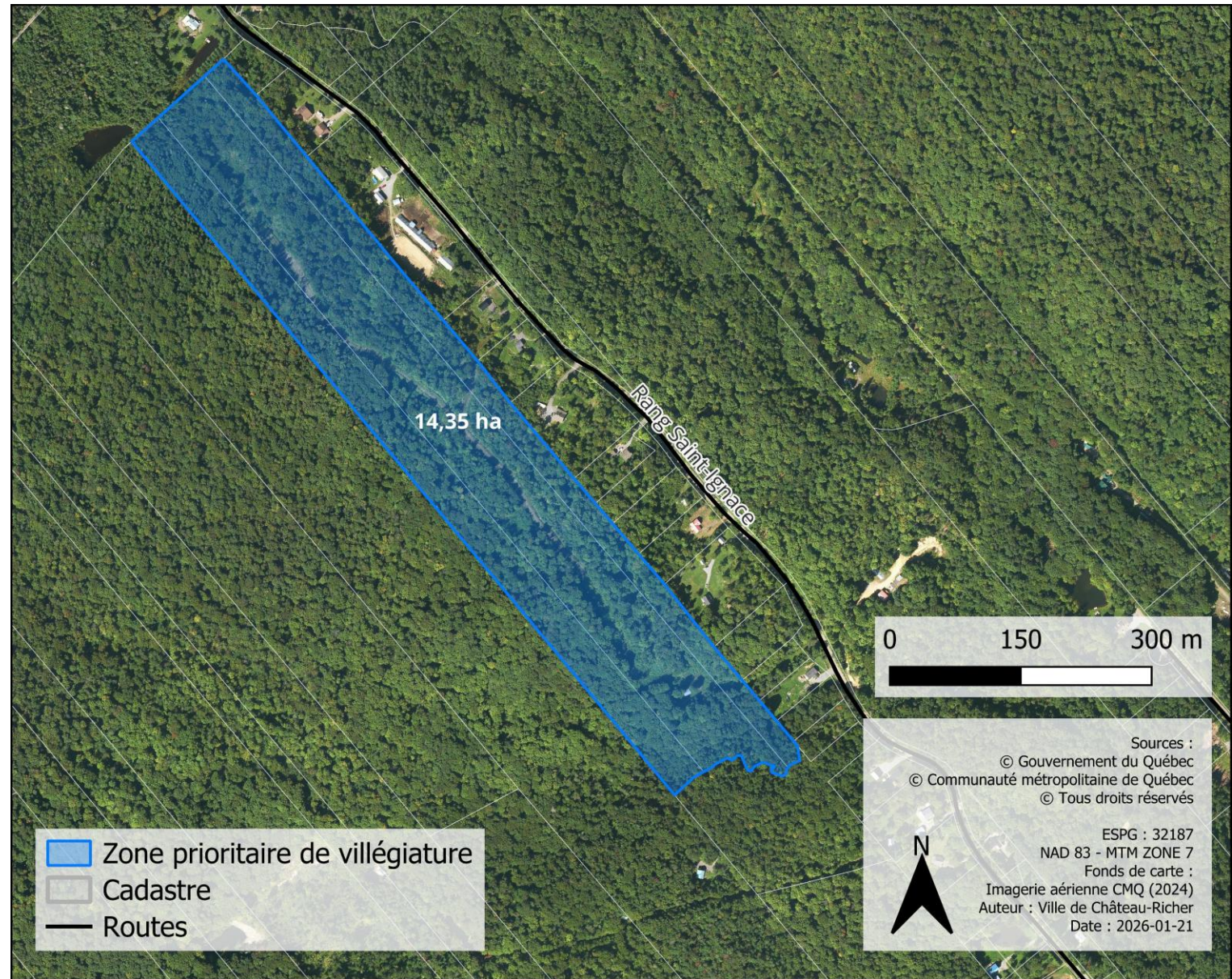
4.2.10 IDENTIFIER DES ZONES PRIORITAIRES DE VILLÉGIATURE

Le portrait de l'habitation de la MRC de La Côte-de-Beaupré indique que la croissance des ménages entre 2031 et 2041 sera concentrée dans les municipalités de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec dont fait partie Château-Richer. Une variété des besoins en logement en découlant est anticipée et la Ville de Château-Richer souhaite se positionner favorablement sur le segment « villégiature » de ces besoins en s'appuyant sur une partie de son territoire propice à cet effet, soit les zones forestières et forestières récréatives accessibles.

Les terrains constructibles aux abords de la route Saint-Achillée et du rang Saint-Ignace présentent un taux d'occupation moyen d'environ 80% et l'ouverture de nouvelles rues est à considérer pour accueillir la croissance anticipée. Trois zones prioritaires de villégiature sont identifiées à cet effet.

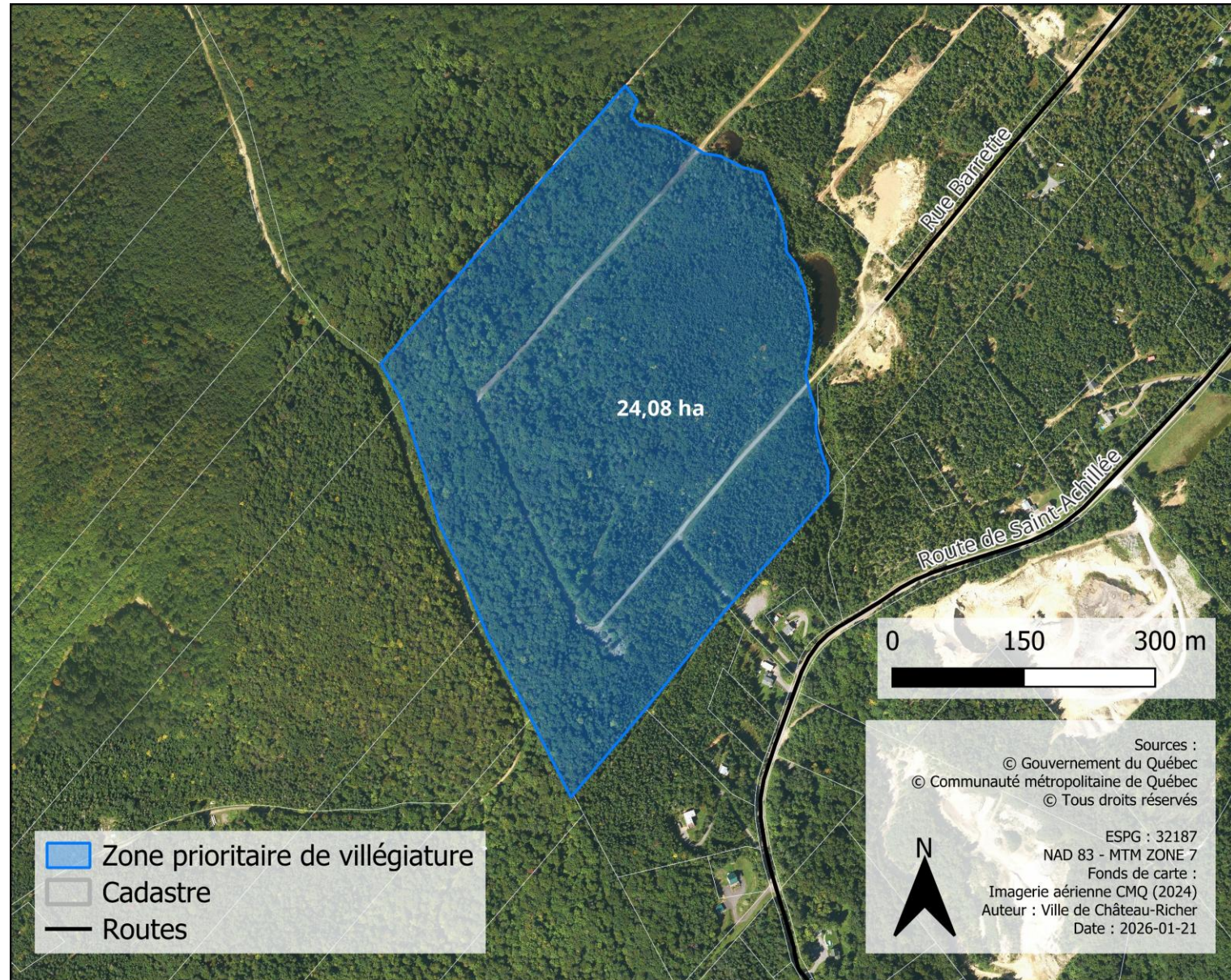
2. Villégiature

Figure 0.1 – Zone prioritaire de villégiature Rang Saint-Ignace



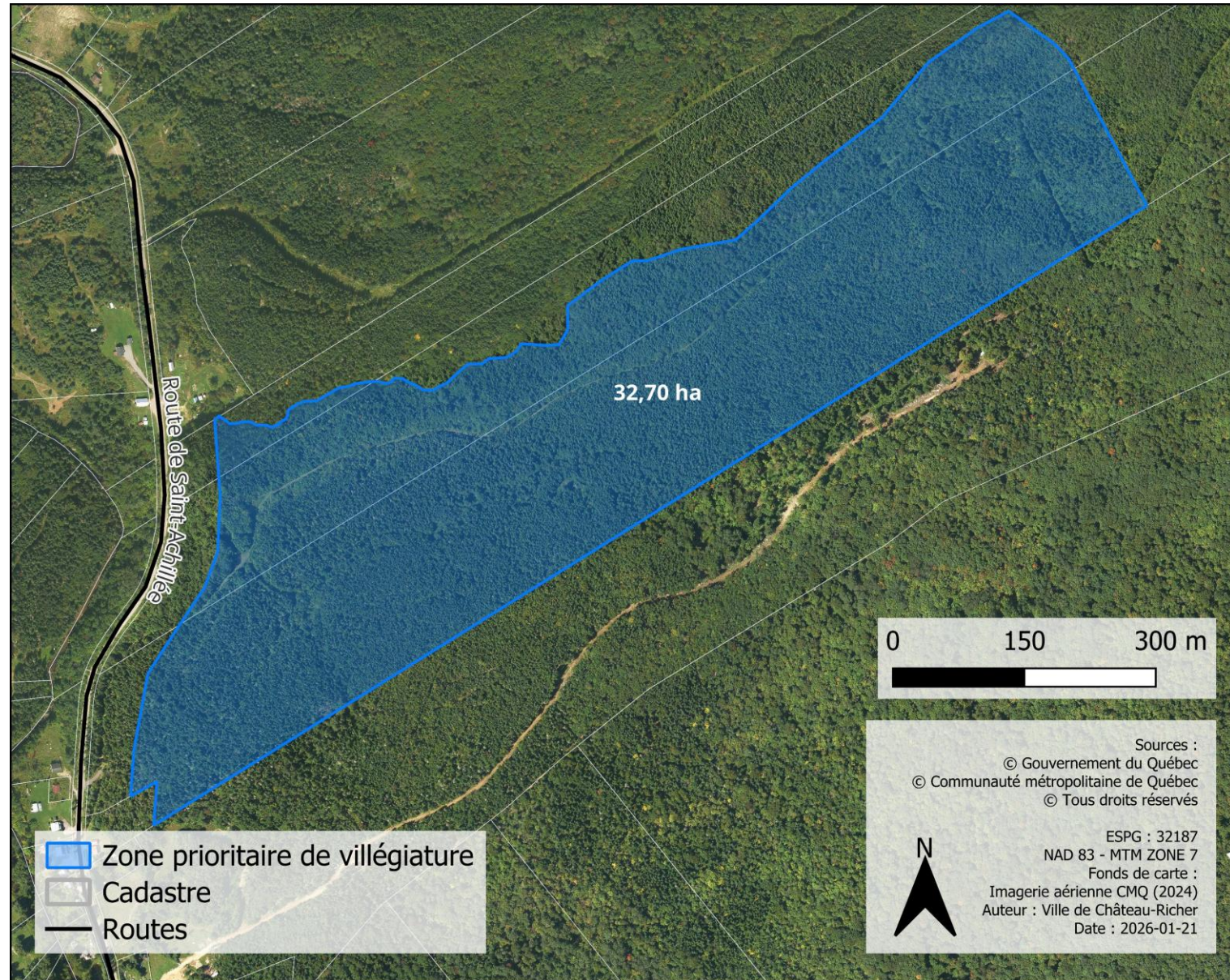
2. Villégiature

Figure 0.2 – Zone prioritaire de villégiature Route Saint-Achillée (secteur des sablières)



2. Villégiature

Figure 0.3 – Zone prioritaire de villégiature Route Saint-Achillée (secteurs des montagnes)



3. Escalier et parcours balado

RETRAIT

4.3.4 Réaliser un projet d'escalier piétonnier reliant le centre communautaire à la rue Pichette

Projet complété

🏆 Lauréat du PRIX PAYSAGE 2025

Projet réalisé en plusieurs phases depuis 2021 avec une approche durable :

- Utilisation de plantes indigènes adaptées au climat local
- Matériaux de qualité et durables
- Mobilier urbain favorisant la détente et la socialisation
- Intégration d'une thématique identitaire (hommage aux Filles du Roy)



3. Escalier et parcours balado

RETRAIT

4.5.3 Mettre en valeur les parcours anciens à l'aide d'une balado découverte

Projet complété

🏆 Lauréat du PRIX PATRIMOINE 2022 Interprétation diffusion

Trois circuits :

- parcours de courte durée de 5,6 km (1h30)
- parcours intermédiaire de 9,4 km (2h30)
- parcours original de 11,6 km (3h)

The screenshot displays the Balado Découverte website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Accueil, Circuits, Forfaits, FAQ, À propos, and Blogue. A search icon and 'FR' are also present. Below the navigation bar, the main heading reads 'Histoire et légendes de Château-Richer'. Three audio tour cards are shown, each with a different historical image as a background. The first card features a town by a river and is titled 'Histoire et légendes de Château-Richer | Circuit de 11,6 km'. The second card shows three men in historical military attire and is titled 'Histoire et légendes de Château-Richer | Circuit de 5,6 km'. The third card depicts a group of people in a historical setting and is titled 'Histoire et légendes de Château-Richer | Circuit de 9,4 km'. Each card includes the location 'Château-Richer, Canada', the number of points of interest (54, 30, and 46 respectively), and the language 'Français'. At the bottom of each card, there is a star rating and a play button icon.

Circuit	Distance (km)	Points d'intérêt	Langue(s)
Histoire et légendes de Château-Richer	11,6	54	Français
Histoire et légendes de Château-Richer	5,6	30	Français
Histoire et légendes de Château-Richer	9,4	46	Français



Projet de règlement 653-26

Consultation publique

26 février 2025