

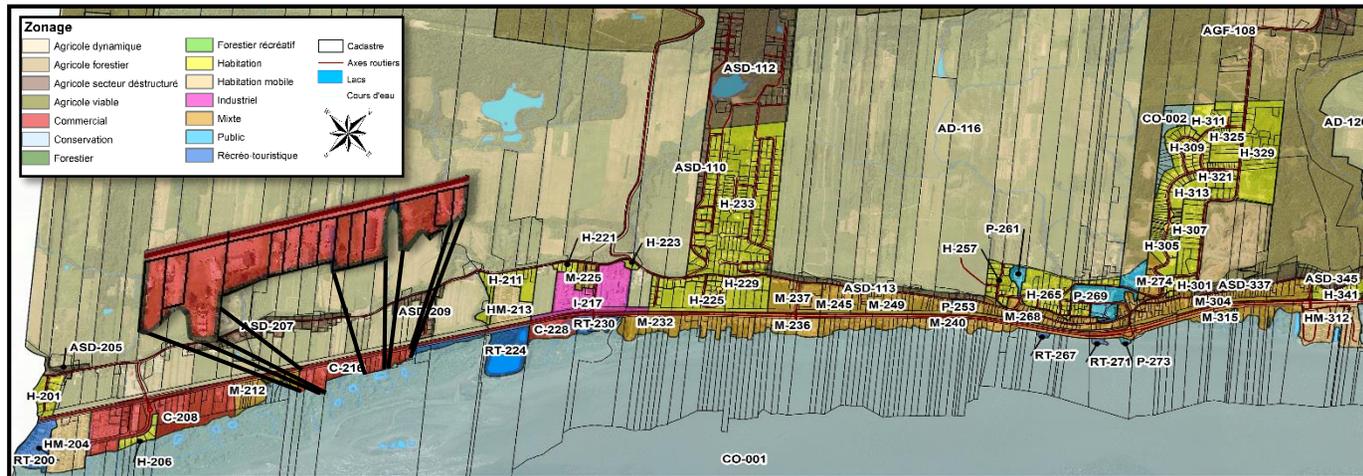
Zone C-216

La zone C-216 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type C (commerciale), elle comprend principalement des commerces.

Elle comprend tous les propriétés situées entre le 7228 et le 7274 boulevard Sainte-Anne.

Disposition particulière:

Les propriétés commerciales, industrielles, et résidentielles de 5 logements et plus contiguës au boulevard Sainte-Anne sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « boulevard Sainte-Anne ».



CLASSES D'USAGES

C-216

CLASSES D'USAGES	C-216
COMMERCE ET SERVICES	C-1 Accommodation ●
	C-2 Détail, administration et service ●
	C-9 Commerce de gros et entreposage intérieur ●
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère *
	I-4 Artisanale *
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-3 Parc et espace vert ●
RÉCRÉATION	R-1 Récréation extensive ●
	R-2 Récréation intensive ●

Disposition particulière: Les services de construction et d'estimation de bâtiment en général et les services d'ouvrage de génie civil sont spécifiquement permis dans cette zone.

* L'implantation de ces usages doit être accompagné de mesures qui assurent une saine cohabitation des différentes fonctions.

NORMES D'IMPLANTATION

DIMENSIONS (M)

HAUTEUR MAXIMALE	12
MARGE DE REcul AVANT MINIMALE	12
MARGE DE REcul LATÉRALE MIN.	2
SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN.	4,5
MARGE DE REcul ARRIÈRE MIN.	6