

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4090784, Cd , Rg , 4090855, Cd , Rg , 4090856
Numéro matricule :	4249-72-9010
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme BR Dynamique inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	400 rang des Chutes, Saint-Patrice de Beaurivage (Québec) G0S 1B0 a/s Mélanie Roy, présidente

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	322.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639 280.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	639 280.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	639 280.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	331 454.75 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	804 900 \$
Valeur du bâtiment :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble :	918 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	611 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 918 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	657 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	147 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	113 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	918 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	780 927 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 973 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 100 \$			
Immeuble imposable	137 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	780 927 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838987
Numéro matricule :	4347-04-8561
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme J-N Champagne inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-04-30
Adresse postale :	260, rang Saint-Antoine, Saint-Gilles (Québec) G0S 2P0 a/s Jean-Noël Champagne

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	320 371.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	320 371.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	320 371.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	316 641.34 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	838 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	838 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	567 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 838 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	837 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	838 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	826 087 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 013 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 013 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	826 087 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838988
Numéro matricule :	4347-24-6685
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Benoit Champagne et Fils
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1982-09-24
Adresse postale :	250 Saint-Antoine, Saint-Gilles (Québec) G0S 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	323 391.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	323 391.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	323 391.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	287 432.51 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	670 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	670 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 670 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	658 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	670 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	658 073 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 127 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 127 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	658 073 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3838989, Cd , Rg , 4090771**
Numéro matricule : **4347-45-4716**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Denis et Louise Dion SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-05**
Adresse postale : **572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	320 063.70 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	320 063.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	320 063.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	193 539.01 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	126 524.69 m²		
Superficie en zone agricole :	126 524.69 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **448 600 \$**
Valeur du bâtiment : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	412 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	36 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	23 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	435 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	36 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	436 598 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 002 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	23 700 \$			
Immeuble imposable	35 702 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	436 598 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6496748
Numéro matricule :	4347-65-3044
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-09
Adresse postale :	572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	320 627.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	320 627.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	320 627.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	171 354.09 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	553 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	553 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 553 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	501 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	52 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	553 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	541 577 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 023 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 023 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	541 577 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	142 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838991
Numéro matricule :	4347-85-0996
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	La Ferme Benoit Champagne & Fils inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-12-02
Adresse postale :	260, rang Saint- Antoine, Saint-Gilles (Québec) G0S 2P0 a/s Yvan Champagne

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	321 519.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	321 519.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	321 519.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	240 406.28 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	570 100 \$
Valeur du bâtiment :	22 700 \$
Valeur de l'immeuble :	592 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 592 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	544 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	592 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	558 044 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 056 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 700 \$			
Immeuble imposable	34 756 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	558 044 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838992
Numéro matricule :	4347-95-9997
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Germa Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-09-27
Adresse postale :	125 rang Saint-Charles, Saint-Patrice-de-Beaurivage (Québec) G0S 1B0 A/S GERMAIN BLAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	303 892.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	303 892.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	303 892.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	252 189.92 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	595 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	595 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 595 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	576 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	595 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	584 505 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 395 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 395 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	584 505 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839338**
Numéro matricule : **4348-14-3511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Mercier Martin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-02**
Adresse postale : **115 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839340**
Numéro matricule : **4348-33-4358**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Rhéaume René**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-02-08**
Adresse postale : **137 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 901.90 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839339**
Numéro matricule : **4348-35-1167**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Murielle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-20**
Adresse postale : **1335, rue du Parc, Sainte-Marie (Québec) G6E 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **82 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6496747**
Numéro matricule : **4348-43-3991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Guy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-11**
Adresse postale : **130 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1905
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839341**
Numéro matricule : **4348-54-2013**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Jacques Maxime**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-03**
Nom : **Blaney Kathleen**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-03**
Adresse postale : **136 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839342**
Numéro matricule : **4348-64-1638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Ernandez Gérard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-07**
Adresse postale : **140 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 317.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839343
Numéro matricule :	4348-73-9094
Utilisation prédominante :	Élevage caprin
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Bouc D'Or S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-25
Adresse postale :	241, rue Sainte-Geneviève, Saint-Isidore (Québec) G0S 2S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 006.40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	447.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	13 006.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	13 006.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	13 006.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	123 500 \$
Valeur de l'immeuble :	154 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 154 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	123 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	154 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	30 113 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	487 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	123 500 \$			
Immeuble imposable	123 987 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	30 113 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839344**
Numéro matricule : **4348-74-7176**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Morin Robert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-04-05**
Adresse postale : **146 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 975.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838703, Cd , Rg , 4090863, Cd , Rg , 4090864, Cd , Rg , 4090865, Cd , Rg , 4090866, Cd , Rg , 4090867, Cd , Rg , 4090868
Numéro matricule :	4348-76-4395
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Ferguay enr.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-06-10
Adresse postale :	247 rang Ste-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 255.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	440 943.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	440 943.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	440 943.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	194 543.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	471 400 \$
Valeur du bâtiment :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble :	475 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	366 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	105 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	475 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	454 865 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 535 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 700 \$			
Immeuble imposable	20 235 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	454 865 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838704
Numéro matricule :	4350-23-4487
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Solifor Lotbiniere,societe en commandite
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-16
Adresse postale :	1500, rue Métivier, bureau 200, Lévis (Québec) G6V 0P6 Gestion Solifor inc.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 567.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 431 900.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 431 900.00 m²		
Superficie en zone agricole :	5 431 900.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	985 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	985 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	898 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 985 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	985 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	985 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	713 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838737
Numéro matricule :	4351-84-7717
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Daniel Samson enr. S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-09-21
Adresse postale :	707, rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	320 333.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	320 333.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	320 333.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	179 663.28 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	359 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	359 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 359 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	319 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	40 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	359 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	347 288 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 012 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 012 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	347 288 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **158 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3838993**
Numéro matricule : **4447-16-6586**
Utilisation prédominante : **Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-03**
Adresse postale : **415, rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323 408.40 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **552 700 \$**
Valeur du bâtiment : **128 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **681 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **434 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **681 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3838994**
Numéro matricule : **4447-37-4524**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-02**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	325 912.60 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **191 500 \$**
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3838995
Numéro matricule :	4447-57-2665
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Boucher Mathieu
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-16
Adresse postale :	1201, rue Charest, Saint-Agapit (Québec) G0S 1Z0
Nom :	Marois Michel
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-16
Adresse postale :	1229, rue Charest, Saint-Agapit (Québec) G0S 1Z0
Nom :	Marois Andrée-Anne
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-16
Adresse postale :	1197 avenue Moffet, Saint-Agapit (Québec) G0S 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	185.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	326 280.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	130 800 \$
Valeur du bâtiment :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble :	141 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	141 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3838996
Numéro matricule :	4447-77-1181
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Etienne Garon Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-12-07
Adresse postale :	224 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S ETIENNE GARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	318 451.40 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.3 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	317 951.40 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	317 951.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	167 645.36 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	267 100 \$
Valeur du bâtiment :	63 600 \$
Valeur de l'immeuble :	330 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole Résiduelle 100.00 %		
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 330 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	9 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	217 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	40 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	58 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	68 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	262 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	9 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	245 577 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 923 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	63 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	85 123 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	245 577 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838997
Numéro matricule :	4447-88-8934
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Narcisse Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-05-15
Adresse postale :	177 Rang Ste-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	323 123.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	323 123.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	323 123.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	207 303.79 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	413 300 \$
Valeur du bâtiment :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble :	416 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 416 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	355 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	58 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	416 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	401 183 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 117 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 600 \$			
Immeuble imposable	15 717 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	401 183 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **182 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839348**
Numéro matricule : **4448-56-8635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Castonguay Réal**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-14**
Nom : **Garon Aurélie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-14**
Adresse postale : **182 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 998.10 m²	Année de construction :	1953
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **281 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **177 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6568262, 6568263**
Numéro matricule : **4448-58-4181**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Roger Camire Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-09**
Adresse postale : **259, rang Ste-Anne, St-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	355.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	145 652.60 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	140 652.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	140 652.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	85 605.33 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **288 300 \$**
Valeur du bâtiment : **445 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **733 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **552 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **733 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	214 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	264 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	181 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	317 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	416 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	230 126 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 274 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	445 300 \$			
Immeuble imposable	503 474 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	230 126 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839349**
Numéro matricule : **4448-67-2137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Réналd**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-20**
Nom : **Lacasse Lynda**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-20**
Adresse postale : **185 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322.20 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **252 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839345**
Numéro matricule : **4448-77-9807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Élevage La Bretagne Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-04**
Adresse postale : **415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **108 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	189 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839047
Numéro matricule :	4448-79-7225
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Narcisse inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-05-29
Adresse postale :	177 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 531.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	24 531.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	24 531.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	18 906.98 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	165 700 \$
Valeur de l'immeuble :	204 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 204 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	34 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	165 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	204 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	38 281 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	919 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	165 700 \$			
Immeuble imposable	166 619 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	38 281 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839346**
Numéro matricule : **4448-85-5612**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme S.P.B. Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-04**
Adresse postale : **415 rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
Bail emphyteotique-20 ans-31/03/2018

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 598.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 115.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **394 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **451 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **194 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839347**
Numéro matricule : **4448-87-3715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Vaillancourt Steve**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-05**
Adresse postale : **194 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **199 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6131602**
Numéro matricule : **4448-87-7786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Roger Camire Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-09**
Adresse postale : **259, rang Ste-Anne, St-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 278.60 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	197 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839048, 6131603
Numéro matricule :	4449-66-7749
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Narcisse Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1981-07-28
Adresse postale :	177, rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE DE BEAURIVAGE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	268 216.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	268 216.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	268 216.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	145 389.53 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	368 400 \$
Valeur du bâtiment :	179 200 \$
Valeur de l'immeuble :	547 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 547 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	321 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	179 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	547 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	358 342 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 058 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	179 200 \$			
Immeuble imposable	189 258 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	358 342 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838706
Numéro matricule :	4450-06-9513
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Turgeon Normand
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-01
Adresse postale :	559, rue Dion, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	257.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	149 059.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	149 059.10 m²		
Superficie en zone agricole :	149 059.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 48 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	48 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	48 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090674**
Numéro matricule : **4450-43-6018**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Germain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-20**
Adresse postale : **177 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 094.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839049
Numéro matricule :	4450-71-0916
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Etienne Garon Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-12-17
Adresse postale :	224 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S ETIENNE GARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	531 125.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	531 125.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	531 125.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	378 764.71 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	888 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	888 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	518 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 888 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	832 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	56 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	888 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	868 583 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 917 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	19 917 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	868 583 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	737 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6642198, 6642199
Numéro matricule :	4451-58-0505
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Laterreur Jocelyn
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-22
Adresse postale :	473 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306 478.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	306 478.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	306 478.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	210 082.79 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	165 800 \$
Valeur du bâtiment :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble :	296 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle		100.00 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 296 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	129 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	35 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	130 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	296 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	154 308 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 492 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	130 200 \$			
Immeuble imposable	141 692 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	154 308 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3838742, 6642200**
Numéro matricule : **4451-67-4863**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-24**
Nom : **Therrien Francine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-24**
Adresse postale : **462 Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 227.80 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **135 100 \$**
Valeur du bâtiment : **29 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	715 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3838738, Cd , Rg , 3838743
Numéro matricule :	4451-88-5136
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Lessard Line
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-15
Adresse postale :	530, rue de la Forestière, Lévis (Québec) G6C 1L2
Nom :	Lessard Serge
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-15
Adresse postale :	105, rang de la Grande-Ligne, Saint-Isidore (Québec) G0S 2S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	156 052.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	156 052.70 m²		
Superficie en zone agricole :	156 052.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	138 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	138 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 138 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	138 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	138 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	711 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839099, 5194681
Numéro matricule :	4451-97-4238
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Daniel Samson S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-05-23
Adresse postale :	707 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	304 906.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	304 906.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	304 906.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	227 532.33 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	506 300 \$
Valeur du bâtiment :	381 300 \$
Valeur de l'immeuble :	887 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 887 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	472 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	381 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	887 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	494 866 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 434 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	381 300 \$			
Immeuble imposable	392 734 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	494 866 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	740 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6642196
Numéro matricule :	4452-20-6738
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Entreprises J.J.C.I. Laterreur inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Adresse postale :	289 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	749.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	639 108.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	639 108.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	639 108.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	229 210.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	165 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	165 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 165 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	55 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	110 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	165 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	141 834 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 966 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 966 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	141 834 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839002, 4090720, 4090721
Numéro matricule :	4546-72-9748
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Lehoux Robert
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01
Adresse postale :	412, rue Bélanger, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	351.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133 300.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	82 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	82 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839007, Cd , Rg , 4090783
Numéro matricule :	4547-19-2745
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Georges Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-08-23
Adresse postale :	415, rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	287.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	525 633.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	520 633.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	520 633.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	313 251.77 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	816 100 \$
Valeur du bâtiment :	180 800 \$
Valeur de l'immeuble :	996 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	656 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 996 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	678 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	84 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	145 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	35 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	198 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	798 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	743 677 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 523 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	180 800 \$			
Immeuble imposable	253 223 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	743 677 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839351**
Numéro matricule : **4548-08-1518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Verret Steeve**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-25**
Adresse postale : **205 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 446.60 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **218 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839353**
Numéro matricule : **4548-17-8488**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Giroux Pauline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-16**
Adresse postale : **218 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839352**
Numéro matricule : **4548-18-0538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Carrier Jean-Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **209 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 430.70 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **259 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839354**
Numéro matricule : **4548-18-5157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Dorion Sylvain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Nom : **Dorion Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **215 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 765.90 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4090670
Numéro matricule :	4548-28-1978
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1215

2. Propriétaire

Nom :	Ferme S.P.B. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-09-02
Adresse postale :	415, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 997.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	3 997.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	3 997.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	3 997.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	500 \$
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	18 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	17 651 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	149 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	500 \$			
Immeuble imposable	649 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 651 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839008, Cd , Rg , 3839355
Numéro matricule :	4548-32-3190
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Etienne Garon Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-12-17
Adresse postale :	224 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S ETIENNE GARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	185 359.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	185 359.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	185 359.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	185 359.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	401 800 \$
Valeur du bâtiment :	296 200 \$
Valeur de l'immeuble :	698 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 698 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	401 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	296 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	698 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	394 850 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 950 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	296 200 \$			
Immeuble imposable	303 150 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	394 850 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839356**
Numéro matricule : **4548-38-1170**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Alexe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-25**
Adresse postale : **222 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	763.70 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839357**
Numéro matricule : **4548-38-3582**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Garon Étienne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-30**
Adresse postale : **224 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	874.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **232 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839358**
Numéro matricule : **4548-38-5793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Garon Nicolas**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-30**
Nom : **Beaudoin Émilie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-30**
Adresse postale : **226 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 380.20 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **217 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4640273**
Numéro matricule : **4548-38-8626**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**

2. Propriétaire

Nom : **Équipement De Ferme Turgeon Ltée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-04**
Adresse postale : **232 rang Ste-Anne, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2021
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	368.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **98 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839359, Cd , Rg , 4090902, Cd , Rg , 4090903, Cd , Rg , 4090905**
Numéro matricule : **4548-39-3159**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Fiducie Lucille Laverdiere**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-11**
Adresse postale : **415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 133.00 m²	Année de construction :	1946
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839360**
Numéro matricule : **4548-39-8914**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**

2. Propriétaire

Nom : **Turgeon Normand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-30**
Adresse postale : **559, rue Dion, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 632.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **13 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **232 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839361, 4640274**
Numéro matricule : **4548-49-3328**
Utilisation prédominante : **Autres industries de la fabrication d'éléments de charpentes métalliques**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**

2. Propriétaire

Nom : **Équipement De Ferme Turgeon Ltée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-19**
Adresse postale : **232 rang Ste-Anne, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 426.20 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	4 772.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **126 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 356 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 483 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 387 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 483 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6680141**
Numéro matricule : **4548-49-9826**
Utilisation prédominante : **Autres industries de produits métalliques divers**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**

2. Propriétaire

Nom : **Équipement De Ferme Turgeon Ltée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-14**
Adresse postale : **232 rang Ste-Anne, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 711.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4640275
Numéro matricule :	4548-53-0343
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Etienne Garon Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-11-17
Adresse postale :	224 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S ETIENNE GARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	182 127.60 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	182 127.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	182 127.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	160 384.28 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	380 400 \$
Valeur du bâtiment :	42 000 \$
Valeur de l'immeuble :	422 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 422 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	372 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	42 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	422 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	373 571 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 829 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	42 000 \$			
Immeuble imposable	48 829 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	373 571 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	238 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6680142
Numéro matricule :	4548-64-7939
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Lorge Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-01-16
Adresse postale :	259 rang St-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	238 719.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	238 719.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	238 719.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	238 719.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	561 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	561 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 561 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	561 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	561 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	552 749 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 951 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 951 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	552 749 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **244 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839011**
Numéro matricule : **4548-85-5702**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Les Grains Boivin inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **259, rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	220 847.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	220 847.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	220 847.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	193 284.64 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **503 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **503 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 503 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	493 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	503 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	495 619 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 281 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 281 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	495 619 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	246 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839053, 6355209
Numéro matricule :	4548-97-8163
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Lorge Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1986-04-14
Adresse postale :	246 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S PASCAL BOIVIN ET JESSIE BLANEY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	295 136.80 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	292 336.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	292 336.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	292 336.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	680 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 191 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 872 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 437 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole Résiduelle 100.00 %		
<u>Sous-catégorie résiduelle</u>				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 872 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	48 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	632 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	473 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	718 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	521 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 350 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	48 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	621 238 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 962 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 191 500 \$			
Immeuble imposable	1 251 162 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	621 238 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	233 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839050
Numéro matricule :	4549-28-1124
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme S.P.B. Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-06-29
Adresse postale :	415 rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0
	Bail emphyteotique-20 ans-31/03/2018

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	794 748.00 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.9 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	789 748.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	789 748.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	613 410.02 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	991 500 \$
Valeur du bâtiment :	816 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 808 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 277 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 808 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	900 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	38 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	174 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	642 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	227 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 581 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	908 985 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	29 615 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	816 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	899 215 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	908 985 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	243 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839051
Numéro matricule :	4549-43-8314
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Bernard Breton Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	415 Principale, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 2G0
	Balance

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	87 000.00 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	235.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	87 000.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	87 000.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	87 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	193 200 \$
Valeur du bâtiment :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble :	211 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 211 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	193 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	211 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	189 938 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 262 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	18 000 \$			
Immeuble imposable	21 262 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	189 938 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839362**
Numéro matricule : **4549-51-1510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Laterreur Jean-François**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-02**
Nom : **Couture Johanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-02**
Adresse postale : **239, rang Ste-Anne, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **353 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **247 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839052**
Numéro matricule : **4549-63-7146**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Ferguay Enr.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-03-30**
Adresse postale : **247 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	78 501.70 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	73 501.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	73 501.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	73 501.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **223 900 \$**
Valeur du bâtiment : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	171 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	115 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	60 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	168 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	231 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	168 244 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 756 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	176 000 \$			
Immeuble imposable	231 656 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	168 244 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839364**
Numéro matricule : **4549-91-2856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Lorge Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-30**
Adresse postale : **259 rang Ste-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**
A/S GEORGES BOIVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.20 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **113 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839363, 6355208**
Numéro matricule : **4549-91-3803**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Boivin Richard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-21**
Adresse postale : **256 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 647.40 m²	Année de construction :	1800
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **259 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839365**
Numéro matricule : **4549-91-7155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Boivin Georges**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-04-02**
Adresse postale : **259 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839055**
Numéro matricule : **4549-97-3658**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Les Grains Boivin inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-01**
Adresse postale : **259, rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	304 505.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	304 505.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	304 505.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	304 505.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **708 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **708 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **473 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 708 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	708 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	708 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	696 782 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 418 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 418 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	696 782 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4090884**
Numéro matricule : **4550-25-4935**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Frazer Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-19**
Adresse postale : **664 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 470.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	625 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6538416
Numéro matricule :	4550-95-7820
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Entreprises J.J.C.I. Laterreur inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-05-30
Adresse postale :	289 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	248 144.30 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	215.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	243 144.30 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	243 144.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	232 540.81 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	508 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 179 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 688 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 309 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 688 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	451 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	142 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 036 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	195 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 492 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	446 883 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 117 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 179 400 \$			
Immeuble imposable	1 241 417 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	446 883 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	637 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839106, Cd , Rg , 4090885, 6041959
Numéro matricule :	4550-98-9628
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-11-16
Adresse postale :	572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	259 571.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	259 571.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	259 571.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	237 846.05 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	553 900 \$
Valeur du bâtiment :	10 800 \$
Valeur de l'immeuble :	564 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 564 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	547 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	564 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	544 167 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 733 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 800 \$			
Immeuble imposable	20 533 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	544 167 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	695 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839087, Cd , Rg , 3839100
Numéro matricule :	4551-06-6310
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Farly inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-31
Adresse postale :	695, rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0 a/s Richard Labonté

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	310 192.00 m²	Année de construction :	1905
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	305 192.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	305 192.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	305 192.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	851 400 \$
Valeur du bâtiment :	399 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 250 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	894 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
---	------------------------------------

Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 250 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	798 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	216 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	182 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	269 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	980 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	787 056 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 444 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	399 100 \$			
Immeuble imposable	463 444 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	787 056 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	691 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839088, Cd , Rg , 3839096
Numéro matricule :	4551-25-2522
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion enr.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-11-02
Adresse postale :	572 rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	283 162.20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	283 162.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	283 162.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	270 757.87 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	612 900 \$
Valeur du bâtiment :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble :	628 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 628 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	608 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	628 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	602 282 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 618 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	15 700 \$			
Immeuble imposable	26 318 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	602 282 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	679 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839089, Cd , Rg , 3839097
Numéro matricule :	4551-33-5197
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-08-27
Adresse postale :	572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	287 000.00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	287 000.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	287 000.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	259 464.75 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	586 600 \$
Valeur du bâtiment :	12 400 \$
Valeur de l'immeuble :	599 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 599 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	582 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	12 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	599 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	575 838 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 762 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	12 400 \$			
Immeuble imposable	23 162 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	575 838 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	667 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839090-A, 3839098
Numéro matricule :	4551-42-7570
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Frazer Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1990-09-19
Adresse postale :	664 Rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S MICHEL SAMSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	285 354.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.0 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie totale :	284 354.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	284 354.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	266 782.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	624 300 \$
Valeur du bâtiment :	105 500 \$
Valeur de l'immeuble :	729 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	469 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole Résiduelle 100.00 %		
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 729 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	599 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	45 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	60 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	64 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	665 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	594 437 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 663 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	105 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	135 363 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	594 437 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	660 @ 664 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839091, 3839103
Numéro matricule :	4551-61-1259
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Frazer Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1974-01-31
Adresse postale :	664 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	279 314.00 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	274 314.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	274 314.00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	268 405.43 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	631 000 \$
Valeur du bâtiment :	999 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 630 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 299 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 1 630 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	575 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	439 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	560 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	492 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 138 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	567 814 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 286 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	999 300 \$			
Immeuble imposable	1 062 486 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	567 814 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **688 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839424**
Numéro matricule : **4551-68-4040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Serge**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-20**
Nom : **Guay Lucie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Adresse postale : **688 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 948.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	655 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839092, Cd , Rg , 3839104
Numéro matricule :	4551-70-8883
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Patrick Samson Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-05-26
Adresse postale :	664 rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	252 104.00 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 085.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	252 104.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	252 104.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	252 104.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	516 900 \$
Valeur du bâtiment :	236 100 \$
Valeur de l'immeuble :	753 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	514 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 753 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	516 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	236 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	753 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	507 447 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 453 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	236 100 \$			
Immeuble imposable	245 553 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	507 447 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	669 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839090
Numéro matricule :	4551-75-6962
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	1212

2. Propriétaire

Nom :	Porexcel Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-02-16
Adresse postale :	707 rang St-Georges, St-Bernard de Dorchester (Québec) G0S 2G0 A/S YVES MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 460.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	4 460.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	4 460.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	4 460.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 34 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	34 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	20 533 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	167 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 800 \$			
Immeuble imposable	13 967 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	20 533 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **677 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839423**
Numéro matricule : **4551-76-1060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Drouin France**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-31**
Adresse postale : **677 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 422.10 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	642 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839085, 3839105
Numéro matricule :	4551-90-5800
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805
2. Propriétaire	
Nom :	Les Elevages Dion inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-09-08
Adresse postale :	572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0 A/S Denis Dion

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	234 556.60 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	229 556.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	229 556.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	217 114.07 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	547 500 \$
Valeur du bâtiment :	446 900 \$
Valeur de l'immeuble :	994 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	694 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
Sous-catégorie résiduelle	

Valeur imposable de l'immeuble : 994 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	489 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	238 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	208 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	291 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	702 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	485 992 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 608 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	446 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	508 408 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	485 992 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	710 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839426
Numéro matricule :	4552-12-5678
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1212

2. Propriétaire

Nom :	Entreprises J.J.C.I. Laterreur inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-29
Adresse postale :	289 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 469.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 469.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 469.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	2 469.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	40 600 \$
Valeur du bâtiment :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble :	52 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 52 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	27 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	12 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	25 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	27 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	40 508 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	92 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	12 100 \$			
Immeuble imposable	12 192 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	40 508 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **708 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839425**
Numéro matricule : **4552-12-9351**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Verner Renée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**
Nom : **Guernon Lucien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**
Adresse postale : **1856, route de Chute-Panet, Saint-Raymond (Québec) G3L 4P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 371.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	707 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5194680
Numéro matricule :	4552-30-2530
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1212

2. Propriétaire

Nom :	Samson Mélanie
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-07
Adresse postale :	518B rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

Nom :	Samson Marie-Ève
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-07
Adresse postale :	515 rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

Nom :	Samson Mélissa
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-07
Adresse postale :	132, rue Principale, Sainte-Hénédine (Québec) G0S 2R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 900 \$
Valeur du bâtiment :	236 200 \$
Valeur de l'immeuble :	289 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 289 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **677 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839101**
Numéro matricule : **4552-83-5272**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-18**
Adresse postale : **821 rue du Pont, St-Lambert (Québec) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 766.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4522845
Numéro matricule :	4645-59-5251
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Georges Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19
Adresse postale :	415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 299 116.10 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction :
Superficie totale : 299 116.10 m²	Lien physique :
Superficie en zone agricole : 299 116.10 m²	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale : 238 675.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	789 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	791 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	549 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 791 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	739 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	49 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	791 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	778 284 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 216 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 200 \$			
Immeuble imposable	13 416 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	778 284 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5457603
Numéro matricule :	4646-29-6199
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Bernard Breton Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-06-01
Adresse postale :	415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	311 301.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	311 301.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	311 301.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	214 645.54 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	517 500 \$
Valeur du bâtiment :	81 100 \$
Valeur de l'immeuble :	598 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	385 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 598 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	465 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	52 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	81 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	598 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	505 827 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 673 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	81 100 \$			
Immeuble imposable	92 773 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	505 827 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6525724
Numéro matricule :	4646-38-4940
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Rhéco inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-08-24
Adresse postale :	112, rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	316 431.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	316 431.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	316 431.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	316 431.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	676 600 \$
Valeur du bâtiment :	29 800 \$
Valeur de l'immeuble :	706 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	414 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 706 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	676 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	29 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	706 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	664 734 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 866 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	29 800 \$			
Immeuble imposable	41 666 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	664 734 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839002, 4090720, 4090721
Numéro matricule :	4646-43-5299
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Lorge Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01
Adresse postale :	259 rang Ste-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0 A/S GEORGES BOIVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	226.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501 700.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	501 700.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	501 700.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	501 700.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 254 000 \$
Valeur du bâtiment :	63 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 317 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	816 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 317 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 254 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	63 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 317 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 235 187 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 813 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	63 200 \$			
Immeuble imposable	82 013 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 235 187 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839000
Numéro matricule :	4646-46-0265
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Chaby Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-06-02
Adresse postale :	108 rang St-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s HENRY BLANEY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	315 333.30 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	315 333.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	315 333.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	231 077.63 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	570 500 \$
Valeur du bâtiment :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble :	574 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 574 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	538 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	32 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	574 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	558 676 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 824 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 800 \$			
Immeuble imposable	15 624 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	558 676 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839001
Numéro matricule :	4646-51-3236
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Techni-Porc Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-10-28
Adresse postale :	415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	325 063.60 m²	Année de construction :	1936
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	190.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	320 063.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	320 063.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	222 334.54 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	550 300 \$
Valeur du bâtiment :	306 400 \$
Valeur de l'immeuble :	856 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	590 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
	100.00 %

Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 856 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	464 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	32 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	140 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	166 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	193 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	663 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	485 398 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 002 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	306 400 \$			
Immeuble imposable	371 302 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	485 398 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6604231, 6604232
Numéro matricule :	4647-07-4184
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Ferme K. Labonté Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-06-27
Adresse postale :	217 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	377 924.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	377 924.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	377 924.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	377 924.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	862 700 \$
Valeur du bâtiment :	145 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 008 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	715 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 008 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	862 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	145 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 008 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	848 528 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 172 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	145 400 \$			
Immeuble imposable	159 572 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	848 528 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5457601
Numéro matricule :	4647-21-2536
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Demers René
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-16
Adresse postale :	199, rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 308 906.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction :
Superficie totale : 308 906.70 m²	Lien physique :
Superficie en zone agricole : 308 906.70 m²	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale : 219 594.21 m²	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	528 100 \$
Valeur du bâtiment :	78 400 \$
Valeur de l'immeuble :	606 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	386 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 606 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	484 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	78 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	606 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	516 516 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 584 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	78 400 \$			
Immeuble imposable	89 984 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	516 516 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	199 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839005, Cd , Rg , 4090730, Cd , Rg , 4090731
Numéro matricule :	4647-24-0475
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0807

2. Propriétaire

Nom :	Demers René
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-01-13
Adresse postale :	199, rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	429.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711 955.00 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	706 955.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	706 955.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	494 604.28 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	940 400 \$
Valeur du bâtiment :	424 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 364 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	952 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
100.00 %				
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 364 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	824 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	63 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	170 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	253 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	223 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 140 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	860 990 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 510 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	424 100 \$			
Immeuble imposable	503 510 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	860 990 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6604230**
Numéro matricule : **4647-79-9703**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Kim**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-27**
Nom : **Vaudreuil-Faucher Tiffany**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-27**
Adresse postale : **217 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **202 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	219 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839369
Numéro matricule :	4647-88-0045
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1214

2. Propriétaire

Nom :	Labonté Benoit
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-05-11
Adresse postale :	571 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 398.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	7 398.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	7 398.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	7 398.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble :	149 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 149 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	38 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	18 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	91 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	130 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	57 223 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	277 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	91 900 \$			
Immeuble imposable	92 177 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	57 223 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **262 @ 265 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839013, Cd , Rg , 3839054**
Numéro matricule : **4648-17-5696**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Élevage La Bretagne Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-29**
Adresse postale : **415, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	294 014.50 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	289 014.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	289 014.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	289 014.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **674 100 \$**
Valeur du bâtiment : **537 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 211 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **814 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 211 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	621 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	284 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	252 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	337 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	874 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	610 362 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 838 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	537 500 \$			
Immeuble imposable	601 238 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	610 362 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **273 @ 281 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839014, 3839056, 3839366**
Numéro matricule : **4648-38-2749**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1984-12-20**
Adresse postale : **415, rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	191 116.60 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	186 116.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	186 116.60 m²	Nombre de logements :	4
Superficie visée par imposition maximale :	186 116.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **349 100 \$**
Valeur du bâtiment : **996 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 345 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 055 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 345 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	296 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	397 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	598 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	450 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	895 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	289 221 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 979 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	996 700 \$			
Immeuble imposable	1 056 579 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	289 221 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	278 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839014
Numéro matricule :	4648-43-3547
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme S.P.B. Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-06-29
Adresse postale :	415, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 Porcheries 5 et 6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	116 400.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	116 400.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	116 400.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	116 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	197 200 \$
Valeur du bâtiment :	334 600 \$
Valeur de l'immeuble :	531 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	380 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 531 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	197 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	334 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	531 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	192 835 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 365 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	334 600 \$			
Immeuble imposable	338 965 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	192 835 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	284 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839015, Cd , Rg , 3839057
Numéro matricule :	4648-58-0284
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme J.S. Larochelle inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-05-31
Adresse postale :	286, rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Jocelyn Larochelle

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	294 185.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	294 185.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	294 185.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	294 185.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	624 900 \$
Valeur du bâtiment :	197 000 \$
Valeur de l'immeuble :	821 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	507 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 821 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	624 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	197 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	821 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	613 869 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 031 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	197 000 \$			
Immeuble imposable	208 031 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	613 869 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839058, 3839368, Cd , Rg , 4805272, 4805274
Numéro matricule :	4648-69-9645
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Poupou inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-01-11
Adresse postale :	392, rue Genest, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	229.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	331 174.70 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	143.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	326 174.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	326 174.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	326 174.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	638 100 \$
Valeur du bâtiment :	234 500 \$
Valeur de l'immeuble :	872 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	556 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 872 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	585 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	85 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	149 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	138 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	734 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	572 969 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 231 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	234 500 \$			
Immeuble imposable	299 631 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	572 969 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **286 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839367**
Numéro matricule : **4649-51-0526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Jocelyn**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-01**
Adresse postale : **286 rang Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 896.60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	581 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839059
Numéro matricule :	4650-02-7504
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Patrick Samson Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-19
Adresse postale :	664 rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	337.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	424 002.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	424 002.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	424 002.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	371 818.03 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	578 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	578 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	411 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 578 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	561 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	17 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	578 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	562 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	562 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **237 rang Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839060**
Numéro matricule : **4650-20-5272**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Jean-Luc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-20**
Nom : **Giroux Katy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-20**
Adresse postale : **192 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	119 000.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **627 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6538415**
Numéro matricule : **4650-39-7694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Laterreur Caroline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-02**
Adresse postale : **443 rue Saint-Jacques, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Drapeau Charles**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-23**
Adresse postale : **627 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 799.90 m²	Année de construction :	2025
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **528 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	618 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839094, Cd , Rg , 3839102
Numéro matricule :	4650-57-6971
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Dion et Fils inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-06-07
Adresse postale :	560, rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Denis Dion

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	234 688.60 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	225.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	234 688.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	234 688.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	178 464.17 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	416 800 \$
Valeur du bâtiment :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble :	432 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 432 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	395 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	432 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	408 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	15 400 \$			
Immeuble imposable	24 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	408 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839420**
Numéro matricule : **4650-68-5246**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Bourgault Patrick**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-02**
Adresse postale : **616 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 160.60 m²	Année de construction :	1912
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **106 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	313 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839095, Cd , Rg , 3839117
Numéro matricule :	4650-75-4280
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion Enr.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-04-03
Adresse postale :	572 rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S DENIS DION LOUISE LABRECQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	431.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	227 365.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	227 365.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	227 365.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	166 521.98 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	468 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	468 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 468 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	423 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	45 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	468 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	460 274 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 526 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 526 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	460 274 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **587 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839417**
Numéro matricule : **4650-92-5701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Adresse postale : **587 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	391.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 574.30 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **315 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **588 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839418**
Numéro matricule : **4650-93-2154**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Andre et Solange Caux SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-11**
Adresse postale : **588 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **228 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839419**
Numéro matricule : **4650-95-7661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Martin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-05**
Adresse postale : **4010, rue Nadine, Terrebonne (Québec) J6Y 1K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **121 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **653 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839422**
Numéro matricule : **4651-03-1611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Magella**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-12-29**
Adresse postale : **653 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 200.00 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **175 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **633 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6041958**
Numéro matricule : **4651-30-2733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Laliberté Antoine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-18**
Nom : **Lacroix Daphnée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-18**
Adresse postale : **633 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **622 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839107**
Numéro matricule : **4651-51-7200**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **Paradis Dan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-03**
Adresse postale : **501 rang Iberbille, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 000.00 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	57 000.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	57 000.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	19 392.73 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 700 \$**
Valeur du bâtiment : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	41 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	50 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	69 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	60 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	53 363 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 137 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	54 800 \$			
Immeuble imposable	76 137 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	53 363 \$
---	------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	679 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839115
Numéro matricule :	4652-29-1266
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme D. B. J. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-01-01
Adresse postale :	667 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	308 504.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	303 504.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	303 504.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	292 749.24 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	651 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 075 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 727 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 270 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 727 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	597 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	267 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	808 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	320 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 407 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	587 319 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 381 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 075 800 \$			
Immeuble imposable	1 140 081 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	587 319 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	669 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839110
Numéro matricule :	4652-47-5711
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Raymond Chabot Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-04-16
Adresse postale :	665 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	309 789.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	309 789.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	309 789.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	241 294.79 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	565 000 \$
Valeur du bâtiment :	250 100 \$
Valeur de l'immeuble :	815 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	557 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 815 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	538 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	26 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	250 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	815 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	553 383 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 617 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	250 100 \$			
Immeuble imposable	261 717 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	553 383 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	675 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839116
Numéro matricule :	4652-49-7476
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme D. B. J. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-01-01
Adresse postale :	667 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	234 101.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	234 101.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	234 101.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	234 101.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	548 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	548 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 548 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	548 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	548 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	540 122 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 778 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 778 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	540 122 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	651 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839111
Numéro matricule :	4652-55-8285
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L. et S. Fortin Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-10-28
Adresse postale :	690 rang St-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S S. FORTIN ET R. LEHOUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	313 319.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	313 319.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	313 319.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	238 949.22 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	719 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	719 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	487 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 719 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	690 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	719 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	707 351 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 749 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 749 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	707 351 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	643 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839113
Numéro matricule :	4652-64-9349
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme D. B. J. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-01-01
Adresse postale :	667 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	302 337.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	302 337.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	302 337.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	302 337.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	650 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	650 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 650 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	650 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	650 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	639 463 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 337 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 337 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	639 463 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	631 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839109
Numéro matricule :	4652-83-1621
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme F.E.M. et Fils Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-12-18
Adresse postale :	635 Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	305 003.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	305 003.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	305 003.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	305 003.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	649 300 \$
Valeur du bâtiment :	218 300 \$
Valeur de l'immeuble :	867 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 867 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	649 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	218 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	867 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	637 863 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 437 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 300 \$			
Immeuble imposable	229 737 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	637 863 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	629 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839112
Numéro matricule :	4652-92-5005
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Raymond Chabot Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-04-16
Adresse postale :	665 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	308 095.20 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	245.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	308 095.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	308 095.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	257 579.51 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	624 800 \$
Valeur du bâtiment :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble :	642 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	379 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 642 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	593 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	31 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	642 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	613 247 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 553 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	18 100 \$			
Immeuble imposable	29 653 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	613 247 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	697 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839114, 5627818, 5627819
Numéro matricule :	4653-01-1969
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme M.R. Larochelle Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1990-10-05
Adresse postale :	695, rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	297.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	675 258.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	675 258.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	675 258.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	575 966.84 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	919 400 \$
Valeur du bâtiment :	610 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 529 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 069 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 529 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	897 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	610 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 529 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	894 078 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	25 322 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	610 200 \$			
Immeuble imposable	635 522 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	894 078 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **695 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5626960, 5627817**
Numéro matricule : **4653-76-5549**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Martin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-16**
Adresse postale : **695 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 111.10 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **694 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839253**
Numéro matricule : **4653-78-9451**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Simon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-26**
Adresse postale : **575, rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 857.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839254**
Numéro matricule : **4653-87-7966**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme L. ET S. Fortin Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-11**
Adresse postale : **690 Rang St-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 628.20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	227.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	28 628.20 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	28 628.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	28 628.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **508 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **586 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	24 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	320 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	188 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	373 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	212 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	23 427 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	508 900 \$			
Immeuble imposable	562 873 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	23 427 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **673 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839453**
Numéro matricule : **4653-93-7556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Chabot Marc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-24**
Adresse postale : **673 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 677.90 m²	Année de construction :	1875
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **253 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	785 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839165-A
Numéro matricule :	4654-69-4548
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L.A.B.D. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-05-16
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s BERNARD LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	436 787.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	436 787.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	436 787.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	394 325.17 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	659 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	659 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 659 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	651 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	659 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	643 521 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 379 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 379 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	643 521 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	783 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839164
Numéro matricule :	4654-99-3373
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Paul Drapeau et Associes
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1985-11-15
Adresse postale :	757 rang Iberville, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S Christian, Julien et Jérôme Drapeau

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	240 277.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	240 277.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	240 277.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	124 819.39 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	238 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	238 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 238 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	205 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	33 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	238 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	229 090 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 010 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 010 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	229 090 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	805 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839163
Numéro matricule :	4655-62-2787
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Paul Drapeau et Associes
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-11-15
Adresse postale :	757 rang Iberville, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S Christian, Julien et Jérôme Drapeau

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	358 814.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	358 814.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	358 814.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	164 295.95 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	374 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	374 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 374 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	316 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	57 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	374 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	360 545 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 455 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 455 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	360 545 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839374**
Numéro matricule : **4746-26-8423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Rhéaume René**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-27**
Adresse postale : **137 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 918.50 m²	Année de construction :	1888
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **288 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525723**
Numéro matricule : **4746-29-0783**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Rhéaume Francis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Nom : **Dumont Jessie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Adresse postale : **155 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **251 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839373**
Numéro matricule : **4746-29-4014**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Carrier Patrice**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-21**
Nom : **Guay Manon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-21**
Adresse postale : **153 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 537.60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **117 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839380, 4522846
Numéro matricule :	4746-31-5227
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	Techni-Porc inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Adresse postale :	415, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	431.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 861.90 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	297.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	18 861.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	18 861.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	18 861.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	45 700 \$
Valeur de l'immeuble :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 85 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	39 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	45 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	85 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	39 193 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	707 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	45 700 \$			
Immeuble imposable	46 407 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	39 193 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839379**
Numéro matricule : **4746-31-9484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Bacon Steven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-27**
Nom : **Buteau Valérie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-24**
Adresse postale : **109 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **242 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6174841**
Numéro matricule : **4746-36-3591**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Morin Paquet Jonathan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-12**
Adresse postale : **136 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 586.70 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839378**
Numéro matricule : **4746-42-5421**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Joey**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-02**
Adresse postale : **108 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 996.30 m²	Année de construction :	1875
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	202.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6654534**
Numéro matricule : **4746-42-7478**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Doyon Sabrina**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-18**
Nom : **Rhéaume François-Xavier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-18**
Adresse postale : **112 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **292 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839375**
Numéro matricule : **4746-44-2579**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Fillion Donald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-06-22**
Adresse postale : **124 rang Saint-Thomas, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 834.80 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **133 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	126 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839377
Numéro matricule :	4746-45-6382
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Lorge Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-03-31
Adresse postale :	259 rang Ste-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0 A/S GEORGES BOIVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 727.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	20 727.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	20 727.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	20 727.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	227 000 \$
Valeur de l'immeuble :	268 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 268 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	41 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	227 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	268 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	40 823 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	777 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	227 000 \$			
Immeuble imposable	227 777 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	40 823 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5457602**
Numéro matricule : **4747-11-5489**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Jeffrey**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-06**
Nom : **Fortin Carole-Ann**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-06**
Adresse postale : **167 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2021
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **423 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **397 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **476 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5457600**
Numéro matricule : **4747-13-0495**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Nadeau Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-10**
Adresse postale : **181 Rang St-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **136 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839370**
Numéro matricule : **4747-16-3537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Giroux Katy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-10-01**
Nom : **Larochelle Jean-Luc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-10-01**
Adresse postale : **192 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **334 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **194 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4577598**
Numéro matricule : **4747-16-6917**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Giroux Larochelle Keven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-11**
Adresse postale : **194 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Larochelle Jean-Luc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-11**
Nom : **Giroux Katy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-11**
Adresse postale : **192 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 212.90 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **173 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **158 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839372**
Numéro matricule : **4747-20-8873**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **Caux François**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-03**
Adresse postale : **158 rang Saint-Thomas, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839371
Numéro matricule :	4747-23-6958
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1214

2. Propriétaire

Nom :	Demers René
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-29
Adresse postale :	199 rang St-Thomas, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0
	droit usage= Dave Blaney

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 995.30 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	8 995.30 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	8 995.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	8 995.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	98 100 \$
Valeur de l'immeuble :	157 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
---	------------------------------------

Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 157 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	48 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	93 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	142 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	15 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	48 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	10 463 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	337 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	98 100 \$			
Immeuble imposable	146 537 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	10 463 \$
---	------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5607248, 6453432
Numéro matricule :	4747-88-3255
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Bouclain (2013) inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-11-06
Adresse postale :	229, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	471 142.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	467 009.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	467 009.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	461 107.65 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	973 800 \$
Valeur du bâtiment :	89 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 063 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	643 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 063 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	971 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	89 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 063 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	956 133 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 667 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	89 400 \$			
Immeuble imposable	107 067 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	956 133 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	248 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4805273, 4805275
Numéro matricule :	4748-04-7005
Utilisation prédominante :	Distribution locale d'électricité
Numéro d'unité de voisinage :	0400

2. Propriétaire

Nom :	Hydro-Quebec
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-03-16
Adresse postale :	C.P. 11604 Succ. Centre-Ville, Montreal (Québec) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOBILIERES - TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 144.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	252 800 \$
Valeur du bâtiment :	92 600 \$
Valeur de l'immeuble :	345 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 94 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 251 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	251 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	251 200 \$			
Terrain imposable	1 600 \$			
Bâtiment imposable	92 600 \$			
Immeuble imposable	94 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090662, 4438472, 6453433
Numéro matricule :	4748-61-9395
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Réaldeau & Filles Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-03-17
Adresse postale :	216 rang Saint-Thomas, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0 A/S THÉRÈSE NADEAU PRESIDENTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	614 609.90 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	609 609.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	609 609.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	609 609.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 062 600 \$
Valeur du bâtiment :	601 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 664 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 191 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
---	------------------------------------

Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 664 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 009 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	194 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	406 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	247 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 416 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	986 840 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 860 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	601 500 \$			
Immeuble imposable	677 260 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	986 840 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	303 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4805276
Numéro matricule :	4748-75-7377
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Les Grains Boivins inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-01-31
Adresse postale :	259 rang Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 Lorraine Duclos, présidente

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	258 418.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	258 418.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	258 418.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	242 794.47 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	411 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	411 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 411 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	405 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	411 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	402 110 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 690 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 690 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	402 110 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 @ 327 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5174330
Numéro matricule :	4748-78-2937
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Élevages & Cultures Dion inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-19
Adresse postale :	572, rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	602 329.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	602 329.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	602 329.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	602 329.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	995 800 \$
Valeur du bâtiment :	253 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 249 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	824 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 249 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	995 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	253 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 249 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	973 213 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 587 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 700 \$			
Immeuble imposable	276 287 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	973 213 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839022**
Numéro matricule : **4748-84-1852**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Jacques Gourde Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-12**
Adresse postale : **268 rue principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	152 053.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	152 053.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	152 053.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	152 053.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **349 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **349 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 349 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	349 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	349 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	343 599 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 701 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 701 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	343 599 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	545 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839061, Cd , Rg , 4090883
Numéro matricule :	4749-09-6344
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion Enr.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-07-29
Adresse postale :	572 Rang St-Joseph, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	582.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	276 681.70 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	271 681.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	271 681.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	241 358.85 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	597 100 \$
Valeur du bâtiment :	242 600 \$
Valeur de l'immeuble :	839 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	555 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 839 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	532 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	173 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	68 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	226 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	613 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	534 012 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 188 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	242 600 \$			
Immeuble imposable	305 688 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	534 012 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **507 @ 531 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839062**
Numéro matricule : **4749-37-3977**
Utilisation prédominante : **Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Fiducie Lucille Laverdiere**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-11**
Adresse postale : **415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	235 907.90 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	230 907.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	230 907.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	221 079.37 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **482 800 \$**
Valeur du bâtiment : **119 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **602 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **602 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	426 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	119 400 \$			
Immeuble imposable	172 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	429 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	421 241 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 659 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	119 400 \$			
Immeuble imposable	180 959 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	421 241 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 @ 333 rang Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839024, 3839063
Numéro matricule :	4749-43-5413
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme BJR Breton inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-09-01
Adresse postale :	392, rue Genest, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 Bruno Breton, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	530 039.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	1 115.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	530 000.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	522 839.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	493 214.53 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	973 500 \$
Valeur du bâtiment :	769 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 743 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 196 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 743 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	945 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	769 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	1 723 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	19 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	934 882 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 518 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	769 500 \$			
Immeuble imposable	808 118 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	934 882 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **369 rue Saint-Pierre**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839023**
Numéro matricule : **4749-50-3665**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Denis et Louise Dion SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**
Adresse postale : **572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	266 996.40 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	390.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	266 996.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	266 996.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	266 996.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **571 900 \$**
Valeur du bâtiment : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **651 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 651 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	571 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	79 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	651 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	561 888 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 012 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	79 400 \$			
Immeuble imposable	89 412 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	561 888 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	447 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839064
Numéro matricule :	4749-56-1725
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	9284-0321 Québec inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-02-05
Adresse postale :	515, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Michael Couture

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	345 500.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	345 500.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	345 500.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	315 690.77 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	559 300 \$
Valeur du bâtiment :	19 900 \$
Valeur de l'immeuble :	579 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 579 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	543 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	16 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	579 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	546 344 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 956 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	19 900 \$			
Immeuble imposable	32 856 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	546 344 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839427**
Numéro matricule : **4749-99-8820**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**

2. Propriétaire

Nom : **Thibeault David**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**
Adresse postale : **527 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 330.30 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **208 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **572 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839073, 3839081**
Numéro matricule : **4750-76-7679**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Denis et Louise Dion Enr.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-11-16**
Adresse postale : **572 rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	206.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	303 199.50 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	244.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	298 199.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	298 199.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	298 199.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **716 800 \$**
Valeur du bâtiment : **2 361 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 078 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 499 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 078 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	663 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	450 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 910 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	503 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	2 574 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	652 718 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 182 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 361 300 \$			
Immeuble imposable	2 425 382 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	652 718 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	590 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839074, 3839080, 3839416, 4090886
Numéro matricule :	4750-79-7208
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Denis et Louise Dion SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-05-16
Adresse postale :	572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	368 934.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	368 934.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	368 934.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	368 934.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	798 900 \$
Valeur du bâtiment :	127 600 \$
Valeur de l'immeuble :	926 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	603 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 926 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	798 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	127 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	926 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	785 065 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 835 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	127 600 \$			
Immeuble imposable	141 435 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	785 065 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	560 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839068, 3839083
Numéro matricule :	4750-96-8707
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806
2. Propriétaire	
Nom :	Dion et Fils inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-06-07
Adresse postale :	560, rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Denis Dion

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	287 869.60 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	282 869.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	282 869.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	277 871.83 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	628 200 \$
Valeur du bâtiment :	492 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 120 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	775 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
Sous-catégorie résiduelle	

Valeur imposable de l'immeuble : 1 120 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	574 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	221 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	271 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	274 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	846 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	564 693 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 607 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	492 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	556 207 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	564 693 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	613 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839119
Numéro matricule :	4751-19-9042
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L. & S. Fortin Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1998-05-05
Adresse postale :	690 Rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	307 145.40 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	307 145.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	307 145.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	299 655.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	732 100 \$
Valeur du bâtiment :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble :	743 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 743 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	729 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	743 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	720 583 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 517 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 900 \$			
Immeuble imposable	22 417 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	720 583 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	601 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839118
Numéro matricule :	4751-38-2223
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L.A.B.D. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-03-25
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s BERNARD LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	311 293.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	28.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	311 293.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	311 293.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	300 083.18 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	593 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble :	595 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 595 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	589 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	595 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	582 027 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 673 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 700 \$			
Immeuble imposable	13 373 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	582 027 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	591 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839120
Numéro matricule :	4751-46-4696
Utilisation prédominante :	Élevage de volailles et production d'œufs
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Les Maternités du Boisé inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-03-14
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	311 815.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	306 815.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	306 815.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	269 354.38 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	563 800 \$
Valeur du bâtiment :	379 600 \$
Valeur de l'immeuble :	943 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	661 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100.00 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 943 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	497 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	13 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	147 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	232 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	200 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	743 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	499 395 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 505 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	379 600 \$			
Immeuble imposable	444 005 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	499 395 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	581 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839121
Numéro matricule :	4751-55-6161
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jeanmirio Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17
Adresse postale :	645 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	303 066.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	303 066.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	303 066.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	265 235.22 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	764 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	764 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	345 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 764 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	744 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	764 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	752 636 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 364 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 364 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	752 636 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839122**
Numéro matricule : **4751-60-9808**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-20**
Adresse postale : **158 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	654.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 025.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	47 025.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	47 025.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	31 960.91 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	28 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	33 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	31 337 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 763 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 763 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	31 337 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	573 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090742
Numéro matricule :	4751-63-3598
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme M.R. Larochelle Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-15
Adresse postale :	695, rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	302 911.20 m²	Année de construction :	1915
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	302 911.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	302 911.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	263 041.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	566 300 \$
Valeur du bâtiment :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble :	575 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 575 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	551 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	575 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	554 941 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 359 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 500 \$			
Immeuble imposable	20 859 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	554 941 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	565 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839123
Numéro matricule :	4751-73-4974
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Larigyber inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-27
Adresse postale :	633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Richard Lachance

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	311 165.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	311 165.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	311 165.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	192 469.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	474 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	474 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 474 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	429 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	45 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	474 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	463 132 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 668 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 668 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	463 132 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839434**
Numéro matricule : **4751-81-8552**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-11-19**
Adresse postale : **425 route Saint-Michel, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 023.50 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment : **201 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **617 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839108**
Numéro matricule : **4752-00-6467**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme L. et S. Fortin Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-22**
Adresse postale : **690 rang St-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
A/S SERGE FORTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	311 318.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	311 318.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	311 318.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	281 608.21 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **735 700 \$**
Valeur du bâtiment : **63 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **553 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	725 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	63 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	799 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	724 026 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 674 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	63 700 \$			
Immeuble imposable	75 374 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	724 026 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **641 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839449**
Numéro matricule : **4752-39-2659**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Lacoursiere Anne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-28**
Nom : **Carrier Carole**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-28**
Adresse postale : **641 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 876.10 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **635 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839448**
Numéro matricule : **4752-48-7086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Carol-Ann**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-09**
Adresse postale : **635 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 998.20 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **405 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **458 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **623 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839447**
Numéro matricule : **4752-66-1998**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Gilles**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-20**
Adresse postale : **277 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 988.90 m²	Année de construction :	1860
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **108 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **609 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839446**
Numéro matricule : **4752-85-2729**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Dubois Sabrina**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **609 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 247.70 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **672 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839252**
Numéro matricule : **4753-05-6680**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme L. Et S. Fortin Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-28**
Adresse postale : **690 Rang St-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	294.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	86 470.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	86 470.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	86 470.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	86 470.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **197 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 197 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	197 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	197 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	194 358 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 242 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 242 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	194 358 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **665 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839450**
Numéro matricule : **4753-12-2272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Raymond Chabot Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-18**
Adresse postale : **665 rang Saint-Michel, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 809.30 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	191.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	666 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839451
Numéro matricule :	4753-24-3112
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L. ET S. Fortin Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1983-07-11
Adresse postale :	690 Rang St-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 065.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 065.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	51 065.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	51 065.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	109 600 \$
Valeur du bâtiment :	298 700 \$
Valeur de l'immeuble :	408 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 408 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	109 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	298 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	408 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	107 686 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 914 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	298 700 \$			
Immeuble imposable	300 614 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	107 686 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	640 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839139
Numéro matricule :	4753-41-7059
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Noel Fortin Et Fils Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1984-10-23
Adresse postale :	757 rue Saint-Louis, Saint-Bernard Comté de Beauce (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 865.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	49 865.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	49 865.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	49 865.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	103 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	103 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 103 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	103 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	103 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	101 431 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 869 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 869 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	101 431 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **646 @ 650 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6290306**
Numéro matricule : **4753-99-8303**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Techni-Porc Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-12-08**
Adresse postale : **415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	357 895.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	352 895.20 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	352 895.20 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	352 895.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **858 800 \$**
Valeur du bâtiment : **435 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 294 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **837 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 294 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	805 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	219 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	216 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	272 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 022 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	792 667 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 233 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	435 900 \$			
Immeuble imposable	502 033 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	792 667 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	773 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839162
Numéro matricule :	4754-06-1871
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	9230-1670 Québec inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-12-22
Adresse postale :	675, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Réal/Christian Boucher,Louise Jacques

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	296 634.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	296 634.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	296 634.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	156 531.64 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	140 102.66 m²		
Superficie en zone agricole :	140 102.66 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	387 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	387 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 387 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	328 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	58 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	328 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	58 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	375 877 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 123 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 123 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	375 877 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	779 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839166
Numéro matricule :	4754-08-1184
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	9230-1670 Québec inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-12-22
Adresse postale :	675, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Réal/Christian Boucher,Louise Jacques

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	242 911.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	242 911.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	242 911.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	187 457.15 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	55 453.85 m²		
Superficie en zone agricole :	55 453.85 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	340 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	340 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 340 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	326 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	13 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	326 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	13 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	330 991 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 109 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 109 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	330 991 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	680 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839167, Cd , Rg , 4090851, Cd , Rg , 4090852
Numéro matricule :	4754-21-4039
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L & S Fortin inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-09-17
Adresse postale :	690, rang St-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	253 576.40 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	253 576.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	253 576.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	240 452.65 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	489 700 \$
Valeur du bâtiment :	43 300 \$
Valeur de l'immeuble :	533 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 533 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	481 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	43 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	533 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	480 191 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 509 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	43 300 \$			
Immeuble imposable	52 809 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	480 191 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	757 @ 769 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839168, 3839179, 4090892, 4090893, 4090894
Numéro matricule :	4754-46-6782
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Paul Drapeau et Associes
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-11-15
Adresse postale :	757 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	880 268.70 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	875 268.87 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	875 268.87 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	676 710.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	991 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 451 900 \$
Valeur de l'immeuble :	2 443 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 863 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 2 443 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	847 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	90 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	313 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 138 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	366 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	2 076 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	905 778 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 822 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 451 900 \$			
Immeuble imposable	1 537 622 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	905 778 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	725 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839169, Cd , Rg , 3839170
Numéro matricule :	4754-72-9695
Utilisation prédominante :	Élevage d'équidés
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Breton Jean-Pierre
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-05-12
Adresse postale :	172, rue Albanel, Saint-Lambert de Lauzon (Québec) G0S 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	516 011.80 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	516 011.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	516 011.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	456 904.78 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	59 107.02 m²		
Superficie en zone agricole :	59 107.02 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	791 800 \$
Valeur du bâtiment :	178 800 \$
Valeur de l'immeuble :	970 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	631 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **970 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	754 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	37 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	178 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	933 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	37 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	772 450 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 350 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	178 800 \$			
Immeuble imposable	198 150 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	772 450 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	711 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839171
Numéro matricule :	4754-91-5217
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jeanmirio Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1976-11-27
Adresse postale :	645 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	300 552.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	300 552.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	300 552.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	300 552.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	648 400 \$
Valeur du bâtiment :	33 200 \$
Valeur de l'immeuble :	681 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	422 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 681 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	648 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	681 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	637 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 270 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	33 200 \$			
Immeuble imposable	44 470 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	637 130 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	803 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839173
Numéro matricule :	4755-15-1584
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Trudel Robert
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-09-30
Adresse postale :	803 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	81 556.30 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	76 556.30 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	76 556.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	76 556.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	177 600 \$
Valeur du bâtiment :	255 400 \$
Valeur de l'immeuble :	433 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	320 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 433 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	124 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	222 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	275 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	157 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	121 830 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 870 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	255 400 \$			
Immeuble imposable	311 170 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	121 830 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	797 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839172
Numéro matricule :	4755-25-1862
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Tison Nicolas
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-08
Nom :	Lionnet Ludivine
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-08
Adresse postale :	797 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	71 418.50 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	66 418.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	66 418.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	66 418.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	207 300 \$
Valeur du bâtiment :	512 900 \$
Valeur de l'immeuble :	720 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	558 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
		Résiduelle		
Sous-catégorie résiduelle		100.00 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 720 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	154 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	363 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	149 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	416 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	303 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	151 910 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 490 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	512 900 \$
Immeuble imposable	568 290 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	151 910 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	777 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839174
Numéro matricule :	4755-52-7291
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Corriveau- Therrien Charles
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-15
Nom :	Guérard Laurie
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-05
Adresse postale :	777 rang Iberville, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	63 796.10 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	58 796.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	58 796.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	58 796.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	187 000 \$
Valeur du bâtiment :	191 200 \$
Valeur de l'immeuble :	378 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
100.00 %				
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 378 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	134 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	131 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	59 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	184 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	193 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	131 896 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 204 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	191 200 \$
Immeuble imposable	246 304 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	131 896 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839165-B**
Numéro matricule : **4755-57-0461**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Morina Senad**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Nom : **Pelletier Lesage Émilie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Adresse postale : **791 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 14.59 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 603.30 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **791 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839255**
Numéro matricule : **4755-57-1432**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Morina Senad**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Nom : **Pelletier Lesage Émilie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Adresse postale : **791 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **219 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	774 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839176
Numéro matricule :	4755-89-5833
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L.A.B.D. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-03-25
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s BERNARD LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	702.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	408 536.90 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.9 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	403 536.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	403 536.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	305 659.13 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	716 600 \$
Valeur du bâtiment :	207 100 \$
Valeur de l'immeuble :	923 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	622 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 923 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	604 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	59 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	138 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	68 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	191 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	732 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	648 568 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 132 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	207 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	275 132 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	648 568 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	806 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4090736
Numéro matricule :	4756-62-1282
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L.A.B.D. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-03-25
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s BERNARD LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	125 905.50 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	120 905.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	120 905.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	120 905.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	334 000 \$
Valeur du bâtiment :	177 100 \$
Valeur de l'immeuble :	511 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle 100.00 %
---	------------------------------------

Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 511 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	281 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	177 100 \$			
Immeuble imposable	230 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	281 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	276 567 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 533 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	177 100 \$			
Immeuble imposable	234 533 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	276 567 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6174842
Numéro matricule :	4846-18-8885
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	La Ferme du Platon inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-30
Adresse postale :	6930, Marie-Victorin, Sainte-Croix (Québec) G0S 2H0 a/s Roxanne Lavoie

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 923.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	312 923.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	312 923.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	240 278.14 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	443 200 \$
Valeur du bâtiment :	95 500 \$
Valeur de l'immeuble :	538 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	350 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 538 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	425 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	95 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	538 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	431 466 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 734 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	95 500 \$			
Immeuble imposable	107 234 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	431 466 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090898, 4090899, 6654533
Numéro matricule :	4846-26-8422
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Rhéco inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-08-24
Adresse postale :	112, rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	607 088.00 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	265.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	607 088.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	607 088.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	523 714.43 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	812 100 \$
Valeur du bâtiment :	715 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 527 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	995 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 527 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	794 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	715 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 527 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	789 335 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 765 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	715 800 \$			
Immeuble imposable	738 565 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	789 335 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 rang Saint-Thomas
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839027
Numéro matricule :	4846-33-1549
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Chaby inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-09-21
Adresse postale :	108 Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129.84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	328 190.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	328 190.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	328 190.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	328 190.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	695 400 \$
Valeur du bâtiment :	755 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 450 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 054 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 450 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	695 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	755 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 450 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	683 093 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 307 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	755 400 \$			
Immeuble imposable	767 707 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	683 093 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 @ 166 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839028, Cd , Rg , 4090767**
Numéro matricule : **4847-03-8022**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Caux Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-02-18**
Adresse postale : **158 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	313.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	626 380.50 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	621 380.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	621 380.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	470 175.52 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **938 300 \$**
Valeur du bâtiment : **389 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 328 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **897 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 328 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	838 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	46 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	46 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	343 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	99 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 228 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	862 099 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 301 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	389 700 \$			
Immeuble imposable	465 901 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	862 099 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 @ 233 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839029
Numéro matricule :	4847-06-2726
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme C. Boucher Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1983-12-14
Adresse postale :	229, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	415 460.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	410 460.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	410 460.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	389 515.03 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	792 800 \$
Valeur du bâtiment :	664 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 457 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 049 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 457 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	734 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	255 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	409 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	308 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 148 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	724 508 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 392 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	664 700 \$			
Immeuble imposable	732 992 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	724 508 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rang Saint-Thomas**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839030**
Numéro matricule : **4847-10-3357**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Nadeau Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-10**
Adresse postale : **181 Rang St-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	314 567.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	314 567.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	314 567.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	144 763.81 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **360 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **360 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 360 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	287 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	73 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	360 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	349 004 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 796 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 796 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	349 004 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **243 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839394**
Numéro matricule : **4847-79-9572**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Jules**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-24**
Adresse postale : **243 route Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839391**
Numéro matricule : **4847-86-6660**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**

2. Propriétaire

Nom : **9134-9498 Québec Inc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-17**
Adresse postale : **3023, boulevard Wilfrid-Hamel #118A, Québec (Québec) G1P 4C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **288 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839392**
Numéro matricule : **4847-87-5415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Clément**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-06-17**
Adresse postale : **229 route Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839395**
Numéro matricule : **4847-89-0242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Vigneault Maxime**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Adresse postale : **241 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839393**
Numéro matricule : **4847-97-4641**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Boulangier Marcelle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-13**
Adresse postale : **230 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 163.90 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	295.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **372 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **423 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839032
Numéro matricule :	4848-40-5993
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	9332-0372 Québec inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-03-27
Adresse postale :	284, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0 a/s Mathieu Drapeau, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 246.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	36 246.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	36 246.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	36 246.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 800 \$
Valeur du bâtiment :	38 700 \$
Valeur de l'immeuble :	109 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 109 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	70 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	38 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	109 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	69 441 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 359 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	38 700 \$			
Immeuble imposable	40 059 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	69 441 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	275 B rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090789
Numéro matricule :	4848-41-1048
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Gagné Jean-Claude
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-17
Adresse postale :	297 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 42 797.10 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 61.6 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction :
Superficie totale : 42 797.10 m²	Lien physique :
Superficie en zone agricole : 42 797.10 m²	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale : 42 797.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	33 600 \$
Valeur de l'immeuble :	67 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 67 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	33 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	67 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	31 796 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 604 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	33 600 \$			
Immeuble imposable	35 204 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	31 796 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839031**
Numéro matricule : **4848-42-0632**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Norbert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-17**
Adresse postale : **293 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	43 230.60 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	275 A rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090788
Numéro matricule :	4848-42-5403
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Gagné Norbert
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-17
Adresse postale :	293 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec)
Nom :	Gagné Jean-Claude
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-17
Adresse postale :	297 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 508.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	5 508.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	5 508.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	5 508.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	3 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 294 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	206 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	206 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 294 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **323 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5174329**
Numéro matricule : **4848-59-8272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger David**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-31**
Adresse postale : **323 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 061.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839415**
Numéro matricule : **4848-59-9126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-07**
Nom : **Caron Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-07**
Adresse postale : **317 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839403**
Numéro matricule : **4848-64-8370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Julien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-06**
Nom : **Laterreur Isabelle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-06**
Adresse postale : **289 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 238.90 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **343 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **285 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839405**
Numéro matricule : **4848-64-9037**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Nicole**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-20**
Adresse postale : **285 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **251 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **283 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839406**
Numéro matricule : **4848-64-9707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Gaston**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-12-02**
Adresse postale : **283 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **227 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839410
Numéro matricule :	4848-65-0553
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1006

2. Propriétaire

Nom :	Gagné Jean-Claude
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1968-07-11
Adresse postale :	297 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 645.70 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	9 645.70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	9 645.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	9 645.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 800 \$
Valeur de l'immeuble :	275 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 275 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	39 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	182 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	38 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	222 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	53 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	39 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	14 639 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	361 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	220 800 \$			
Immeuble imposable	260 861 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	14 639 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4090785, 4438471**
Numéro matricule : **4848-65-5708**
Utilisation prédominante : **Industrie de machines agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **N.J.Gagné et Fils inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-02**
Adresse postale : **293, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
a/s Norbert Gagné

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 242.50 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **136 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **293 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839411**
Numéro matricule : **4848-65-7410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Norbert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-11-18**
Adresse postale : **293 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 053.40 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839412**
Numéro matricule : **4848-67-1955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Marise**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**
Adresse postale : **309 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 212.90 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839413**
Numéro matricule : **4848-68-1707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Steeve**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**
Nom : **Marcoux Melissa**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**
Adresse postale : **311 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839414**
Numéro matricule : **4848-69-6422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Lachance Martine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-02**
Adresse postale : **318, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **207 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5085191**
Numéro matricule : **4848-69-6569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Fortin Alexandre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-28**
Nom : **Blais Amélie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-22**
Adresse postale : **320 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 212.90 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	186.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **391 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255A rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839396, 5607247**
Numéro matricule : **4848-70-6111**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'équipements de ferme**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**

2. Propriétaire

Nom : **Équipement Blaney Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-11**
Adresse postale : **255 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 089.80 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **102 100 \$**
Valeur du bâtiment : **125 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **259 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839401**
Numéro matricule : **4848-70-7085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Jonathan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-12**
Adresse postale : **259 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 239.20 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **181 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839397**
Numéro matricule : **4848-70-7944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Savoie Française**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-12**
Adresse postale : **255 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 898.60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839402**
Numéro matricule : **4848-71-6221**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Lagrange Denis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-12-16**
Adresse postale : **265 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 230.00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839408**
Numéro matricule : **4848-72-2931**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Côté Agathe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-12**
Adresse postale : **271 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 967.70 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **319 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839404, 3839407**
Numéro matricule : **4848-73-0378**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Vachon Rachel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-29**
Adresse postale : **281 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 250.60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **277 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839409**
Numéro matricule : **4848-73-2114**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Gilles**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-05-17**
Adresse postale : **277 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 110.00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **194 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4090770**
Numéro matricule : **4848-73-7881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Drapeau Norbert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-19**
Nom : **Nadeau Angèle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-19**
Adresse postale : **280 route Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 800.00 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **357 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839398**
Numéro matricule : **4848-80-7124**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Jacques**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-23**
Adresse postale : **268 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Flamand Marie-Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-23**
Adresse postale : **400 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 158.70 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **181 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **268 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839399**
Numéro matricule : **4848-81-2378**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Jacques**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-05-01**
Adresse postale : **268 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 820.30 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **262 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839400**
Numéro matricule : **4848-81-3817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Veilleux Lorraine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-13**
Adresse postale : **262 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 833.60 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **197 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	322 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5085192
Numéro matricule :	4848-99-0931
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Noel Fortin Et Fils Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-10-18
Adresse postale :	757, rue Saint-Louis, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	434.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	264 244.30 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	264 244.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	264 244.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	264 244.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	626 100 \$
Valeur du bâtiment :	29 700 \$
Valeur de l'immeuble :	655 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	452 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 655 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	626 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	29 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	655 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	616 191 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 909 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	29 700 \$			
Immeuble imposable	39 609 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	616 191 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rue Genest**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839966**
Numéro matricule : **4849-02-1597**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**

2. Propriétaire

Nom : **Gestion GHR inc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-05-28**
Adresse postale : **392 rue Saint-Pierre, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 061.60 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue Genest**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839967**
Numéro matricule : **4849-13-1420**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-07**
Adresse postale : **317 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 831.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4524044**
Numéro matricule : **4849-19-4531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Steven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-20**
Adresse postale : **510 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	125.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 200 \$**
Valeur du bâtiment : **310 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 rue Saint-Pierre**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839953**
Numéro matricule : **4849-23-8662**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Armand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-12-17**
Adresse postale : **383 rue Saint-Pierre, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 215.30 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	131.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **164 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839968**
Numéro matricule : **4849-24-0470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Routhier Joël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-21**
Adresse postale : **370 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	932.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	101.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 rue Genest**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839969**
Numéro matricule : **4849-24-1842**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **Genest Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-15**
Adresse postale : **390 rue Genest, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **188 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rue Genest**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839970**
Numéro matricule : **4849-24-2609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Bruno**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-06**
Nom : **Labrecque Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-06**
Adresse postale : **392 rue Genest, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 418.20 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	155.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **310 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **374 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839971**
Numéro matricule : **4849-24-4280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Justin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-27**
Adresse postale : **374 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 568.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **204 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rue Saint-Pierre**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839973**
Numéro matricule : **4849-24-5550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **Boulangier Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-28**
Adresse postale : **391 rue Saint-Pierre, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	124.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **387 rue Saint-Pierre**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839972**
Numéro matricule : **4849-24-5625**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **Boilard Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-19**
Adresse postale : **387 rue Saint-Pierre, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	673.50 m²	Année de construction :	1923
		Aire d'étages :	188.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **126 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839976**
Numéro matricule : **4849-24-8598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Létourneau Fernand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-10**
Adresse postale : **380 rue Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	628.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839975**
Numéro matricule : **4849-24-9542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Fecteau Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-28**
Adresse postale : **381 rue Saint-François, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	835.90 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	126.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **373 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840105**
Numéro matricule : **4849-25-3046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **Laflamme-Caux William**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-11**
Nom : **Grenier Geneviève**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-22**
Adresse postale : **373 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 523.00 m²	Année de construction :	1949
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	152.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840106**
Numéro matricule : **4849-25-5953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Jacques**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-08**
Adresse postale : **146 rue Larochelle, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 131.00 m²	Année de construction :	1946
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	140.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840107**
Numéro matricule : **4849-25-8459**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Daniel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-05**
Adresse postale : **3324, rue Étienne-Plante, Lévis (Québec) G6X 1R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 893.40 m²	Année de construction :	1947
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment : **145 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840130**
Numéro matricule : **4849-28-6399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Lehoux Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-09-28**
Nom : **Caux Suzanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-09-28**
Adresse postale : **506 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 202.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	157.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **283 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **512 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4524045**
Numéro matricule : **4849-29-1258**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0517**

2. Propriétaire

Nom : **Entreprises Steven Camiré inc. (Les)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-31**
Adresse postale : **512 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 109.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **87 200 \$**
Valeur du bâtiment : **526 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **613 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **509 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **613 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **508 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839245, 6452417**
Numéro matricule : **4849-29-6943**
Utilisation prédominante : **Industrie de machines agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0517**

2. Propriétaire

Nom : **Gestion Bo-Duc (2021) inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Adresse postale : **495 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 515.70 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	700.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **128 200 \$**
Valeur du bâtiment : **805 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **933 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **767 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **933 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839910**
Numéro matricule : **4849-31-9793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Benoit**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-13**
Adresse postale : **347 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 214.20 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	165.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 400 \$**
Valeur du bâtiment : **251 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6395045**
Numéro matricule : **4849-32-3068**
Utilisation prédominante : **Entreposage de produits de la ferme (sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur) et silos**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **Partenariat Agricole CBNM S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Adresse postale : **500, route Cameron, local 100, Sainte-Marie (Québec) G6E 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 24 206.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **118 600 \$**
Valeur du bâtiment : **916 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 035 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **860 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 035 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rue Saint-Pierre**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839955**
Numéro matricule : **4849-33-1778**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Villeneuve Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-01**
Adresse postale : **380 rue Saint-Pierre, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	864.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6635761**
Numéro matricule : **4849-33-7961**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **COOP Avantis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-10**
Adresse postale : **500, route Cameron, local 100, Sainte-Marie (Québec) G6E 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 905.70 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **695 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **768 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **644 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **768 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rue Saint-Pierre**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839974**
Numéro matricule : **4849-34-0073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Richard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-15**
Adresse postale : **392 rue Saint-Pierre, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 432.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **382 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839954**
Numéro matricule : **4849-34-1007**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Anita**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-25**
Adresse postale : **382 rue Saint-François, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823.20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839977**
Numéro matricule : **4849-34-1847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Henri**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1965-08-31**
Adresse postale : **383 rue Saint-François, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **386 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839979**
Numéro matricule : **4849-34-1997**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Marie Anne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-22**
Adresse postale : **386 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 110.00 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	155.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **386 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839957**
Numéro matricule : **4849-34-3608**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **COOP Avantis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-10**
Adresse postale : **500, route Cameron, local 100, Sainte-Marie (Québec) G6E 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	896.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	119.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	390 rue Sainte-Anne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839980
Numéro matricule :	4849-34-4696
Utilisation prédominante :	Service de réparation d'automobiles (garage)
Numéro d'unité de voisinage :	0505

2. Propriétaire

Nom :	9320-7355 Québec inc
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-07-19
Adresse postale :	56, rue Royer, Scott (Québec) G0S 3G0
	a/s M. Marc-Antoine Blais

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 432.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	54 000 \$
Valeur du bâtiment :	109 300 \$
Valeur de l'immeuble :	163 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	389 rue Saint-François
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839978
Numéro matricule :	4849-34-4855
Utilisation prédominante :	Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons)
Numéro d'unité de voisinage :	1206

2. Propriétaire

Nom :	Centre de la Petite Enfance Jolibois
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-01-09
Adresse postale :	50 rue Principale, Saint-Apollinaire (Québec) G0S 2E0 Sylvie Nadeau, directrice générale

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 318.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	430.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	499 200 \$
Valeur de l'immeuble :	549 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	537 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 549 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	50 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14c
Bâtiment non imposable	499 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14c
Immeuble non imposable (compensable)	549 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Saint-François
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3840834
Numéro matricule :	4849-34-6685
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1206

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-07-04
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	399.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **394 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839983**
Numéro matricule : **4849-34-7399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Thibault Julie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-23**
Nom : **Audet Vincent**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-23**
Adresse postale : **394 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	876.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	167.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **259 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **393 @ 395 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839981**
Numéro matricule : **4849-34-8360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Landry Rémi**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-20**
Nom : **Nadeau Gaétane**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-20**
Adresse postale : **393, rue Saint-François, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	390.40 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	155.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **270 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **389 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840108**
Numéro matricule : **4849-35-1064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Andrée-Anne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-22**
Adresse postale : **389 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Labrecque Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-22**
Adresse postale : **392 rue Genest, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 132.10 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840109**
Numéro matricule : **4849-35-3871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **Placements Raymond Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-09**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 409.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	86.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **398 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839984**
Numéro matricule : **4849-35-9504**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Narci-Logis S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Adresse postale : **395 rue Sainte-Anne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 799.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **21 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3840110
Numéro matricule :	4849-36-4281
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1300

2. Propriétaire

Nom :	Bêty Huguette
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-07
Adresse postale :	439 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 851.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 38 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 @ 401 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840111**
Numéro matricule : **4849-36-8300**
Utilisation prédominante : **Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Jean-Raphael**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Nom : **Nadeau Gabrielle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-05-01**
Adresse postale : **395 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 188.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	290.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **453 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **510 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **457 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **510 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452416**
Numéro matricule : **4849-38-0378**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0517**

2. Propriétaire

Nom : **Lehoux Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-28**
Nom : **Caux Suzanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-28**
Adresse postale : **506 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	790.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840128**
Numéro matricule : **4849-38-3324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Arguin Jean-Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-01**
Adresse postale : **505 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	925.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **504 rang Saint-Joseph**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840132**
Numéro matricule : **4849-38-5089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Brigitte**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-21**
Adresse postale : **504 Rang Saint-Joseph, SAINT-NARCISSE DE BEAURIVAGE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 650.70 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	201.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **285 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840129**
Numéro matricule : **4849-38-7816**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Sévigny Guy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-30**
Nom : **Tremblay Brigitte**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-30**
Adresse postale : **455 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 009.20 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	147.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **170 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	500 rang Saint-Joseph
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3840134
Numéro matricule :	4849-38-8547
Utilisation prédominante :	Protection contre l'incendie et activités connexes
Numéro d'unité de voisinage :	0707

2. Propriétaire

Nom :	Corp. Mun. De St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1968-08-14
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 397.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	281.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	153 900 \$
Valeur de l'immeuble :	211 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 211 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	57 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	153 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	211 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840133**
Numéro matricule : **4849-38-8677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Gaston**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-07-27**
Adresse postale : **461 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	856.60 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840135**
Numéro matricule : **4849-39-5637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Caroline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-29**
Adresse postale : **469 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 525.30 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	205.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840137**
Numéro matricule : **4849-39-5665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Olivier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**
Adresse postale : **471 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 194.30 m²	Année de construction :	1937
		Aire d'étages :	142.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **190 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **473 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840136**
Numéro matricule : **4849-39-5794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Laterreur Jocelyn**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-21**
Nom : **Dubord Karine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-09**
Adresse postale : **473 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 394.00 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	107.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **379 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6635763**
Numéro matricule : **4849-43-5645**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **COOP Avantis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-10**
Adresse postale : **500, route Cameron, local 100, Sainte-Marie (Québec) G6E 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 841.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **160 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 478 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 638 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 513 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **1 638 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839960**
Numéro matricule : **4849-43-9639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Gaudreault Jonathan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-28**
Adresse postale : **365 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 200.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	112.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **399 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839982**
Numéro matricule : **4849-44-0064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Rémi**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-10**
Adresse postale : **399 rue Saint-François, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	399.20 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	122.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6635762**
Numéro matricule : **4849-44-1624**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **COOP Avantis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-10**
Adresse postale : **500, route Cameron, local 100, Sainte-Marie (Québec) G6E 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 901.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	1 635.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **111 600 \$**
Valeur du bâtiment : **864 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **975 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **834 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **975 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839985**
Numéro matricule : **4849-44-2375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Plourde Philippe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-05**
Adresse postale : **403 rue Saint-François, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	926.40 m²	Année de construction :	1936
		Aire d'étages :	140.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **215 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839963**
Numéro matricule : **4849-44-5050**
Utilisation prédominante : **Centre d'appels téléphoniques**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **Telus Communications inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-17**
Adresse postale : **C.P. 1552, Edmonton (AB) T5J 2N7**
Fiscalité -Telus

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	217.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	26.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **32 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 rue Saint-François**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839986**
Numéro matricule : **4849-44-5277**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **Laflamme-Caux Myriam**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-14**
Nom : **Lepage-Michaud Keven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-08**
Adresse postale : **409 rue Saint-François, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	738.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	108.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839964**
Numéro matricule : **4849-44-7640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-01**
Adresse postale : **415 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	887.90 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **128 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	393 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839965
Numéro matricule :	4849-44-7956
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1301

2. Propriétaire

Nom :	Beaulieu Pierre
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-01
Adresse postale :	393A rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0
Nom :	Lavoie Émond Colette
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-01
Adresse postale :	393B rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	636.90 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	175.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	133 200 \$
Valeur de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 157 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839987**
Numéro matricule : **4849-44-8183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Yvon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-27**
Adresse postale : **401 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	701.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	125.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839988**
Numéro matricule : **4849-45-1817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Fillion Madeleine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-20**
Adresse postale : **404 rue Sainte-Anne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	849.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue Sainte-Anne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839989**
Numéro matricule : **4849-45-4028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **Frank Margaret**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-28**
Adresse postale : **206, rue Andras, Dollard-des-Ormeaux (Québec) H9B 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	794.70 m²	Année de construction :	1904
		Aire d'étages :	109.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **138 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839990**
Numéro matricule : **4849-45-6005**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-27**
Adresse postale : **403 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 635.60 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	158.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839991**
Numéro matricule : **4849-45-6833**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Tanguay Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-07**
Adresse postale : **409 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	674.90 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840113, Cd , Rg , 3840114**
Numéro matricule : **4849-46-3729**
Utilisation prédominante : **Meunerie et minoterie**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-24**
Adresse postale : **415 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 241.90 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	594.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **166 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 310 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 477 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 274 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **1 477 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090878**
Numéro matricule : **4849-46-7387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Caux René**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-01-31**
Nom : **Caux Lucie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-01-31**
Adresse postale : **430 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	276.40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	215.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **189 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **449 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840127**
Numéro matricule : **4849-47-0791**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Jean Lucie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Nom : **Girard Pierre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **449 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 501.30 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **264 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840112**
Numéro matricule : **4849-47-0833**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Les Distributions Laflamme inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-10**
Adresse postale : **330, rue Saint-Alphonse Nord, Thetford Mines (Québec) G6G 3W8**
a/s Alain Laflamme

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.70 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	150.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **439 @ 441 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840115**
Numéro matricule : **4849-47-1711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Julien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-07**
Nom : **Garon France**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-07**
Adresse postale : **439 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 535.00 m²	Année de construction :	1913
		Aire d'étages :	206.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **189 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **452 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5989597**
Numéro matricule : **4849-47-6466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Henry**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Nom : **Audet Christine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Adresse postale : **452 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 580.90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	112.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **365 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4982580**
Numéro matricule : **4849-47-6711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Alexandre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-29**
Nom : **Turgeon Noémie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-29**
Adresse postale : **436 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	399.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	172.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **186 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **444 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840092**
Numéro matricule : **4849-47-7651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Giguère Philippe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Nom : **Gagné Maude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **444 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 203.70 m²	Année de construction :	1909
		Aire d'étages :	191.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **183 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **442 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840093**
Numéro matricule : **4849-47-8033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Breton C. Gaston**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-06**
Adresse postale : **7546 rue Champagneur, Montreal (Québec) H3N 2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.70 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **137 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840087, 3840088, 4090665, 4982581**
Numéro matricule : **4849-47-8612**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **Garage Rene Caux inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-24**
Adresse postale : **430, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 696.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	535.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **99 500 \$**
Valeur du bâtiment : **956 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 056 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **868 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 056 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5989598**
Numéro matricule : **4849-47-9482**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Experts-Conseils inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-05**
Adresse postale : **146, rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	307.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840141**
Numéro matricule : **4849-48-2996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-29**
Adresse postale : **462 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 414.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840139**
Numéro matricule : **4849-48-5358**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Boissonneault Jean-Simon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-12**
Nom : **Couture Emy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-12**
Adresse postale : **451 rue Moore, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 887.70 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	141.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **244 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **452 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840096**
Numéro matricule : **4849-48-5609**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**
Adresse postale : **415 Principale, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 2G0**
Balance

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 508.60 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	209.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **36 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **443 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840097**
Numéro matricule : **4849-48-9819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **Cloutier Boily Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-21**
Nom : **Bélanger Anne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-21**
Adresse postale : **443 rue Saint-Jacques, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 351.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	106.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 300 \$**
Valeur du bâtiment : **370 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **439 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840138**
Numéro matricule : **4849-49-0882**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Robert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-05-19**
Adresse postale : **474 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 994.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	153.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **466 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840140**
Numéro matricule : **4849-49-1935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Robert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-28**
Adresse postale : **466 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **228 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839911**
Numéro matricule : **4849-51-3838**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Raynald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-05-02**
Adresse postale : **329 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	168.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **260 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839914**
Numéro matricule : **4849-51-4595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Defoy-Prévost Natacha**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-17**
Adresse postale : **339 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 092.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **333 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839912**
Numéro matricule : **4849-51-5264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Tremblay Manon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **333 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 092.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	119.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839939**
Numéro matricule : **4849-51-9092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-05**
Adresse postale : **336 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	921.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839959**
Numéro matricule : **4849-52-1085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Pouliot Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-28**
Nom : **Cormier Lesly**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-28**
Adresse postale : **353 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 777.00 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **199 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839958**
Numéro matricule : **4849-52-1356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Boilard Francine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-27**
Adresse postale : **349, rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 994.30 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	128.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **312 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839913**
Numéro matricule : **4849-52-2919**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Marc-André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-02**
Nom : **Rouleau Stéphanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-02**
Adresse postale : **345 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	89.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **213 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839940**
Numéro matricule : **4849-52-8322**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Stéphane**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-12**
Nom : **Tanguay Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-12**
Adresse postale : **342 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	905.40 m²	Année de construction :	1916
		Aire d'étages :	132.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **205 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **357 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839962**
Numéro matricule : **4849-53-0114**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Lavoie Carole**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-03**
Adresse postale : **357 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 116.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	145.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500A @ 500B rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839942**
Numéro matricule : **4849-53-4497**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Laverdière Lucille**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-28**
Adresse postale : **525 rue St-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	524.50 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	197.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **368 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839943**
Numéro matricule : **4849-53-5476**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-23**
Adresse postale : **581 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 245.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	47.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **364 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839944**
Numéro matricule : **4849-53-6147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Dion Rosaire**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1953-05-23**
Adresse postale : **364 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 250.70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	200.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **370 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839945**
Numéro matricule : **4849-53-6214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Marcel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-26**
Nom : **Toutant Ginette**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-26**
Adresse postale : **360 rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 092.30 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	134.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **150 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839946**
Numéro matricule : **4849-53-9489**
Utilisation prédominante : **Stationnement extérieur**
Numéro d'unité de voisinage : **0702**

2. Propriétaire

Nom : **Municipalité de Saint-Narcisse**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-28**
Adresse postale : **400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 093.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **91 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 91 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	91 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	91 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839992**
Numéro matricule : **4849-54-2188**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **0700**

2. Propriétaire

Nom : **Municipalité de Saint-Narcisse**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-07**
Adresse postale : **400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	708.00 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	292.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **308 900 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	281 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	308 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	380 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839993
Numéro matricule :	4849-54-5856
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	0700

2. Propriétaire

Nom :	Fabrique par. de Sainte-Mère-de-Jésus
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1872-05-16
Adresse postale :	62, rue Notre-Dame Sud, Sainte-Marie (Québec) G6E 4A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 112.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	123 500 \$
Valeur du bâtiment :	379 900 \$
Valeur de l'immeuble :	503 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	496 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 503 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	123 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	379 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	503 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **504 rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839947**
Numéro matricule : **4849-54-6702**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-12**
Adresse postale : **504 rue de l'École, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	231.40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	59.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **92 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 rue Saint-Louis**
Adresse : **416 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840086**
Numéro matricule : **4849-55-0187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**

2. Propriétaire

Nom : **Auto-Technic M.M.B. inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-03**
Adresse postale : **416, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 079.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **321 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	506 rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839994
Numéro matricule :	4849-55-2450
Utilisation prédominante :	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage :	0501

2. Propriétaire

Nom :	Corp. Mun. De St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-07-15
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble :	132 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 132 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	113 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	132 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **509 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840099**
Numéro matricule : **4849-55-2993**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Garon Jacques**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-20**
Nom : **Poulin Valérie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-20**
Adresse postale : **509 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	951.90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	113.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839996**
Numéro matricule : **4849-55-4255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Dubé Nathalie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-24**
Adresse postale : **199 rang Saint-Thomas, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	545.60 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	120.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	404 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839995
Numéro matricule :	4849-55-5121
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0700

2. Propriétaire

Nom :	Corp. Mun. De St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1968-05-29
Adresse postale :	400 , rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 946.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	122 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	122 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 122 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	122 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	122 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **512 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839997**
Numéro matricule : **4849-55-6658**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Dalziel Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**
Adresse postale : **512, rue St-Louis, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	962.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **516 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839998**
Numéro matricule : **4849-55-9564**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Gaétan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-28**
Nom : **Roy Nancy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-28**
Adresse postale : **516, rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	967.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	99.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840089**
Numéro matricule : **4849-56-0146**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **415, rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	809.20 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	112.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **422 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840090**
Numéro matricule : **4849-56-0431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Denis et Louise Dion SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-27**
Adresse postale : **572, Rang St-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992.70 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840098**
Numéro matricule : **4849-56-0815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **Goulet Josianne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**
Adresse postale : **420 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	134.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **192 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **429 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840100**
Numéro matricule : **4849-56-3973**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **Thibodeau Karl**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-13**
Nom : **Thériault Chantal**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-13**
Adresse postale : **429 rue Saint-Jacques, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	857.40 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **260 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840101**
Numéro matricule : **4849-56-4738**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**

2. Propriétaire

Nom : **Bernard Breton Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-19**
Adresse postale : **415 rue principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
Bureau de poste

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 144.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	385.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840102**
Numéro matricule : **4849-56-5601**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Longchamps Chantal**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-08**
Adresse postale : **511 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 000.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	169.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **157 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **441 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840095**
Numéro matricule : **4849-57-1187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Jacques**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-05**
Nom : **Drapeau Céline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-05**
Adresse postale : **146 rue Larochelle, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 033.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	113.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **439 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840103**
Numéro matricule : **4849-57-2050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **Ethier Emmanuel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-05-25**
Adresse postale : **439 rue Saint-Jacques, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 181.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	112.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **433 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840104**
Numéro matricule : **4849-57-3110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **Leclerc Germaine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-07**
Adresse postale : **433 rue Saint-Jacques, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 201.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **215 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **438 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840118**
Numéro matricule : **4849-57-7773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **Turmel Julien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-11**
Nom : **Royer Réjeanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-21**
Adresse postale : **438, rue St-Jacques, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 933.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	120.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840119**
Numéro matricule : **4849-57-8427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **Corriveau Jean-Yves**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-09-11**
Adresse postale : **436 rue Saint-Jacques, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 835.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **456 1 @ 456 6 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840121**
Numéro matricule : **4849-58-6232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1402**

2. Propriétaire

Nom : **Bilodeau-Fontaine Jean**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Adresse postale : **168 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Bilodeau-Fontaine Louis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Adresse postale : **573 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 878.50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	533.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 300 \$**
Valeur du bâtiment : **514 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **596 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **508 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité **% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe**
Six a huit logements et plus **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **596 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840120**
Numéro matricule : **4849-58-7003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **Larochelle Sylvain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-26**
Adresse postale : **440 rue Saint-Jacques, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	143.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 200 \$**
Valeur du bâtiment : **398 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839915**
Numéro matricule : **4849-61-0955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Marcel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-01-17**
Adresse postale : **330 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 000.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **508 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839916**
Numéro matricule : **4849-61-4665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Raynald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-01-17**
Adresse postale : **508 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 024.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839917**
Numéro matricule : **4849-61-7974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Benoit**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-02-12**
Adresse postale : **510 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	852.80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	115.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **200 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839948**
Numéro matricule : **4849-62-1900**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty-Caron Keven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-17**
Adresse postale : **505 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	867.70 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **198 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	346 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4090843
Numéro matricule :	4849-62-2337
Utilisation prédominante :	Usine de traitement des eaux
Numéro d'unité de voisinage :	0706

2. Propriétaire

Nom :	Corp. Mun. de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-07-16
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 287.00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	79 200 \$
Valeur du bâtiment :	215 900 \$
Valeur de l'immeuble :	295 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	257 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 295 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	79 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	215 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	295 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	344 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4474900
Numéro matricule :	4849-62-2477
Utilisation prédominante :	Aréna et activités connexes (patinage sur glace)
Numéro d'unité de voisinage :	0706

2. Propriétaire

Nom :	Comite Sportif Neubois Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-12-08
Adresse postale :	508 rue de L'Ecole, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 locataire= Municipalité St-Narcisse

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 224.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	1 546.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	193 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 750 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 943 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 659 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 943 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	193 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	1 750 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	1 943 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **509 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839949**
Numéro matricule : **4849-62-4912**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Dion Maxime**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-23**
Adresse postale : **509 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **194 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 rue Curé-Beaumont
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839951
Numéro matricule :	4849-62-8553
Utilisation prédominante :	Bibliothèque
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-12-16
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 784.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	91.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	73 900 \$
Valeur du bâtiment :	161 800 \$
Valeur de l'immeuble :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 235 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	73 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	161 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	235 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839950**
Numéro matricule : **4849-62-9223**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Boilard Réjean**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-02**
Nom : **Gosselin Linda**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-02**
Adresse postale : **515 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 756.80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **299 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 rue Curé-Beaumont**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840009**
Numéro matricule : **4849-62-9292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Maheu Alexandre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-29**
Adresse postale : **103 rue Curé-Beaumont, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114.80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	115.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **243 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	350 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839941, 5662438
Numéro matricule :	4849-63-0214
Utilisation prédominante :	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage :	0706

2. Propriétaire

Nom :	Corp. Mun St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1982-07-29
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 485.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	270.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	120 800 \$
Valeur du bâtiment :	200 700 \$
Valeur de l'immeuble :	321 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 321 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	120 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	200 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	321 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	508 rue de l'École
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5662437
Numéro matricule :	4849-63-2376
Utilisation prédominante :	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage :	0702

2. Propriétaire

Nom :	Comité Sportif Neubois inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-09-11
Adresse postale :	508, rue de l'École, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 196.70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	853.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	139 900 \$
Valeur du bâtiment :	784 300 \$
Valeur de l'immeuble :	924 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	786 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 924 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	139 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	784 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	924 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue Curé-Beaumont**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840011**
Numéro matricule : **4849-63-8136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Gérald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Adresse postale : **105 rue Beaumont, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment : **235 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **107 rue Curé-Beaumont**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840010**
Numéro matricule : **4849-63-8674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Gervais**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-15**
Nom : **Grenier Solange**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-15**
Adresse postale : **107 rue Beaumont, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 399.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	271.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **342 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **509 rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4426298**
Numéro matricule : **4849-64-1178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**

2. Propriétaire

Nom : **Métal Bernard inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-01**
Adresse postale : **12, rue Napoléon-Couture, Saint-Lambert-de-Lauzon (Québec) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 625.90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	382.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **330 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **526 rue Curé-Armand-Roy**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4426299**
Numéro matricule : **4849-64-1597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Céline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-19**
Adresse postale : **526 rue Curé-Armand-Roy, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	100.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **239 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840007**
Numéro matricule : **4849-64-5783**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Hervé**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-11-22**
Adresse postale : **511 rue de l'École, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	816.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **149 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840000**
Numéro matricule : **4849-65-2473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Deblois Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-15**
Nom : **Demers Jacqueline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-15**
Adresse postale : **520 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	839.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524 rue Curé-Armand-Roy**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840001**
Numéro matricule : **4849-65-3738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1500**

2. Propriétaire

Nom : **OMH du sud de Lotbiniere**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-29**
Adresse postale : **615 rue Monfette Est, Thetford Mines (Québec) G6G 7H4**
OMH de St-Narcisse-de-Beaurivage

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 272.70 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	814.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	10
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **539 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **582 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité **% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe**
9 logements et plus **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	522 rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3840002
Numéro matricule :	4849-65-5879
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002

2. Propriétaire

Nom :	Demers Guillaume
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-04
Nom :	Marin Mélodie
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-04
Adresse postale :	522 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 047.50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	112.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	53 700 \$
Valeur du bâtiment :	282 400 \$
Valeur de l'immeuble :	336 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	336 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840008**
Numéro matricule : **4849-65-7701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-06-08**
Adresse postale : **515 rue de l'École, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831.20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **139 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rue Curé-Armand-Roy**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840004**
Numéro matricule : **4849-65-8951**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-25**
Adresse postale : **521 rue Curé-Armand-Roy, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	84.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **191 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840116**
Numéro matricule : **4849-66-0292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **Dallaire Réal**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-27**
Adresse postale : **430 rue Saint-Jacques, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 754.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **172 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **428 rue Saint-Jacques**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840117**
Numéro matricule : **4849-66-0870**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **Lacasse Johanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-09**
Adresse postale : **428 rue Saint-Jacques, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 173.50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	127.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **268 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3840122
Numéro matricule :	4849-66-3130
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0705

2. Propriétaire

Nom :	Compagnie de cimetières des dix clochers
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-12-12
Adresse postale :	380 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 067.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble :	28 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 28 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	16 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	28 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840071**
Numéro matricule : **4849-67-6123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Lemelin Suzanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-29**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 782.90 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	364.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **358 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840123**
Numéro matricule : **4849-68-1910**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**

2. Propriétaire

Nom : **Carrier Jocelyn**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-19**
Nom : **Corriveau Mélanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-19**
Adresse postale : **460 rue Moore, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 395.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	105.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4878532**
Numéro matricule : **4849-68-4228**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-16**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	635.70 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	160.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **271 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **464 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4878533**
Numéro matricule : **4849-68-5231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-16**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	467.20 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **254 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **466 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4878534**
Numéro matricule : **4849-68-6234**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-28**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	595.50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	160.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **271 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **468 rue Moore**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840125**
Numéro matricule : **4849-68-9742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Robin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-12**
Nom : **Bilodeau Geneviève**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-12**
Adresse postale : **468 rue Moore, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 625.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	127.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **372 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **512 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839918**
Numéro matricule : **4849-71-2486**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Patrick**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-23**
Adresse postale : **512 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 672.30 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	215.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 300 \$**
Valeur du bâtiment : **246 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **516 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839919**
Numéro matricule : **4849-71-6898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Morin Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-28**
Adresse postale : **516 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	827.80 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839927**
Numéro matricule : **4849-72-5137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Picard Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-25**
Nom : **Trahan Maryse**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-25**
Adresse postale : **517 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	840.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **225 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue Curé-Beaumont**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839926**
Numéro matricule : **4849-72-5467**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Landry Simon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-11**
Nom : **Gourde Sarah-Sophie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-11**
Adresse postale : **100 rue Beaumont, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **167 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839928**
Numéro matricule : **4849-72-8045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Rémy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **519 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **263 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 rue Curé-Beaumont**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840013**
Numéro matricule : **4849-73-3086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Succession Germain Chabot**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-13**
Adresse postale : **109 rue Curé-Beaumont, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
A/S Francine Allart et Lucette Chabot, Liquidateur successoral

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 395.20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **290 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue Kelly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839935**
Numéro matricule : **4849-73-3811**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Bety Brian**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-02**
Nom : **Labrecque Marie-Pier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-02**
Adresse postale : **111 rue Kelly, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 430.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	131.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **307 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 rue Curé-Beaumont**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839934**
Numéro matricule : **4849-73-4144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-16**
Adresse postale : **108 rue Beaumont, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 607.80 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	177.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **231 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 rue Kelly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839936**
Numéro matricule : **4849-73-7822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Loiselle Maxandre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-07**
Nom : **Lamoureux Daphné**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-07**
Adresse postale : **113 rue Kelly, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 491.60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	132.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **252 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839937**
Numéro matricule : **4849-73-9565**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Clément**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-19**
Nom : **Gosselin Liette**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-19**
Adresse postale : **105 rue Morin, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 574.10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	143.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **436 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **509 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **509 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840012**
Numéro matricule : **4849-74-0835**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **0702**

2. Propriétaire

Nom : **Commission Scolaire Beauce-Etchemin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-19**
Adresse postale : **1925, 118 ieme Rue Est,, Saint-Georges (Québec) G5Y 7R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 567.00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	1 679.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **250 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 141 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 391 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 189 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 391 800 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	250 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 141 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 391 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **107 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840014**
Numéro matricule : **4849-74-7403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Jacinthe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-19**
Adresse postale : **107 rue Morin, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 396.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	101.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **241 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **313 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840015**
Numéro matricule : **4849-74-9563**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Chabot Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-28**
Adresse postale : **106, rue Morin, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114.80 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **526 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6333459**
Numéro matricule : **4849-75-0080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Coutu-Castonguay Benoit**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Nom : **Aube-Daigle Nancy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **526 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 463.10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	296.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment : **334 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue de l'École**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840005**
Numéro matricule : **4849-75-0929**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**

2. Propriétaire

Nom : **Roussin Cyril**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-23**
Adresse postale : **519, rue de l'École, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858.00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **532 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6333460**
Numéro matricule : **4849-75-2752**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Joly Yves**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-27**
Nom : **Lehoux Dany**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-27**
Adresse postale : **532 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 066.50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	247.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **327 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840016**
Numéro matricule : **4849-75-6701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1400**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-28**
Nom : **Lemelin Suzanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-28**
Adresse postale : **525 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 760.10 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	178.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **275 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6379291**
Numéro matricule : **4849-75-7792**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Fontaine Martin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-11-16**
Adresse postale : **531, St-Louis, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 367.10 m²	Année de construction :	1916
		Aire d'étages :	166.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **534 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840017**
Numéro matricule : **4849-75-9921**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Stéphane**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-09**
Adresse postale : **534 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 065.00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	129.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **228 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **305 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4528197, 6379290**
Numéro matricule : **4849-76-5622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Bilodeau-Fontaine Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-31**
Adresse postale : **529 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 918.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	165.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **396 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840072, Cd , Rg , 5895404**
Numéro matricule : **4849-77-3140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-23**
Adresse postale : **525 , Rue St-Louis, SAINT-NARCISSE DE BEAURIVAGE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 207.20 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	152.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **84 600 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840126**
Numéro matricule : **4849-78-4666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**

2. Propriétaire

Nom : **Landry Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-23**
Nom : **Audet Marie-Ève**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-23**
Adresse postale : **417 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 944.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	108.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 300 \$**
Valeur du bâtiment : **283 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5895403**
Numéro matricule : **4849-78-7641**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Philippe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-29**
Nom : **Fortin Véronique**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-29**
Adresse postale : **415 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 892.40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	190.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **365 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **413 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840077**
Numéro matricule : **4849-78-9319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Jean Vincent**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-30**
Adresse postale : **413 rue Bélanger, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	158.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment : **386 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 rue Blais**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4428232**
Numéro matricule : **4849-79-1343**
Utilisation prédominante : **Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses (colis, courrier, meubles, etc.)**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Garage Rene Caux inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-02**
Adresse postale : **430, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 246.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **795 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **869 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **754 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **869 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 rue Blais
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4090781
Numéro matricule :	4849-79-9497
Utilisation prédominante :	Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois
Numéro d'unité de voisinage :	0518

2. Propriétaire

Nom :	Ebenisterie Gervais Gourde inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-01
Adresse postale :	107, rue Beaumont, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 878.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	565.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	535 700 \$
Valeur de l'immeuble :	587 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	489 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
	Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : 587 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 rue Kelly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839930**
Numéro matricule : **4849-82-0383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Rousseau Frédéric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-22**
Nom : **Roy Fanny**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-22**
Adresse postale : **112 rue Kelly, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 449.90 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **239 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839920**
Numéro matricule : **4849-82-1209**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Réjean**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-06**
Nom : **Berthiaume Carmen**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-06**
Adresse postale : **518 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	107.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839929**
Numéro matricule : **4849-82-1356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Lehoux Guylaine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-13**
Nom : **Lavoie Stéphane**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-25**
Adresse postale : **521 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	92.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839931**
Numéro matricule : **4849-82-4177**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Dufour André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-27**
Adresse postale : **523 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839921**
Numéro matricule : **4849-82-4420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Landry David**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-01**
Nom : **Leclerc Sonia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-01**
Adresse postale : **520 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 140.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **212 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839932**
Numéro matricule : **4849-82-6595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-27**
Adresse postale : **525 rue Camiré, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	828.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	201.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **263 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **522 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839922**
Numéro matricule : **4849-82-7133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-28**
Nom : **Garon Danielle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-28**
Adresse postale : **522 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 290.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Camiré
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839923
Numéro matricule :	4849-82-9645
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	Gourde Anthony
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-20
Adresse postale :	107 rue Beaumont, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 604.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 43 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839938**
Numéro matricule : **4849-83-1746**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Germain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-17**
Nom : **Lefebvre Lucie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-17**
Adresse postale : **103 rue Morin, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	205.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **277 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839933**
Numéro matricule : **4849-83-4312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Marcel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-17**
Adresse postale : **101 rue Morin, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	155.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **256 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840027**
Numéro matricule : **4849-83-7459**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Morin Fernand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-09-18**
Adresse postale : **100 rue Morin, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118.50 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	194.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **228 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840028**
Numéro matricule : **4849-83-9828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Lucien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-08-14**
Nom : **Nadeau Hélène**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-18**
Adresse postale : **527 rue Camiré, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **272 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840018**
Numéro matricule : **4849-84-1734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Vallière Jérôme**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-20**
Nom : **Bélanger Cynthia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-20**
Adresse postale : **108 rue Morin, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114.80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **249 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 rue Morin**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840019**
Numéro matricule : **4849-84-4201**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Noel & Fils Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-22**
Adresse postale : **757 rang St-Louis, Saint-Bernard Comte de Beauce (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 399.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment : **218 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840021**
Numéro matricule : **4849-84-5528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Gervais Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**
Nom : **Morisset Catherine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-23**
Adresse postale : **143 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	181.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **465 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **428 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840022**
Numéro matricule : **4849-84-6686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Jules-Émile**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Adresse postale : **127 rue Demers, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 353.90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	194.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **384 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **447 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840020**
Numéro matricule : **4849-84-7342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Serge**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-27**
Nom : **Bélanger Karine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-27**
Adresse postale : **141 rue Larochelle, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	219.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **375 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840023**
Numéro matricule : **4849-84-9879**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Lambert Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-21**
Nom : **Demers Jeannine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-21**
Adresse postale : **129 rue Demers, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 440.00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	160.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **302 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840025**
Numéro matricule : **4849-85-4153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Lamontagne Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-17**
Adresse postale : **536 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 971.00 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840026**
Numéro matricule : **4849-85-5103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-23**
Adresse postale : **581 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 537.00 m²	Année de construction :	1898
		Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 800 \$**
Valeur du bâtiment : **155 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3840074
Numéro matricule :	4849-86-0177
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	0708

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-10-01
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 108.90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	7.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	116 700 \$
Valeur du bâtiment :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 136 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	116 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	19 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	136 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **539 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840079**
Numéro matricule : **4849-86-5036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Dion Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-11**
Adresse postale : **539 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	141.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment : **321 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840080**
Numéro matricule : **4849-86-7057**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Lewis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-05**
Nom : **Rhéaume Marjolaine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-05**
Adresse postale : **541 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 340.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 700 \$**
Valeur du bâtiment : **393 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **462 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840085**
Numéro matricule : **4849-86-8798**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Thibault Pierre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-20**
Nom : **Chabot Louise**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-20**
Adresse postale : **403 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 366.10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	155.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **309 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840043**
Numéro matricule : **4849-86-9310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Ferland Manon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **120 rue Demers, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 172.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	160.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **291 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840078**
Numéro matricule : **4849-87-1194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Gaston**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Nom : **Bélanger Françoise**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Adresse postale : **411 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	192.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment : **356 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840082**
Numéro matricule : **4849-87-3070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Landry Maxime**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-08**
Nom : **Rollin Claudie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-08**
Adresse postale : **409 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment : **296 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **407 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840083**
Numéro matricule : **4849-87-4845**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-20**
Adresse postale : **407 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment : **293 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840084**
Numéro matricule : **4849-87-6621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Boivin Jimmy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**
Nom : **Paradis Chantale**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**
Adresse postale : **405 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 220.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	112.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **379 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840062**
Numéro matricule : **4849-87-9278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Mathieu Robert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-21**
Nom : **Martin Isabelle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-04**
Adresse postale : **406 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 223.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414B rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840063**
Numéro matricule : **4849-88-1583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1600**

2. Propriétaire

Nom : **Roux Jean-Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**
Adresse postale : **414B rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	77.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **236 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414A rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4090845**
Numéro matricule : **4849-88-2369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1600**

2. Propriétaire

Nom : **Fortin-Nadeau Stéphanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **414A rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	77.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840064**
Numéro matricule : **4849-88-3752**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Lehoux Robert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-24**
Adresse postale : **412, rue Bélanger, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Duclos Marie-Noel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-24**
Adresse postale : **137 rang Saint-Thomas, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 223.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	114.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **325 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410B rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840065**
Numéro matricule : **4849-88-5133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1600**

2. Propriétaire

Nom : **Girard Xavier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-22**
Nom : **Caron-Bouchard Jade**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-06-22**
Adresse postale : **410B rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **243 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410A rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090779**
Numéro matricule : **4849-88-6021**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1600**

2. Propriétaire

Nom : **Godbout Gérald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-28**
Adresse postale : **410, rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **210 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **513 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661165**
Numéro matricule : **4849-88-7271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Dion Michaël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-17**
Nom : **Ferland Patricia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-27**
Adresse postale : **513 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	149.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **357 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **413 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840066**
Numéro matricule : **4849-88-7403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Martin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-30**
Nom : **Bégin Véronique**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-30**
Adresse postale : **408 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 223.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	115.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **287 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661166**
Numéro matricule : **4849-88-9049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Bolduc Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-12**
Nom : **Blais Andrée-Anne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-12**
Adresse postale : **511 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	189.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **408 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **465 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **465 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **416 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840067**
Numéro matricule : **4849-89-0201**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Paul**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-08**
Nom : **Turgeon Francine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-08**
Adresse postale : **416 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 217.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	108.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 500 \$**
Valeur du bâtiment : **335 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Moore
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4428233, 6570929, 6570930
Numéro matricule :	4849-89-3680
Utilisation prédominante :	Usine de traitement des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	0709

2. Propriétaire

Nom :	Corp. Mun. De St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-03-20
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 183.20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	48.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	109 000 \$
Valeur du bâtiment :	75 200 \$
Valeur de l'immeuble :	184 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 184 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	109 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	75 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	184 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661164**
Numéro matricule : **4849-89-4507**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Christian**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-18**
Adresse postale : **515 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 730.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	158.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **381 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **454 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	520 rue Fontaine
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6549171
Numéro matricule :	4849-89-7252
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1401

2. Propriétaire

Nom :	Bêty Jacques
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-07
Adresse postale :	146 rue Larochelle, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0
Nom :	Bêty Marc-Antoine
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-07
Adresse postale :	552 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 362.70 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	651.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	102 300 \$
Valeur du bâtiment :	839 400 \$
Valeur de l'immeuble :	941 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	744 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Six a huit logements et plus	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 941 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 rue Camiré**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839924, 3839925**
Numéro matricule : **4849-92-3463**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **Chabot Allard Julie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-01**
Nom : **Lambert Simon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-01**
Adresse postale : **528 rue Camiré, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 952.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **290 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840029**
Numéro matricule : **4849-93-0468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Racine Tommy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-20**
Nom : **Denis Geneviève**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-29**
Adresse postale : **140 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 581.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **293 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840030**
Numéro matricule : **4849-93-2286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Carl**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-31**
Nom : **Caux Manon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-31**
Adresse postale : **142 rue Larochelle, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840024**
Numéro matricule : **4849-94-1258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Bardslokken Hjalmar**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-12**
Nom : **Blanchet Renée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-12**
Adresse postale : **145 rue Larochelle, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 628.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **320 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840031**
Numéro matricule : **4849-94-3903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Gagnon Johnny**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-24**
Nom : **Faubert Annie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-24**
Adresse postale : **144 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	139.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **350 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840032**
Numéro matricule : **4849-94-5619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Jacques**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-07**
Nom : **Drapeau Céline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-07**
Adresse postale : **146 rue Larochelle, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 401.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	269.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **370 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840033**
Numéro matricule : **4849-94-7436**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Gervais Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Nom : **Grenier Nicole**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Adresse postale : **148 rue Larochelle, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	111.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **272 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840034**
Numéro matricule : **4849-94-9455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Gagné Barbara**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-23**
Adresse postale : **150 rue Larochelle, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 778.90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **307 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840044**
Numéro matricule : **4849-95-1186**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Tanguay Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-23**
Nom : **Remillard Carole**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-23**
Adresse postale : **122 rue Demers, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 440.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **233 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840045**
Numéro matricule : **4849-95-2666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Aubé Thérèse**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-04**
Adresse postale : **124 rue Demers, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 440.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	158.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **202 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840046**
Numéro matricule : **4849-95-4047**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Dalziel Clément**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-13**
Nom : **Larochelle Isabelle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-13**
Adresse postale : **126 rue Demers, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 440.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	108.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **314 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840047**
Numéro matricule : **4849-95-5528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Chabot Clermont**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Adresse postale : **2400, route Carrier, Scott (Québec) G0S 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 440.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	104.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **223 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rue Demers**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840048**
Numéro matricule : **4849-95-6808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Lévesque Raynald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-30**
Adresse postale : **130 rue Demers, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 433.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **176 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **179 rue Lamontagne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840049**
Numéro matricule : **4849-95-7392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Jean-Yves**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-26**
Nom : **Audesse Mélanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-26**
Adresse postale : **179 rue Lamontagne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	124.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **289 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **346 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 rue Lamontagne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840050**
Numéro matricule : **4849-95-9460**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Jean-Guy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-09**
Adresse postale : **181 rue Lamontagne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 012.40 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	134.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **293 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840081**
Numéro matricule : **4849-96-0675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Ghislain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-21**
Nom : **Camiré Melina**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-21**
Adresse postale : **401 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 486.70 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment : **353 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 rue Lamontagne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840051**
Numéro matricule : **4849-96-3542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Audesse Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-08-30**
Nom : **Vachon Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-08-30**
Adresse postale : **175 rue Lamontagne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 539.70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **300 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **177 rue Lamontagne**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840052**
Numéro matricule : **4849-96-5416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Gingras Réjeanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-14**
Adresse postale : **177 rue Lamontagne, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **163 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **544 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840053**
Numéro matricule : **4849-96-8479**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Turgeon Hervé**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-20**
Adresse postale : **544 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 429.90 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	201.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **406 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **471 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404B rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840068**
Numéro matricule : **4849-97-0660**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1600**

2. Propriétaire

Nom : **Genest Sylvain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-30**
Nom : **Houle Cynthia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-21**
Adresse postale : **404B rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611.20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **210 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404A rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090780**
Numéro matricule : **4849-97-1548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1600**

2. Propriétaire

Nom : **Tremblay Serge**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-02**
Adresse postale : **404A rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597.70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **200 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **507 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661168**
Numéro matricule : **4849-97-2599**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Lamontagne Patrick**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-01**
Adresse postale : **507 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	98.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **314 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **402 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840069**
Numéro matricule : **4849-97-3032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Andrée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **402 rue Bélanger, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 052.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	82.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661169**
Numéro matricule : **4849-97-4278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Marc-André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-25**
Adresse postale : **505 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	123.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **281 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue Bélanger**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840070**
Numéro matricule : **4849-97-5108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **Flamand Marie-Josée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-14**
Adresse postale : **400 rue Bélanger, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	902.10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	130.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661170**
Numéro matricule : **4849-97-6154**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Samuel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-22**
Adresse postale : **503 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	120.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **288 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661171**
Numéro matricule : **4849-97-7929**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Steve**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-25**
Adresse postale : **501 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 093.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **509 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661167**
Numéro matricule : **4849-98-0525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Michaël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-25**
Nom : **Gagné Marie-France**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-25**
Adresse postale : **509 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	151.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **457 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **513 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **513 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **512 @ 516 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661172**
Numéro matricule : **4849-98-1597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Jean-Guy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-20**
Adresse postale : **516, rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 659.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **914 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **986 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **813 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **986 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661173**
Numéro matricule : **4849-98-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Gauvin Jean-Philippe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-08**
Nom : **Rousseau Audrey**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-08**
Adresse postale : **510 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 080.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	205.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **389 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **444 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **444 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **508 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661174**
Numéro matricule : **4849-98-5446**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Bilodeau David**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Nom : **Duclos Marie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Adresse postale : **508 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	106.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **259 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661175**
Numéro matricule : **4849-98-7125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Steven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-20**
Nom : **Duclos Alexandra**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **506 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	182.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **398 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4852047**
Numéro matricule : **4849-98-7179**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Lambert Francis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-27**
Adresse postale : **521B rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	754.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	85.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **246 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4852048**
Numéro matricule : **4849-98-7871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Carrier Jimmy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Nom : **Thivierge Sarah**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Adresse postale : **521A rue Caux, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	572.40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	85.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **263 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **504 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661176**
Numéro matricule : **4849-98-8704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Jérémie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-11**
Nom : **Goulet Jessica**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-11**
Adresse postale : **504 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	170.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **385 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4802693**
Numéro matricule : **4849-98-8860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Vallerand Claudia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**
Adresse postale : **519B rue Caux, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	548.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	83.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4802694**
Numéro matricule : **4849-98-9845**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Joly France**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-27**
Adresse postale : **519A rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	548.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	83.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **223 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **453 rue Turgeon**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6549170**
Numéro matricule : **4849-99-1165**
Utilisation prédominante : **Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Bêty Experts-Conseils inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-30**
Adresse postale : **146, rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 620.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **373 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **457 rue Turgeon**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4678683**
Numéro matricule : **4849-99-3473**
Utilisation prédominante : **Entrepôt pour le transport par camion**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Équipement De Ferme Turgeon Ltée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-06**
Adresse postale : **232 rang Ste-Anne, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	354.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 @ 533 rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661179**
Numéro matricule : **4849-99-4911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**

2. Propriétaire

Nom : **Lemelin-Breton Marie-Andrée**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Nom : **Fouquet-Asselin Vincent**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Adresse postale : **222, rue des explorateurs, Saint-Lambert-de-Lauzon (Québec) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 664.70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	623.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 084 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 156 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **932 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité **% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe**
Six a huit logements et plus **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **459 rue Turgeon**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661195**
Numéro matricule : **4849-99-7388**
Utilisation prédominante : **Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Sanfaçon Société d'Évaluateurs inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-18**
Adresse postale : **3530, rue Sicotte, Québec (Québec) G2B 3X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 985.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	228.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **251 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5059058**
Numéro matricule : **4849-99-9342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Mathieu**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-20**
Nom : **Blais Audrey**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-20**
Adresse postale : **524A rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	886.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **269 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839428**
Numéro matricule : **4850-22-9356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-11**

Nom : **Duclos Gérald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-27**

Adresse postale : **495 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Camiré Louise**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-27**

Adresse postale : **511 route Saint-Michel, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 595.70 m²	Année de construction :	1927
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **377 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839430**
Numéro matricule : **4850-23-8240**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **Roger Cédric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-12**
Adresse postale : **505 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **172 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839431**
Numéro matricule : **4850-24-3978**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Grégoire**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-21**
Adresse postale : **515 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 626.60 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	219.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839432**
Numéro matricule : **4850-29-2918**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **Vaillancourt Donald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-04**
Adresse postale : **536 rue Principale, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 480.90 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **479 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839246, 4524046**
Numéro matricule : **4850-30-2826**
Utilisation prédominante : **Industrie de la préfabrication de maisons**
Numéro d'unité de voisinage : **0515**

2. Propriétaire

Nom : **Les Entreprises Yvan Dion Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-08-30**
Adresse postale : **479 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 245.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	565.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **478 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840142**
Numéro matricule : **4850-30-9730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme T. & N. Giroux Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **694, rang Saint-Pierre, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	912.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	177.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **150 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **493 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839429**
Numéro matricule : **4850-32-0404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **9284-0321 Québec inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **515, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
a/s Michael Couture

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 022.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	524 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839070
Numéro matricule :	4850-68-7892
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Élevage La Bretagne Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-06-29
Adresse postale :	415 rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 Eng. St-Alex 1 et 2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 246.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	989.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	42 246.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	42 246.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	29 417.38 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	405 600 \$
Valeur de l'immeuble :	432 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 432 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	405 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	432 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	25 016 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 584 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	405 600 \$			
Immeuble imposable	407 184 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	25 016 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6141278**
Numéro matricule : **4850-76-7754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Daniel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-14**
Nom : **Laroche Colette**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-14**
Adresse postale : **506 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	126 496.40 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **255 800 \$**
Valeur du bâtiment : **242 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	516 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839069
Numéro matricule :	4850-77-1647
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Edmond Couture & Fils Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-11-24
Adresse postale :	515 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	96 697.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	96 697.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	96 697.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	91 331.26 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	162 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	162 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 162 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	161 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	162 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	158 974 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 626 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 626 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	158 974 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **543 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839433**
Numéro matricule : **4851-10-4725**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **Club Des Motoneiges**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1972-05-08**
Adresse postale : **529, rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5956385**
Numéro matricule : **4851-12-0381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Tremblay Dominic**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-30**
Adresse postale : **505 route Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 001.20 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	507 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5956386
Numéro matricule :	4851-12-4473
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1009

2. Propriétaire

Nom :	Lambert Jacques Michaël
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-07
Nom :	Guay Pellerin Sabrina
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-07
Adresse postale :	509 route Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 800.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	14 300 \$
Valeur du bâtiment :	41 100 \$
Valeur de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **509 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839436**
Numéro matricule : **4851-13-4511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Lambert Jacques Michaël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-06**
Nom : **Guay Pellerin Sabrina**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-06**
Adresse postale : **509 route Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 343.60 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839437**
Numéro matricule : **4851-13-9807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Gérald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-11**
Adresse postale : **495 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 089.80 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **240 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **513 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839124**
Numéro matricule : **4851-14-9631**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Larigylber inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-22**
Adresse postale : **633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	518.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	130 779.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	130 779.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	130 779.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	130 779.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **307 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **307 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 307 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	307 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	307 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	302 296 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 904 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 904 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	302 296 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839438**
Numéro matricule : **4851-23-5871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Lemelin-Breton François**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **517 route Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 963.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **231 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **563 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839441**
Numéro matricule : **4851-48-7268**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Hamel Jean-Hugues**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Adresse postale : **563 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 605.50 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **97 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	566 rang Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839443
Numéro matricule :	4851-49-6869
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1210

2. Propriétaire

Nom :	Gagnon Martin
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-07
Nom :	Gagnon Krystal
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-09-02
Adresse postale :	566 rang Saint-Michel, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	50 400 \$
Valeur du bâtiment :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble :	313 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	545 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839440
Numéro matricule :	4851-57-0524
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Bouclain (2013) inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-02-05
Adresse postale :	229, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 locataire= Ferme C.Boucher inc.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 667.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	32 667.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	32 667.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	32 667.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	98 300 \$
Valeur de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 172 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	74 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	98 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	172 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	73 075 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 225 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	98 300 \$			
Immeuble imposable	99 525 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	73 075 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	552 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839075
Numéro matricule :	4851-63-3252
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Bêty Gaston
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-12-28
Adresse postale :	461 Rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	108 390.80 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	108 390.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	108 390.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	108 390.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	157 600 \$
Valeur du bâtiment :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 171 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	157 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	171 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	153 536 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 064 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	14 100 \$			
Immeuble imposable	18 164 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	153 536 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839442**
Numéro matricule : **4851-67-0807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Lavergne Simon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-03-10**
Nom : **Boivin Daphné**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-03-10**
Adresse postale : **551 route Saint-Michel, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 800 \$**
Valeur du bâtiment : **239 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839439**
Numéro matricule : **4851-77-0305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Rood-Boucher Maxime**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-05**
Adresse postale : **1262 1 rue Principale, Saint-Agapit (Québec) G0S 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839445**
Numéro matricule : **4852-11-4055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Lemay Justin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-06**
Nom : **Belleau Amélie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-06**
Adresse postale : **585 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1947
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **328 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **577 rang Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839444**
Numéro matricule : **4852-20-4634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **Nadeau Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-29**
Nom : **Sauvageau Mélissa**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-29**
Adresse postale : **577 rang Saint-Michel, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1915
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **278 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	629 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4405840, 4405841, 4405842
Numéro matricule :	4852-78-3294
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme L.A.B.D. inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-03-25
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s BERNARD LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	305 795.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	305 795.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	305 795.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	281 968.82 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	595 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 013 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 608 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 230 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 608 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	589 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 013 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 608 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	583 933 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 467 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 013 200 \$			
Immeuble imposable	1 024 667 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	583 933 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	621 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839146
Numéro matricule :	4852-98-8757
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Larigyber Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-01
Adresse postale :	633 Rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	482 564.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	482 564.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	482 564.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	482 564.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	881 500 \$
Valeur du bâtiment :	21 700 \$
Valeur de l'immeuble :	903 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	541 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 903 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	881 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	21 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	903 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	863 404 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 096 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	21 700 \$			
Immeuble imposable	39 796 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	863 404 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	691 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839140
Numéro matricule :	4853-16-8246
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Eli Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-04-27
Adresse postale :	742 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Etienne Boucher

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	245 159.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	245 159.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	245 159.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	245 159.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	498 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	498 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 498 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	498 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	498 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	489 207 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 193 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 193 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	489 207 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	695 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839141
Numéro matricule :	4853-28-1181
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Paul Drapeau et Associes
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1985-11-15
Adresse postale :	757 rang Iberville, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S Christian, Julien et Jérôme Drapeau

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	308 941.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	303 941.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	303 941.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	286 233.46 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	720 400 \$
Valeur du bâtiment :	218 700 \$
Valeur de l'immeuble :	939 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole Résiduelle 100.00 %		
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 939 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	660 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	178 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	40 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	230 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	708 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	656 103 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 397 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	282 997 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	656 103 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	679 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839143, 4884331
Numéro matricule :	4853-35-3338
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	9230-1670 Québec inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-12-22
Adresse postale :	675, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Réal/Christian Boucher,Louise Jacques

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	489 256.80 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	621.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	489 256.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	489 256.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	489 256.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 182 100 \$
Valeur du bâtiment :	490 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 672 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 672 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 182 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	490 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 672 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 163 753 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 347 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	490 300 \$			
Immeuble imposable	508 647 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 163 753 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	673 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839142
Numéro matricule :	4853-43-4397
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme A.D.J. Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-08-22
Adresse postale :	667 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S JOHANNE COTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	236 659.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	236 659.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	236 659.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	236 659.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	508 700 \$
Valeur du bâtiment :	379 400 \$
Valeur de l'immeuble :	888 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	594 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 888 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	508 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	379 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	888 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	499 826 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 874 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	379 400 \$			
Immeuble imposable	388 274 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	499 826 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **657 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839145**
Numéro matricule : **4853-52-3546**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Noel Fortin Et Fils Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1984-10-23**
Adresse postale : **757, rue Saint-Louis, Saint-Bernard Comté de Beauce (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	459 807.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	459 807.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	459 807.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	459 807.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **1 196 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 196 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **790 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 196 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 196 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	1 196 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 178 858 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 242 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 242 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 178 858 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	647 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839144
Numéro matricule :	4853-71-1830
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jeanmirio Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-02-18
Adresse postale :	645 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	356 163.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	356 163.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	356 163.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	347 257.06 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	828 300 \$
Valeur du bâtiment :	513 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 341 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	984 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 341 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	826 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	513 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 341 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	814 944 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 356 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	513 500 \$			
Immeuble imposable	526 856 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	814 944 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839472**
Numéro matricule : **4854-47-9298**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Blanchette Alex**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-14**
Nom : **Lefebvre Isabelle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-14**
Adresse postale : **723 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 612.90 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	246.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **539 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **488 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **587 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839473**
Numéro matricule : **4854-57-2079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Lessard Marc**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-21**
Nom : **Roy Line**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-21**
Adresse postale : **719 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 504.90 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **715 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839474**
Numéro matricule : **4854-57-4044**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-09**
Adresse postale : **715 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 997.00 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	722 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839177
Numéro matricule :	4854-59-1518
Utilisation prédominante :	Élevage d'équidés
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Fournier Tremblay Jean-Patrice
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-05
Nom :	Martel Cynthia
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-05
Adresse postale :	722 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 706.00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	17 706.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	17 706.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	17 706.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	85 000 \$
Valeur du bâtiment :	742 800 \$
Valeur de l'immeuble :	827 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	713 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 827 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	712 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	30 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	765 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	62 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	31 437 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	663 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	742 800 \$
Immeuble imposable	796 363 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	31 437 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **703 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 6290307**
Numéro matricule : **4854-65-9262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Boudreau Tommy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **703 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Cloutier Bertrand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **3043, rue Irma-Levasseur, Lévis (Québec) G6X 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **710 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839470**
Numéro matricule : **4854-76-0896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Bourgault Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Nom : **Gosselin Pascale**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Adresse postale : **710 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **272 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **687 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839469**
Numéro matricule : **4854-93-2829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Drapeau Jérôme**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-23**
Nom : **Dumont Kelly-Ann**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-23**
Adresse postale : **687 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 046.90 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **295 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **749 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4429134**
Numéro matricule : **4855-11-7025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Bilodeau France**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**
Adresse postale : **749 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **180 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **772 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839178**
Numéro matricule : **4855-15-1514**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Marquis Raynald**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Nom : **Lavoie Johanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Adresse postale : **1277, rue Gouin, St-Jean Chrsostome (Québec) G6Z 3K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 749.20 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	58.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **65 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	747et 756 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090722, 4090850, 4429135
Numéro matricule :	4855-20-1151
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Eli Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Adresse postale :	742 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Etienne Boucher

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	46 292.10 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	288.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	46 292.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	46 292.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	46 292.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	108 900 \$
Valeur du bâtiment :	131 200 \$
Valeur de l'immeuble :	240 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 240 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	108 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	131 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	240 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	107 165 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 735 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	131 200 \$			
Immeuble imposable	132 935 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	107 165 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4429136**
Numéro matricule : **4855-21-4588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Réal**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-18**
Nom : **Jacques Louise**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-18**
Adresse postale : **748 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	744 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4429137
Numéro matricule :	4855-22-9317
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Eli Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-07-18
Adresse postale :	742 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Etienne Boucher

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 883.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	18 883.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	18 883.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	18 883.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 40 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	40 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	40 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	39 292 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	708 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	708 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	39 292 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	742 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839181
Numéro matricule :	4855-30-7390
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Eli Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1989-07-17
Adresse postale :	742 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 390.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	18 390.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	18 390.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	18 390.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	95 800 \$
Valeur du bâtiment :	296 100 \$
Valeur de l'immeuble :	391 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 391 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	42 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	236 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	59 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	289 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	102 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	42 211 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	689 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	296 100 \$			
Immeuble imposable	349 689 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	42 211 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **178 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839388**
Numéro matricule : **4946-17-6729**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Normand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-07-13**
Adresse postale : **178 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 053.70 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **147 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **173 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839384, Cd , Rg , 3839387**
Numéro matricule : **4946-25-3111**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-26**
Adresse postale : **158 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 033.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	8 033.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	8 033.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 033.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	18 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	18 599 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	301 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	301 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	18 599 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839385**
Numéro matricule : **4946-34-5692**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Giroux Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-05**
Adresse postale : **161 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **158 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839381**
Numéro matricule : **4946-45-5846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **158 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 567.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **206 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839037
Numéro matricule :	4946-49-3995
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme T. & N. Giroux Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-01
Adresse postale :	694, rang Saint-Pierre, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	389.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	329 388.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	329 388.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	329 388.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	329 388.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	631 500 \$
Valeur du bâtiment :	436 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 068 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	805 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 068 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	631 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	436 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 068 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	619 148 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 352 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	436 800 \$			
Immeuble imposable	449 152 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	619 148 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839382**
Numéro matricule : **4946-55-2762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Daniel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-26**
Adresse postale : **154 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 793.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment : **215 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839383**
Numéro matricule : **4946-55-9577**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **152 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 477.00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **233 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839035**
Numéro matricule : **4946-56-9217**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0808**

2. Propriétaire

Nom : **Camiré Mario**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-08**
Adresse postale : **152 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 619.10 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	18.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	53 619.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	53 619.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	53 619.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 96 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	73 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	96 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	71 690 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 010 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 500 \$			
Immeuble imposable	24 510 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	71 690 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **174 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839034, Cd , Rg , 3839386**
Numéro matricule : **4946-57-0806**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0808**

2. Propriétaire

Nom : **Lachance Martine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-14**
Adresse postale : **318, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 714.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	79 714.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	79 714.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	79 714.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **96 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	96 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	96 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	93 311 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 989 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 989 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	93 311 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839036
Numéro matricule :	4946-89-9208
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Morin François
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-20
Adresse postale :	709, rang St-Georges Ouest, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	214.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	95 000.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	95 000.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	95 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	95 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 95 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	95 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	95 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	92 338 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 562 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 562 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	92 338 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839389**
Numéro matricule : **4947-02-2578**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Mercier Manon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**
Adresse postale : **233 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 532.90 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839390**
Numéro matricule : **4947-04-0288**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Steeve**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-13**
Adresse postale : **212 rue Principale, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 831.00 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839038, Cd , Rg , 4090732**
Numéro matricule : **4947-48-0675**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0808**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme T. & N. Giroux Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **694, rang Saint-Pierre, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	409.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	466 862.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	466 862.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	466 862.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	458 742.06 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **1 178 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 178 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **848 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 178 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 176 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 178 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 160 493 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 507 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 507 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 160 493 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4090733
Numéro matricule :	4947-55-6272
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme T. & N. Giroux Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-01
Adresse postale :	694, rang Saint-Pierre, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	245 489.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	245 489.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	245 489.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	217 521.11 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	590 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	590 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	393 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 590 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	579 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	590 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	581 095 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 205 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 205 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	581 095 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839039
Numéro matricule :	4947-63-3678
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme C. Boucher Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1983-12-14
Adresse postale :	229 Rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	249 648.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	249 648.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	249 648.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	163 308.38 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	394 300 \$
Valeur du bâtiment :	252 000 \$
Valeur de l'immeuble :	646 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	466 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 646 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	361 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	33 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	252 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	646 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	384 939 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 361 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	252 000 \$			
Immeuble imposable	261 361 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	384 939 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839040
Numéro matricule :	4947-90-9404
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Caux Nicole
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-20
Adresse postale :	285 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 551.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	84 551.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	84 551.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	84 551.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	124 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble :	127 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 127 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	124 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	127 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	121 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 170 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 800 \$			
Immeuble imposable	5 970 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	121 130 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	284 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839041
Numéro matricule :	4948-15-0409
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Noel SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-03-31
Adresse postale :	284 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 9332-0372 Québec inc./Mathieu Drapeau

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	315.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	298 218.60 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.2 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	293 218.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	293 218.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	257 289.02 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	685 700 \$
Valeur du bâtiment :	472 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 158 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	855 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole Résiduelle 100.00 %		
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 158 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	603 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	29 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	214 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	257 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	267 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	890 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	621 805 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 995 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	472 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	536 195 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	621 805 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	272 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839042
Numéro matricule :	4948-22-7113
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jacques Gourde Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-09-18
Adresse postale :	268 rue principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	213 090.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	213 090.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	213 090.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	213 090.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	472 300 \$
Valeur du bâtiment :	202 900 \$
Valeur de l'immeuble :	675 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	443 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 675 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	472 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	202 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	675 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	464 310 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 990 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	202 900 \$			
Immeuble imposable	210 890 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	464 310 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840035**
Numéro matricule : **4949-04-1683**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Brouard Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-31**
Adresse postale : **152 rue Larochelle, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 071.60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	161.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **262 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840036**
Numéro matricule : **4949-05-5600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Laquerre Anthony**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Nom : **Laliberté Laurence**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-28**
Adresse postale : **154 rue Larochelle, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 777.30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **350 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **402 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090695**
Numéro matricule : **4949-05-5682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Plante Julie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-01**
Adresse postale : **155 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 906.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	177.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **297 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840037**
Numéro matricule : **4949-05-8935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Rémi**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-28**
Adresse postale : **156 rue Larochelle, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 rue Lamontagne
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3840054, Cd , Rg , 4090876, Cd , Rg , 4090877, 4956542
Numéro matricule :	4949-06-1430
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1007

2. Propriétaire

Nom :	Blaney Kevin
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-04-29
Nom :	Mercier Kathy
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-04-29
Adresse postale :	180 rue Lamontagne, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 338.80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 100 \$
Valeur du bâtiment :	399 800 \$
Valeur de l'immeuble :	469 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	469 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **546 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840058**
Numéro matricule : **4949-06-1897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-26**
Nom : **Rioux Sabrina**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-09**
Adresse postale : **546 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	116.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **379 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840055**
Numéro matricule : **4949-06-8011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Sylvain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-23**
Nom : **Champagne Jessika**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-23**
Adresse postale : **159 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 498.60 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	223.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **389 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **502 rue Fontaine**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661177**
Numéro matricule : **4949-07-0279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Ruel Charles**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-05**
Nom : **Vallée Annick**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-05**
Adresse postale : **502 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **549 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661178**
Numéro matricule : **4949-07-2159**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Boivin Raymond**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-23**
Nom : **Lefebvre Jocelyne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-23**
Adresse postale : **549 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 038.70 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	121.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **356 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **548 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840059, 4956543**
Numéro matricule : **4949-07-4315**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Caroline**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-19**
Adresse postale : **548 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 371.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	199.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **308 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **513 rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661184**
Numéro matricule : **4949-07-4778**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Leclerc Sylvain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-14**
Nom : **Brouard Vicky**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-14**
Adresse postale : **513 rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 112.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	153.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **497 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **554 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **554 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090664**
Numéro matricule : **4949-07-9416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Deblois Martin**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-06**
Nom : **Gourde Gisèle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-06**
Adresse postale : **550, rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 180.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	373.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **454 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	552 rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4090718
Numéro matricule :	4949-07-9453
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1203

2. Propriétaire

Nom :	Bêty Marc-Antoine
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-05
Adresse postale :	552 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0
Nom :	Rose Charlaïne
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-14
Adresse postale :	552 rue Dion, Saint-Narcisse- de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.80 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	257.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	71 900 \$
Valeur du bâtiment :	490 500 \$
Valeur de l'immeuble :	562 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	453 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	562 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4802695**
Numéro matricule : **4949-08-0635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Mercier Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-31**
Adresse postale : **517B rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	548.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4802696**
Numéro matricule : **4949-08-1721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Turmel Samuel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-28**
Nom : **Rhéaume Jacinthe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-28**
Adresse postale : **517A rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	548.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661183**
Numéro matricule : **4949-08-2905**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Dubord Steve**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-06**
Nom : **Samson Marie-Ève**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-06**
Adresse postale : **515 rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	118.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **326 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4852049**
Numéro matricule : **4949-08-3494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Leblond Andy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **Lehoux Gabrielle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **520A rue Caux, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	74.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **267 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4852050**
Numéro matricule : **4949-08-4979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Goulet Michael**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Nom : **Dubé Alicianne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **520B rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **253 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4852051**
Numéro matricule : **4949-08-5270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-03**
Nom : **Gauthier Alexia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-03**
Adresse postale : **518A rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **259 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4852052**
Numéro matricule : **4949-08-6158**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Mélanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-14**
Adresse postale : **518B rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **240 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **516 rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661189**
Numéro matricule : **4949-08-7239**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Carl**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Nom : **Drouin Annick**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Adresse postale : **516 rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 464.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	207.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment : **373 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **445 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **514 rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4661190**
Numéro matricule : **4949-08-9413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **Guay Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-08**
Nom : **Cloutier Laeticia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-08**
Adresse postale : **514 rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 502.70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **325 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **538 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763139**
Numéro matricule : **4949-08-9887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Christopher**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-31**
Nom : **Beudet Marie-Pier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-30**
Adresse postale : **538 rue Joly, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 303.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **319 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5059059**
Numéro matricule : **4949-09-0431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Dongmo Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **Ndongo Eteme Hermine Laure**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **524B rue Caux, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	840.70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **522A rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4802293**
Numéro matricule : **4949-09-1518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Brouard Marilyne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-19**
Adresse postale : **522A rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **522B rue Caux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4802294**
Numéro matricule : **4949-09-2405**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Normandin-Fortin Catherine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-20**
Adresse postale : **522B rue Caux, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Normandin Pierre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-20**
Adresse postale : **574, avenue Henri Lamoureux, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **544 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763142**
Numéro matricule : **4949-09-4556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Poulin Matthew**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-22**
Nom : **Dufour Charleine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-22**
Adresse postale : **544 rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 850.80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	199.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **412 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **483 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **542 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763141**
Numéro matricule : **4949-09-6531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Choinière Gabriel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-23**
Adresse postale : **542 rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 314.60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	134.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **414 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **468 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763140**
Numéro matricule : **4949-09-8109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Fortin Robert**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-16**
Adresse postale : **540 rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 308.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	233.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **491 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **545 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **545 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840038**
Numéro matricule : **4949-15-2366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Patrice**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-02**
Nom : **Odesse Annie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-01**
Adresse postale : **160 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 788.00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	130.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **357 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840039**
Numéro matricule : **4949-15-5696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Turgeon Cindy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-05**
Adresse postale : **162, rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 394.50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	184.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **382 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840056**
Numéro matricule : **4949-16-0233**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Julien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-23**
Nom : **Gauthier Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-23**
Adresse postale : **163 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30.50 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 553.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840060**
Numéro matricule : **4949-16-2152**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Julien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-18**
Nom : **Gauthier Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-18**
Adresse postale : **163 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 286.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3840061**
Numéro matricule : **4949-16-4784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Breton Julien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-18**
Nom : **Gauthier Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-18**
Adresse postale : **163 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 083.80 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	230.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 300 \$**
Valeur du bâtiment : **455 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **518 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **518 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840040**
Numéro matricule : **4949-16-7615**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Dubé Roger**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-31**
Adresse postale : **164 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 099.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	110.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **342 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **554 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4090663**
Numéro matricule : **4949-17-2968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Marylène**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-17**
Nom : **Mercier Steves**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Adresse postale : **554 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 598.40 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 100 \$**
Valeur du bâtiment : **358 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **174 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5845643**
Numéro matricule : **4949-17-9151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Maité**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-03**
Adresse postale : **174 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Demers Bernard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-23**
Adresse postale : **1261, rue Notre-Dame Sud, Sainte-Marie-de-Beauce (Québec) G6E 2W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 485.90 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **326 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Larochelle
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4823909
Numéro matricule :	4949-17-9727
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1007

2. Propriétaire

Nom :	Demers Bernard
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-17
Adresse postale :	1261, rue Notre-Dame Sud, Sainte-Marie-de-Beauce (Québec) G6E 2W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 183.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 56 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763138**
Numéro matricule : **4949-18-1465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Halle Michaël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-05-29**
Nom : **Vachon Allyson**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-05-29**
Adresse postale : **536 rue Joly, Saint-Narcisse (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 298.60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	198.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **486 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **539 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **443 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **539 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **534 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763137**
Numéro matricule : **4949-18-3142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Caux Gyslain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-20**
Nom : **Roussin Jessie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-20**
Adresse postale : **534, rue Joly, Saint-Narcisse (Quebec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 428.00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **403 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **462 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **537 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763148**
Numéro matricule : **4949-18-5996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Bergeron Denis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-05**
Adresse postale : **537, rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	865.40 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **250 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763149**
Numéro matricule : **4949-18-7673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Caron Nancy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-19**
Nom : **Tardivel André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-19**
Adresse postale : **535 rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	905.70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	263.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **472 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **519 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **558 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5845642**
Numéro matricule : **4949-18-8107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Maxime**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-12**
Nom : **Mailly Pascale**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-12**
Adresse postale : **558 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 305.50 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **326 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **404 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **552 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763151**
Numéro matricule : **4949-18-9699**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Rhéaume Nathalie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Nom : **Pouliot André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Adresse postale : **568, avenue du Bois-Joli, Sainte-Marie (Québec) G6E 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	480.80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	81.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **543 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763145**
Numéro matricule : **4949-19-0963**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Olivier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **543 rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.50 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	130.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment : **392 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **439 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763146**
Numéro matricule : **4949-19-2640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Jérémie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-09**
Nom : **Germain Gabrielle**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-09**
Adresse postale : **541 rue Joly, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	865.40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **292 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **539 rue Joly**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763147**
Numéro matricule : **4949-19-4318**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Tancrède Guy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-26**
Nom : **Blanchet Line**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-26**
Adresse postale : **539 rue Joly, Saint-Narcisse (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	865.40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	151.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **402 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **446 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763155**
Numéro matricule : **4949-19-4469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Martineau Edith**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-29**
Adresse postale : **560 rue Dion, Saint-Narcisse (Québec) G0S1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237.70 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	143.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 600 \$**
Valeur du bâtiment : **416 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **558 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763154**
Numéro matricule : **4949-19-6441**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Lessard Monique**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Nom : **Grenier Jocelyn**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Adresse postale : **558 rue Dion, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	951.10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	150.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **422 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763153**
Numéro matricule : **4949-19-7823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Alexandra**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Nom : **Bélanger Steven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Adresse postale : **506 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	480.80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	80.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **248 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **554 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763152**
Numéro matricule : **4949-19-8711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Duclos Alexandra**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Nom : **Bélanger Steven**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Adresse postale : **506 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	480.80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	80.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **248 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **166 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840041**
Numéro matricule : **4949-26-0638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Lapointe Éric**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-29**
Nom : **Camiré Julie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-29**
Adresse postale : **166 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 254.80 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	162.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **372 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **168 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3840042**
Numéro matricule : **4949-26-1675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Bilodeau-Fontaine Jean**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-06**
Nom : **Labonté Annie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-06**
Adresse postale : **168 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.20 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **291 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 rue Larochelle**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4823910**
Numéro matricule : **4949-27-0206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **Fortin Sylvain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-15**
Adresse postale : **170 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 188.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	198.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **471 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **528 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **428 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **528 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763150**
Numéro matricule : **4949-28-0586**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1601**

2. Propriétaire

Nom : **Rhéaume Nathalie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Nom : **Pouliot André**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Adresse postale : **568, avenue du Bois-Joli, Sainte-Marie (Québec) G6E 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	473.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	81.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **559 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763158**
Numéro matricule : **4949-29-0083**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Turgeon Normand**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-10**
Nom : **Martineau Carole**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-10**
Adresse postale : **559, rue Dion, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 384.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	168.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **524 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **595 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **595 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5763159
Numéro matricule :	4949-29-4048
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression de l'eau
Numéro d'unité de voisinage :	0701

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-12-12
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 964.10 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	9.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	134 100 \$
Valeur du bâtiment :	47 700 \$
Valeur de l'immeuble :	181 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 181 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	134 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	47 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	181 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763160**
Numéro matricule : **4949-29-8667**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-09**
Nom : **Gamache Linda**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-09**
Adresse postale : **569 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 442.40 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment : **363 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **437 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **437 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4823911**
Numéro matricule : **4949-38-6068**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0808**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Bernard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-12**
Adresse postale : **1261, rue Notre-Dame Sud, Sainte-Marie-de-Beauce (Québec) G6E 2W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	319.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 725.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **571 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763161**
Numéro matricule : **4949-39-0985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Benoit**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Nom : **Martineau Johanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Adresse postale : **571 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **519 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **593 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **593 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 @ 471 rue Turgeon**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6684082**
Numéro matricule : **4950-00-1208**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Accès Distribution Produits inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-29**
Adresse postale : **485 rue Turgeon, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 170.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 rue Turgeon**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6684083**
Numéro matricule : **4950-00-4914**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Accès Distribution Produits inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-29**
Adresse postale : **485 rue Turgeon, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 461.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	562 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582405
Numéro matricule :	4950-00-6267
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0520

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 649.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 72 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	72 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	72 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 rue Turgeon**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6684084**
Numéro matricule : **4950-00-9515**
Utilisation prédominante : **Vente en gros d'appareils et d'équipements électriques, de fils et de matériel électrique et électro**
Numéro d'unité de voisinage : **0518**

2. Propriétaire

Nom : **Accès Distribution Produits inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-29**
Adresse postale : **485 rue Turgeon, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 930.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	558.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 600 \$**
Valeur du bâtiment : **584 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **523 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5763172
Numéro matricule :	4950-01-1709
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0709

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 463.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 12 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	564 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582406
Numéro matricule :	4950-01-7515
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0520

2. Propriétaire

Nom :	9106-1739 Québec Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-10-09
Adresse postale :	517-B rue Caux, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 480.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	65 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	566 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582407
Numéro matricule :	4950-01-8849
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0520

2. Propriétaire

Nom :	9540-1238 Québec Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-07-01
Adresse postale :	168 rue Larochelle, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 553.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 66 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	480 @ 501 rue Principale
Adresse :	520 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839071, 3839082, 4090723, 4090724, 4090725, 4090726, 4090727, 4090728, 4090729
Numéro matricule :	4950-03-1370
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Edmond Couture et Fils inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1976-05-25
Adresse postale :	515 Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	960 274.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	960 274.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	960 274.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	879 220.42 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 272 400 \$
Valeur du bâtiment :	683 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 956 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 361 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 956 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	12 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 246 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	13 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	683 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ;	1 943 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	12 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	12 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 224 459 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	35 741 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	683 700 \$			
Immeuble imposable	731 641 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 224 459 \$
---	---------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6481629
Numéro matricule :	4950-10-5187
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0520

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 368.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 68 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	68 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	68 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **561 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763157**
Numéro matricule : **4950-10-8207**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Jason**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-17**
Nom : **Drouin Maude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-09**
Adresse postale : **561 rue Dion, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 313.30 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	131.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **355 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	570 @ 580 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582408
Numéro matricule :	4950-11-1778
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	Larivière Daniel
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	253, chemin St-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8
Nom :	Larivière Sylvio
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	253, chemin Saint-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 457.40 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	662.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	106 400 \$
Valeur du bâtiment :	950 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 057 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	882 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Six a huit logements et plus	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 1 057 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	586 @ 596 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6481626
Numéro matricule :	4950-11-5398
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	Larivière Daniel
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	253, chemin St-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8
Nom :	Larivière Sylvio
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	253, chemin Saint-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 395.60 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	662.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	131 600 \$
Valeur du bâtiment :	950 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 082 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	879 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Six a huit logements et plus	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 1 082 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582425
Numéro matricule :	4950-11-6216
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1050

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	482.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	565 @ 575 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582424
Numéro matricule :	4950-11-7236
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	BN2 Immobilier Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-05-08
Adresse postale :	903, rue Gagné, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 964.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	85 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 85 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **602 @ 612 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6660310**
Numéro matricule : **4950-12-7915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**

2. Propriétaire

Nom : **Jaltec Habitations Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-10**
Adresse postale : **354, rue Saint-Jacques, Sainte-Marguerite (Québec) G0S 2X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.27 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 034.60 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	729.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 041 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 086 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **918 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité **% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe**
Six a huit logements et plus **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 086 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **614 1 @ 614 6 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6660311**
Numéro matricule : **4950-12-9727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**

2. Propriétaire

Nom : **Jaltec Habitations Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-10**
Adresse postale : **354, rue Saint-Jacques, Sainte-Marguerite (Québec) G0S 2X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.26 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	973.00 m²	Année de construction :	2026
		Aire d'étages :	729.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 051 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 093 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **914 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 093 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582426
Numéro matricule :	4950-20-5065
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1050

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 949.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5763168
Numéro matricule :	4950-20-5632
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0701

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-12-12
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 10 214.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	109 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 109 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	109 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	109 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6481631
Numéro matricule :	4950-21-1059
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	Dion Donald
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-09-23
Adresse postale :	560 rang Saint-Joseph, Saint- Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 144.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	92 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	92 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 92 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6481633
Numéro matricule :	4950-21-4305
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0709

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 7 726.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 64 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	64 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	64 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **597 @ 607 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6481632**
Numéro matricule : **4950-21-4483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**

2. Propriétaire

Nom : **Gestion JAJ Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-16**
Adresse postale : **109, rue Simard, Scott (Québec) G0S 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 144.40 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	223.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 009 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 101 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **785 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité **% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe**
Six a huit logements et plus **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 101 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6582422**
Numéro matricule : **4950-21-9072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Labonté Claude**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-13**
Adresse postale : **313 rue Gagné, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	700.80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **252 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6582421**
Numéro matricule : **4950-21-9861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Duval Sindy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-01**
Adresse postale : **315 rue Gagné, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	697.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **257 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **618 @ 628 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6664471**
Numéro matricule : **4950-22-1841**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**

2. Propriétaire

Nom : **Larivière Daniel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-14**
Adresse postale : **253, chemin St-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8**

Nom : **Larivière Sylvio**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-14**
Adresse postale : **384 rue du Cap, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 097.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 1 @ 630 6 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6664472**
Numéro matricule : **4950-22-4156**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**

2. Propriétaire

Nom : **Larivière Daniel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-14**
Adresse postale : **253, chemin St-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8**

Nom : **Larivière Sylvio**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-14**
Adresse postale : **384 rue du Cap, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 043.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **634 @ 640 rue Dion**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6582409**
Numéro matricule : **4950-22-6570**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**

2. Propriétaire

Nom : **Béland Nadia**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-07**
Adresse postale : **587 rang Saint-Joseph, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 041.00 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	337.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **590 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **635 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **524 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **635 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 @ 311 rue Gagné
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582423
Numéro matricule :	4950-22-7604
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	Gestion Michael Bélanger inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-03-18
Adresse postale :	509 rue Fontaine, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 144.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	92 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	92 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 92 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	642 @ 648 rue Dion
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582410
Numéro matricule :	4950-22-9084
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 099.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 47 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	47 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	47 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **573 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763162**
Numéro matricule : **4950-30-3202**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Bilodeau-Fontaine Louis**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-16**
Nom : **Beaupré Marie-Christine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-17**
Adresse postale : **573 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **398 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **575 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763163**
Numéro matricule : **4950-30-5619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Simon**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-01**
Nom : **Drouin Valérie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-01**
Adresse postale : **575, rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	70.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **361 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **577 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763164**
Numéro matricule : **4950-30-7936**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Barrette Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **577 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **362 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6582420**
Numéro matricule : **4950-31-0551**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Constructions Louis Fontaine Inc (Les)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-09-23**
Adresse postale : **108 rue du Parc, Saint-Patrice-de-Beaurivage (Québec) G0S 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	717.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	319 rue Gagné
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582419
Numéro matricule :	4950-31-1240
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1603

2. Propriétaire

Nom :	Constructions Louis Fontaine Inc (Les)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-09-23
Adresse postale :	108 rue du Parc, Saint-Patrice-de-Beaurivage (Québec) G0S 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	740.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 40 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Gagné
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582418
Numéro matricule :	4950-31-1832
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1050

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	748.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	321 @ 339 rue Gagné
Adresse :	321 @ 331 rue Gagné
Adresse :	333 @ 339 rue Gagné
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582417
Numéro matricule :	4950-31-3810
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1404

2. Propriétaire

Nom :	Les Immeubles C.C.R. inc
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-05-16
Adresse postale :	1533, route du Président-Kennedy, Scott (Québec) G0S 3G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 993.00 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	10
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	129 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 228 600 \$
Valeur de l'immeuble :	2 358 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 768 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
9 logements et plus	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble : 2 358 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6661966**
Numéro matricule : **4950-31-5889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Fontaine Miguel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-21**
Adresse postale : **548 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583.90 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **251 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6612834**
Numéro matricule : **4950-31-6674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Andrew**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-05**
Adresse postale : **312 rue Gagné, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	130.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **296 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6612835**
Numéro matricule : **4950-31-8357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Blaney Bryan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-05**
Adresse postale : **314 rue Gagné, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 043.50 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	132.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment : **298 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 @ 343 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6582416**
Numéro matricule : **4950-31-8703**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **BN2 Immobilier Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-22**
Adresse postale : **903, rue Gagné, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 498.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6669341**
Numéro matricule : **4950-32-1148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Vallée Jonathan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-11**
Adresse postale : **439, rue des Pionniers, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	659.00 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	101.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6669342**
Numéro matricule : **4950-32-2136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Chantal**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-15**
Adresse postale : **302 rue Gagné, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	573.10 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	101.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 @ 306 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6629530, 6629531**
Numéro matricule : **4950-32-3418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Larivière Sylvio**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-18**
Adresse postale : **253, chemin Saint-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8**

Nom : **Larivière Daniel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-18**
Adresse postale : **253, chemin St-Grégoire, Lévis (Québec) G6J 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 219.30 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 300 \$**
Valeur du bâtiment : **523 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **590 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **433 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6661965**
Numéro matricule : **4950-32-4800**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Samson Jeffrey**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-08-07**
Adresse postale : **308 rue Gagné, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583.80 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **579 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763165**
Numéro matricule : **4950-40-0056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Carrier Jean-Philippe**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-18**
Nom : **Nault Élisabeth**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-18**
Adresse postale : **579 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 655.20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	131.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 000 \$**
Valeur du bâtiment : **365 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **581 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5763166**
Numéro matricule : **4950-40-3571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**

2. Propriétaire

Nom : **Demers Guillaume**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-08**
Nom : **Poiré Valérie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-08**
Adresse postale : **581 rue Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 906.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5763167
Numéro matricule :	4950-40-8191
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1016

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-12-12
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	878.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6687604, 6687605**
Numéro matricule : **4950-41-0809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Odesse Annie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-31**
Adresse postale : **160 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	596.10 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **259 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 rue Gagné**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6661315**
Numéro matricule : **4950-41-2011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**

2. Propriétaire

Nom : **Odesse Annie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-31**
Adresse postale : **160 rue Larochelle, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	601.50 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **259 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Gagné
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582956
Numéro matricule :	4950-41-3506
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1050

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 535.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4687244**
Numéro matricule : **4950-50-2525**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **0519**

2. Propriétaire

Nom : **Garage Rene Caux inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-08**
Adresse postale : **430, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **98 300 \$**
Valeur du bâtiment : **945 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 044 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **879 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 044 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	600 rang Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6642126
Numéro matricule :	4950-50-9795
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1801

2. Propriétaire

Nom :	Methot Martin
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2026-06-03
Adresse postale :	600 rang Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	2 000.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	2 000.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	78 800 \$
Valeur du bâtiment :	203 700 \$
Valeur de l'immeuble :	282 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
100.00 %				
Sous-catégorie résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 282 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	68 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	203 700 \$			
Immeuble imposable	272 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	10 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	68 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	10 225 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	75 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	203 700 \$			
Immeuble imposable	272 275 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	10 225 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6481634, 6481635, 6481636, 6481641
Numéro matricule :	4950-53-6686
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1050

2. Propriétaire

Nom :	Municipalite de St-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-21
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 818.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	88 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 88 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	88 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	88 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **629 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839125**
Numéro matricule : **4950-68-6863**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0801**

2. Propriétaire

Nom : **Brouard Alain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-19**
Adresse postale : **152 rue Larochelle, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 483.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	585 rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6481642
Numéro matricule :	4950-83-0085
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1050

2. Propriétaire

Nom :	Municipalité de Saint-Narcisse
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-21
Adresse postale :	400, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	106 521.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	122 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	122 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 122 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	122 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	122 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	627 @ 631 rang Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839079, Cd , Rg , 3839126, Cd , Rg , 4090698
Numéro matricule :	4950-89-8984
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Labrecque Yoland
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-06-06
Adresse postale :	367, rue du Cap, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	128 531.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	128 531.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	128 531.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	106 843.84 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	76 700 \$
Valeur du bâtiment :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble :	135 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 135 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	71 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	58 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	135 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	71 881 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 819 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	58 900 \$			
Immeuble imposable	63 719 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	71 881 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6642127
Numéro matricule :	4950-93-2835
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Lefebvre Sylvie
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-25
Nom :	Lefebvre Lucie
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-25
Adresse postale :	531, Rang Ville-Marie, Buckland (Québec) G0R 1G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 002.93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 617.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	90 617.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	90 617.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	90 617.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	201 400 \$
Valeur du bâtiment :	62 200 \$
Valeur de l'immeuble :	263 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 263 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	201 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	62 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	263 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	198 002 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 398 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	62 200 \$			
Immeuble imposable	65 598 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	198 002 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	492 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6141277
Numéro matricule :	4951-20-0604
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Noel Fortin Et Fils Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1984-10-23
Adresse postale :	757, rue Saint-Louis, Saint-Bernard Comté de Beauce (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	355 768.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	355 768.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	355 768.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	330 080.41 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	784 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	784 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	522 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 784 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	778 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	784 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	770 759 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 341 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 341 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	770 759 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	557 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6198016
Numéro matricule :	4951-89-2683
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jonathan Vaillancourt inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-05-22
Adresse postale :	531 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	365 740.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	365 740.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	365 740.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	287 744.66 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	609 400 \$
Valeur du bâtiment :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble :	626 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 626 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	585 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	626 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	595 685 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 715 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 900 \$			
Immeuble imposable	30 615 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	595 685 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	535 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839127
Numéro matricule :	4951-98-6776
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Entreprises Ibergrains Inc (Les)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-05-05
Adresse postale :	667 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	355 620.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	355 620.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	355 620.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	355 620.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 060 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 060 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	434 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 060 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 060 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	1 060 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 046 665 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 335 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 335 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 046 665 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	604 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6433524
Numéro matricule :	4952-10-1962
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Richard Lachance et fils
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-06-06
Adresse postale :	633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	931.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	117 686.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	117 686.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	117 686.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	117 686.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	364 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	364 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 364 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	364 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	364 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	360 387 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 413 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 413 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	360 387 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	611 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839148
Numéro matricule :	4952-17-1634
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme A.J.C. Mathieu inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-26
Adresse postale :	628, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	243 414.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	243 414.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	243 414.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	243 414.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	481 000 \$
Valeur du bâtiment :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble :	486 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 486 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	481 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	486 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	471 872 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 128 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 500 \$			
Immeuble imposable	14 628 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	471 872 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	599 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4904156
Numéro matricule :	4952-26-2840
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Gourde Gilles
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-08-29
Nom :	Breton Micheline
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-08-29
Adresse postale :	599 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	352 143.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	347 143.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	347 143.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	347 143.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	610 800 \$
Valeur du bâtiment :	370 600 \$
Valeur de l'immeuble :	981 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	696 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 981 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	557 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	226 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	144 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	278 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	702 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	544 883 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 017 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	370 600 \$
Immeuble imposable	436 517 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	544 883 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	559 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6432659
Numéro matricule :	4952-34-3198
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Georges Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1996-09-05
Adresse postale :	415, rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 667.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	358 667.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	358 667.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	358 667.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	671 200 \$
Valeur du bâtiment :	426 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 097 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	737 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 097 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	671 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	426 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 097 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	657 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	426 000 \$			
Immeuble imposable	439 450 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	657 750 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6433184
Numéro matricule :	4952-44-7993
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1009

2. Propriétaire

Nom :	Ministre des Transports
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-05-12
Adresse postale :	Hôtel du Parlement, Québec (Québec) G1A 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	111.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	10 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 10 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	10 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	10 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	614 route Saint-Michel
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839128
Numéro matricule :	4952-52-7072
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Larigyber inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-05-24
Adresse postale :	633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Richard Lachance

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	495 366.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	495 366.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	495 366.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	443 253.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	998 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 000 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	590 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 000 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	987 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 000 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	979 524 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 576 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 600 \$			
Immeuble imposable	21 176 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	979 524 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 @ 610A route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6433185**
Numéro matricule : **4952-54-2092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **Pouliot Adrien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-06**
Adresse postale : **610 route Saint-Michel, Saint-Narcisse-de-Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 888.80 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	561 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839129
Numéro matricule :	4952-71-1017
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jolyhous Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-04-08
Adresse postale :	561 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	363 520.00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	358 520.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	358 520.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	296 273.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	706 600 \$
Valeur du bâtiment :	304 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 011 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	690 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 011 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	635 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	142 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	162 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	194 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	816 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	640 256 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 444 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	304 400 \$			
Immeuble imposable	370 744 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	640 256 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **579 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839251**
Numéro matricule : **4952-88-9328**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Richard Lachance et fils**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-02**
Adresse postale : **633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	87 203.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	424.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	87 203.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	87 203.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	87 203.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **270 300 \$**
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 277 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	270 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	277 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	267 030 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 270 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 300 \$			
Immeuble imposable	10 570 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	267 030 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839463**
Numéro matricule : **4953-28-4026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Nadeau Jean-François**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-18**
Nom : **Fortier Amélie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-18**
Adresse postale : **651 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 972.90 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **246 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	635 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 4405843
Numéro matricule :	4953-46-4100
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Larigyber Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-07-21
Adresse postale :	633 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 281.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	55 281.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	55 281.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	55 281.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	107 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 330 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 438 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 216 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 438 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	107 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 330 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 438 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	105 827 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 330 500 \$			
Immeuble imposable	1 332 573 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	105 827 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **643 @ 645 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839460, Cd , Rg , 3839461**
Numéro matricule : **4953-48-7311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Couture Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**
Adresse postale : **643 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 028.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **324 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **633 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839458**
Numéro matricule : **4953-57-4341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Lachance Richard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-05**
Nom : **Fortin Christiane**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-05**
Adresse postale : **633 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 813.50 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **246 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839459**
Numéro matricule : **4953-57-9306**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Lachance Antoine**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**
Adresse postale : **633 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 209.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **642 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839462**
Numéro matricule : **4953-59-2638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Pouliot Maurice**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-17**
Adresse postale : **642 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 555.30 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **617 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839147**
Numéro matricule : **4953-75-4017**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Turgeon Hervé**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **544, St-Louis, Saint-Narcisse-de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	319.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	2 500.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	2 500.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **304 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	41 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	117 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	187 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	158 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	198 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	41 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	10 907 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	93 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	304 400 \$			
Immeuble imposable	346 393 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	10 907 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **607 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839457**
Numéro matricule : **4953-84-7127**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Blais Sébastien**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-02**
Nom : **Therrien Julie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-02**
Adresse postale : **607 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 218.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **130 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4712260**
Numéro matricule : **4953-94-8001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Nadeau Clermont**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Adresse postale : **600, rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 732.90 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **230 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **667 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839468**
Numéro matricule : **4954-10-8384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Côté Johanne**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-22**
Nom : **Lachance Bernard**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-22**
Adresse postale : **667 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	211.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **378 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **675 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4884330**
Numéro matricule : **4954-11-1181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Boucher Christian**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-20**
Nom : **Genest Mireille**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-20**
Adresse postale : **675 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 700.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	204.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **672 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839465**
Numéro matricule : **4954-21-2760**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Joly-Demers Michaël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-24**
Adresse postale : **672 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 111.80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **248 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **664 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839467**
Numéro matricule : **4954-32-8553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Rivard Sylvain Hugo**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-07**
Adresse postale : **664 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 858.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	668 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839466
Numéro matricule :	4954-33-7201
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Georges Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-08-06
Adresse postale :	415 rue Principale, St-Narcisse (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 740.20 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	995.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	15 740.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	15 740.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	15 740.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	37 000 \$
Valeur du bâtiment :	196 400 \$
Valeur de l'immeuble :	233 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 233 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	37 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	196 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	233 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	36 410 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	590 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	196 400 \$			
Immeuble imposable	196 990 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	36 410 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839464**
Numéro matricule : **4954-40-2737**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Bélanger Michaël**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Nom : **Gagné Marie-France**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Adresse postale : **509 rue Fontaine, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 998.20 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **200 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	674 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839151, Cd , Rg , 4090734
Numéro matricule :	4954-78-7873
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme A.D.J. Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-08-22
Adresse postale :	667 Rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S JOHANNE COTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	592 475.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	592 475.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	592 475.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	560 190.95 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 136 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 136 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	644 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 136 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 126 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 136 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 114 383 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 217 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 217 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 114 383 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	658 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839152
Numéro matricule :	4954-96-5361
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Eli Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1989-07-19
Adresse postale :	742 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Etienne Boucher

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306 114.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	284.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	306 114.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	306 114.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	299 329.78 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	642 500 \$
Valeur du bâtiment :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble :	665 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 665 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	641 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	665 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	631 021 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 479 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 600 \$			
Immeuble imposable	34 079 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	631 021 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	712 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839153, Cd , Rg , 3839471
Numéro matricule :	4955-32-2178
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Breton Jean-Pierre
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-12-19
Adresse postale :	172, rue Albanel, Saint-Lambert de Lauzon (Québec) G0S 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	309 350.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	309 350.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	309 350.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	153 270.99 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	156 079.31 m²		
Superficie en zone agricole :	156 079.31 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	246 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	246 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 246 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	191 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	55 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ;	191 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ;	55 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	235 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	235 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	692 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839154
Numéro matricule :	4955-41-4854
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Eli Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-12-06
Adresse postale :	742 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 a/s Etienne Boucher

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306 844.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	29.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	306 844.40 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	306 844.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	138 764.72 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	176 600 \$
Valeur du bâtiment :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble :	189 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 189 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	124 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	52 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	189 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	165 094 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 506 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 300 \$			
Immeuble imposable	24 806 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	165 094 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	686 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839155
Numéro matricule :	4955-50-7030
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Paul Drapeau et Associes
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-11-15
Adresse postale :	757 rang Iberville, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0 A/S Christian, Julien et Jérôme Drapeau

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	304 854.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	304 854.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	304 854.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	246 888.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	212 500 \$
Valeur du bâtiment :	300 \$
Valeur de l'immeuble :	212 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 212 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	200 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	212 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	201 068 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 432 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	300 \$			
Immeuble imposable	11 732 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	201 068 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839043
Numéro matricule :	5046-28-2386
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Ferme St-Georges Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-12-02
Adresse postale :	415, rue Principale, St-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0
	Engraissement St-Georges

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	79 364.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	79 364.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	79 364.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	79 364.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	156 000 \$
Valeur du bâtiment :	293 200 \$
Valeur de l'immeuble :	449 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	340 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 449 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	156 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	293 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	449 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	153 024 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 976 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	293 200 \$			
Immeuble imposable	296 176 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	153 024 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839044**
Numéro matricule : **5046-37-9655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **Gariépy Jean-Pierre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-02**
Adresse postale : **114 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 379.50 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **132 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 rue Principale
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839045
Numéro matricule :	5047-01-4492
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0808

2. Propriétaire

Nom :	Guay Sylvie
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-03
Adresse postale :	696, rue des Érables, Saint-Elzéar (Québec) G0S 2J1

Nom :	Guay Jacques
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-03
Adresse postale :	1485, route Kennedy, Scott (Québec) G0S 3G0

Nom :	Guay Stéphane
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-03
Adresse postale :	152, rue de l'Affluent, Saint-Nicolas (Québec) G7A 5A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	37 575.30 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 rue Principale**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839046**
Numéro matricule : **5047-30-8490**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0808**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme L. & R. Champagne Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**
Adresse postale : **405, route du Bord-de-l'Eau, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	230 243.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	225 243.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	225 243.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	225 243.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **490 800 \$**
Valeur du bâtiment : **295 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **785 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **785 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	437 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	76 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	271 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	514 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	429 454 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 446 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	295 000 \$			
Immeuble imposable	356 346 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	429 454 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **619 rue Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839131**
Numéro matricule : **5050-05-2481**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**

2. Propriétaire

Nom : **Labrecques Yoland**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-04**
Adresse postale : **367 rue du Cap, St-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	328.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	623 rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839132
Numéro matricule :	5050-07-4239
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Érablière Fillion & Fils inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-03-03
Adresse postale :	209, 2e Avenue, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	103 853.40 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	16.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	103 853.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	103 853.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	103 853.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	102 700 \$
Valeur du bâtiment :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble :	111 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 111 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	102 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	111 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	98 806 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 894 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 000 \$			
Immeuble imposable	12 894 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	98 806 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723 rang Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6194155**
Numéro matricule : **5050-38-1005**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0801**

2. Propriétaire

Nom : **Fortin Alexandre**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-19**
Adresse postale : **320 rue Principale, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	467.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	39 356.80 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	743.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 rang Saint-Louis**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6194154**
Numéro matricule : **5050-48-3847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme J.R. Grenier Enr.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-19**
Adresse postale : **721, rang Saint-Louis, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**
a/s Joffre Grenier, Rose-Hélène Martineau

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **220 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	531 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3839134
Numéro matricule :	5051-07-7841
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Jonathan Vaillancourt inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-21
Adresse postale :	531 rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	366 000.00 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	221.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	361 000.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	361 000.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	270 392.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	649 200 \$
Valeur du bâtiment :	637 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 286 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	944 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 286 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	569 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	26 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	310 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	326 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	363 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	923 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	582 763 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 537 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	637 100 \$			
Immeuble imposable	703 537 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	582 763 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	515 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839135
Numéro matricule :	5051-16-9005
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Ferme Noel Fortin Et Fils Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-12
Adresse postale :	757, rue Saint-Louis, Saint-Bernard Comté de Beauce (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	349 177.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	349 177.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	349 177.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	255 907.22 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	683 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	683 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	462 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 683 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	661 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	683 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	670 506 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 094 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 094 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	670 506 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	625 rue Saint-Louis
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6642181
Numéro matricule :	5051-55-0611
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	Ferme M.L.N. Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1989-10-20
Adresse postale :	436 rang St-Mathieu, St-Bernard Cte Beauce Nord (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	505 435.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	505 435.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	505 435.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	491 943.37 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	961 800 \$
Valeur du bâtiment :	821 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 783 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 277 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 783 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	959 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	821 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 783 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	942 847 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 953 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	821 600 \$			
Immeuble imposable	840 553 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	942 847 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **497 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6642182**
Numéro matricule : **5051-74-8847**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0801**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Noel Fortin & Fils Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-19**
Adresse postale : **757, rue Saint-Louis, Saint-Bernard Comté de Beauce (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	260 501.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	260 501.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	260 501.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	260 501.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **746 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **746 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **498 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 746 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	746 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	746 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	736 732 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 768 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 768 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	736 732 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **567 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839454**
Numéro matricule : **5052-38-8084**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Lehouillier Brigitte**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-04**
Adresse postale : **567, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 404.70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **553 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6198015**
Numéro matricule : **5052-56-3584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Guylain**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-06**
Nom : **Lamontagne-Bêty Fanie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-06**
Adresse postale : **553 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1855
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **294 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 4090671**
Numéro matricule : **5052-83-7837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Roussin Michel**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-22**
Nom : **Bourdon Sylvie**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **519 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 009.30 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **215 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839249**
Numéro matricule : **5052-91-6111**
Utilisation prédominante : **Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage : **0801**

2. Propriétaire

Nom : **Brouard Dominic**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-11**
Adresse postale : **505 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 769.90 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **162 900 \$**
Valeur du bâtiment : **242 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **405 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **658 route Saint-Michel**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3839456**
Numéro matricule : **5053-01-9272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Jalbert Olivier**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Nom : **Barrette Rose-Mercedes**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Adresse postale : **658 route Saint-Michel, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 885.80 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **175 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **598 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839455**
Numéro matricule : **5053-12-5816**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Gourde Jessika**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-22**
Adresse postale : **598 rang Iberville, Saint-Narcisse (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	705 rang Saint-Aimé
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839156, Cd , Rg , 4884596
Numéro matricule :	5053-78-4634
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Gourde Guimond
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-07-27
Adresse postale :	705, rang St-Aime, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 758.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	620 659.80 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	615 659.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	615 659.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	615 659.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 174 300 \$
Valeur du bâtiment :	556 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 730 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 178 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100.00 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1 730 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 121 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	159 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	397 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	212 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 518 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 098 313 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 087 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	556 400 \$			
Immeuble imposable	632 387 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 098 313 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	646 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 3839157
Numéro matricule :	5054-05-9557
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Les Maternités du Boisé inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-05-24
Adresse postale :	667, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	289 988.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	289 988.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	289 988.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	289 988.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	899 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	899 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 899 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	899 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	899 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	888 126 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 874 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 874 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	888 126 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **636 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839158**
Numéro matricule : **5054-13-8899**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Richard Lachance et fils**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-18**
Adresse postale : **633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	309 387.90 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	304 387.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	304 387.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	304 387.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **689 400 \$**
Valeur du bâtiment : **174 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **863 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **553 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **863 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	636 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	111 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	62 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	164 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	699 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	625 086 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 414 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	174 100 \$			
Immeuble imposable	238 414 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	625 086 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **628 @ 630 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839159**
Numéro matricule : **5054-32-1274**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme A.J.C. Mathieu inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Adresse postale : **628, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	309 932.90 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	304 932.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	304 932.90 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	304 932.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **767 600 \$**
Valeur du bâtiment : **612 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 380 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **973 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 380 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	714 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	311 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	301 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	364 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	1 016 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	703 266 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 434 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	612 600 \$			
Immeuble imposable	676 934 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	703 266 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **612 @ 614 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839160**
Numéro matricule : **5054-41-3648**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **0800**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Richard Lachance et fils**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-18**
Adresse postale : **633, rang Iberville, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	309 642.90 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	304 642.90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	304 642.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	304 642.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **712 100 \$**
Valeur du bâtiment : **330 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 042 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **708 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle **100.00 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 042 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	659 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	214 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	116 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	266 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	775 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	52 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	647 776 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 424 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	330 300 \$			
Immeuble imposable	394 624 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	647 776 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	606 rang Iberville
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4712261
Numéro matricule :	5054-50-6023
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	0800

2. Propriétaire

Nom :	Ferme C.N.L. Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-11-09
Adresse postale :	651 rang St-Pierre, St-Bernard (Québec) G0S 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	303 400.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	557.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	303 400.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	303 400.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	303 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	703 700 \$
Valeur du bâtiment :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble :	754 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	440 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 754 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	703 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	50 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone i	754 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	692 323 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 377 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	50 500 \$			
Immeuble imposable	61 877 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	692 323 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6642183**
Numéro matricule : **5151-14-1105**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0801**

2. Propriétaire

Nom : **Ferme Noel Fortin Et Fils Inc.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-12-14**
Adresse postale : **757, rue Saint-Louis, Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	411 214.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	411 214.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	411 214.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	411 214.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **1 030 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 030 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 030 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 030 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone :	1 030 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 014 880 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 420 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 420 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 014 880 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Narcisse-de-Beaurivage**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rang Iberville**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 3839250**
Numéro matricule : **5152-11-1706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **Paradis Dan**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-02**
Adresse postale : **501 rang Iberbille, Saint-Narcisse de Beaurivage (Québec) G0S 1W0**

Nom : **Keating Wendy**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-02**
Adresse postale : **501 rang Iberville, SAINT-NARCISSE (Québec) G0S 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 938.90 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	172.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **302 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100.00 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**