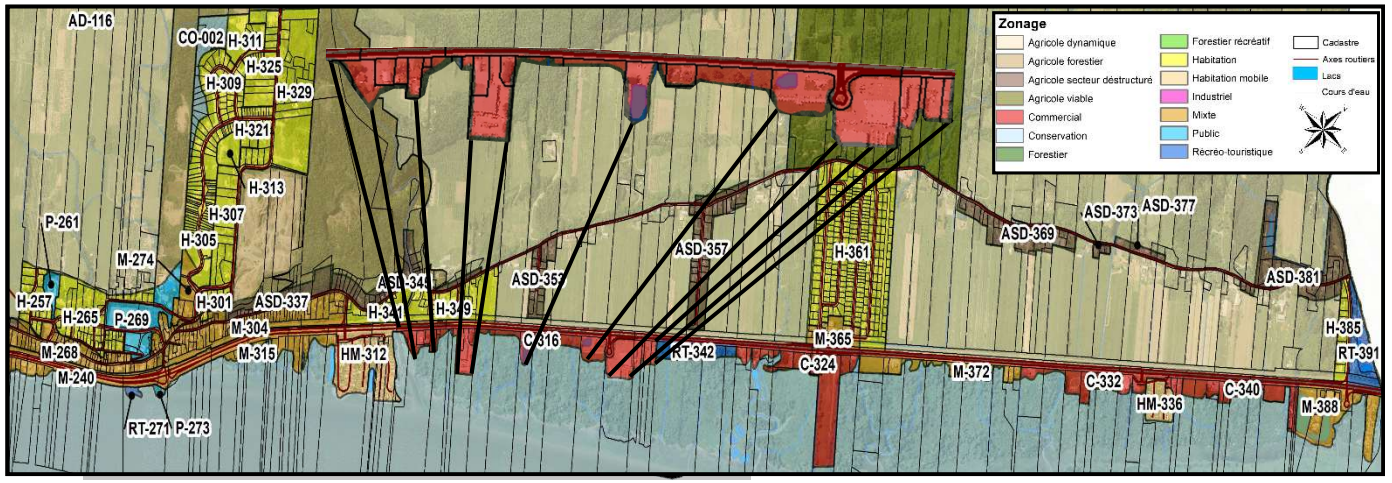
Zone C-316

La zone C-316 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type C (commerciale), elle comprend principalement des commerces.

Elle comprend les propriétés situées entre le 8370 et le 8562 boulevard Sainte-Anne.

Disposition particulière:

Les propriétés commerciales, industrielles, et résidentielles de 5 logements et plus contiguës au boulevard Sainte-Anne sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « boulevard Sainte-Anne ».



CLASSES D'USAGES		C-316
COMMERCE ET SERVICES	C-1 Accommodation	●
	C-2 Détail, administration et service	●
	C-3 Véhicule motorisé	●
	C-4 Poste d'essence / Station service	●
	C-5 Contraignante	●
	C-6 Restauration	●
	C-9 Hébergement d'envergure	*
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère	**
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-3 Parc et espace vert	●
RÉCRÉATION	R-1 Récréation extensive	●

*Usage autorisé uniquement pour les bâtiments existants avant le 17 janvier 2014.
** L'implantation de cet usage doit être accompagné de mesures qui assurent une saine cohabitation des différentes fonctions.

NORMES D'IMPLANTATION	DIMENSIONS (M)
HAUTEUR MAXIMALE	12
MARGE DE RECUL AVANT MINIMALE	12
MARGE DE RECUL LATÉRALE MIN.	2
SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN.	4.5
MARGE DE RECUL ARRIÈRE MIN.	6

Le présent document est fourni à titre informatif seulement et ne vise aucunement à supplanter les règlements d'urbanisme.