



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-101</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                        |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages " <del>C3 – Hébergement touristique</del> " " <b>H4- Résidence de tourisme</b> " |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                      |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.               |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                      |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                      |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 1,5 m                     | Bâtiment jumelé      | 2 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 5 m                       | Bâtiment jumelé      | -   |
| Marge de recul arrière minimale                     | 4,75 m                    |                      |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 40%                       |                      |     |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant           | 30% |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                      |     |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                      |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                     | Bâtiment jumelé      | 6 m |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         |                      |     |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-101</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-102</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                        |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages " <del>C3 – Hébergement touristique</del> " " <b>H4- Résidence de tourisme</b> " |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                      |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.               |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                      |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                      |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 1,5 m                     |                      |     |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 5 m                       |                      |     |
| Marge de recul arrière minimale                     | 4,75 m                    |                      |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 40%                       |                      |     |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant           | 30% |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                      |     |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                      |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                     |                      |     |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         |                      |     |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-102</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-103</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| Dimensions                                          | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-103</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-104</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé                     | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé                     | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé                     | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages              | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-104</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-105</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé                     | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé                     | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé                     | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages              | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-105</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-106</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 4 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | -                         |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                            |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                          |
| <b>Zone H1-106</b>                                                               |                                                                                                                          |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-107</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-107</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-108</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-108</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-109</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-109</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-110</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-110</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-111</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-111</b>                                                               |                                                                                           |

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le \_\_\_\_\_ 2015

**Zone Ru-112****1. USAGES AUTORISÉS**

| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - Habitation |                                    | Isolée | Jumelé | En rangée |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------|--------|-----------|
| H1 Logement                          | Nombre min. logements par bâtiment |        | 1 -    | -         |
|                                      | Nombre max. logements par bâtiment |        | 1 -    | -         |

**1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR**

Activité récréative extensive

**1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION**

Activité forestière

Conservation du milieu naturel

**2. USAGES PARTICULIERS****2.1 Spécifiquement permis**

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage" sans réception de clientèle sur place.

**2.2 Spécifiquement interdit****3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| 3.1 Implantation                          | Norme génér | Normes particulières |  |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | 6 m         |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | 2 m         |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m         |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | 9 m         |                      |  |
| Coefficient maximal d'emprise au sol      | 20%         |                      |  |

| 3.2 Dimensions                  | Norme génér     | Normes particulières   |        |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| Hauteur minimale                | -               |                        |        |
| Hauteur maximale                | 2,5 étages et 9 |                        |        |
| Largeur minimale de bâtiment    | 8 m             |                        |        |
| Superficie minimale de plancher | 80 m²           | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m² |

**4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

|                                        |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                              | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                                                                     |
| Mesure de mitigation particulière      | Toute activité reliée à l'exercice d'un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" est prohibée dans une b                                             |
| Plantation d'arbres                    | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                                                                               |
| Densité résidentielle nette            | La densité moyenne nette est de 13 logements à l'hectare.                                                                                                          |
| Revêtement extérieur prohibé           | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                                                       |
| Construction d'une nouvelle habitation | La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du Règlement de lotissement en vigueur. |
| PIIA                                   | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                                                                      |

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

**Zone Ru-112**



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-113</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| Densité résidentielle nette                                                      | La densité moyenne nette est de 13 logements à l'hectare.                                 |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-113</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-114</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 4                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                        |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages " <del>C3 – Hébergement touristique</del> " " <b>H4- Résidence de tourisme</b> " |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                      |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.               |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-114</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone M-115</b> |
|--------------------------|-------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                                               |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                                       | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                                   | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                                    |                       |        |           |
| C1 Services administratif, professionnel et technique             |                                    |                       |        |           |
| C2 Commerce de vente au détail                                    |                                    |                       |        |           |
| C3 Hébergement touristique                                        |                                    |                       |        |           |
| C4 Restaurant et traiteur                                         |                                    |                       |        |           |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL                              |                                    |                       |        |           |
| I4 Entreprise artisanale                                          |                                    |                       |        |           |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR                  |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact                            |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                         |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 8 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                     |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES |                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                      | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé   | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                           | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |

**ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone Es-116</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                                               |                                                    | Typologie de bâtiment              |        |           |   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|---|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                                                    | Isolé                              | Jumelé | En rangée |   |
| H1                                                                | Logement                                           | Nombre min. logements par bâtiment | 1      | 1         | 1 |
|                                                                   |                                                    | Nombre max. logements par bâtiment | 3      | 3         | 2 |
|                                                                   |                                                    |                                    |        |           |   |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                                                    |                                    |        |           |   |
| C1                                                                | Services administratif, professionnel et technique |                                    |        |           |   |
| C2                                                                | Commerce de vente au détail                        |                                    |        |           |   |
| C3                                                                | Hébergement touristique                            |                                    |        |           |   |
| C4                                                                | Restaurant et traiteur                             |                                    |        |           |   |
| C5                                                                | Débit d'alcool                                     |                                    |        |           |   |
| C6                                                                | Loisir et divertissement                           |                                    |        |           |   |
|                                                                   |                                                    |                                    |        |           |   |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC                                  |                                                    |                                    |        |           |   |
| P1                                                                | Service de la santé                                |                                    |        |           |   |
| P2                                                                | Enseignement et éducation                          |                                    |        |           |   |
| P3                                                                | Services religieux, culturel et patrimonial        |                                    |        |           |   |
|                                                                   |                                                    |                                    |        |           |   |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL                              |                                                    |                                    |        |           |   |
| I4                                                                | Entreprise artisanale                              |                                    |        |           |   |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |  |
| Un marché public temporaire                                                                                        |  |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                         |  |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |  |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |  |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                  |                              |     |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale   | Normes particulières         |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m              |                              |     |
| Marge de recul avant maximale                       | 9 m              |                              |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m              | Bâtiment jumelé ou en rangée | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m              | Bâtiment jumelé ou en rangée | -   |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m              |                              |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 40%              |                              |     |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale   | Normes particulières         |     |
| Hauteur minimale                                    | -                |                              |     |
| Hauteur maximale                                    | 3 étages et 11 m |                              |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m            | Bâtiment jumelé ou en rangée | 6 m |
| Superficie maximale par établissement               | 3 000 m²         |                              |     |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                               |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                    | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                                                                                                             |
| Revêtement extérieur prohibé                                 | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                                                                              |
| Localisation d'un logement dans un bâtiment                  | Un usage du groupe "H1 - Logement" doit être localisé à un étage autre que le rez-de-chaussée.                                                                                            |
| Stationnement pour bicyclettes                               | Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179.                                                                                          |
| Allée piétonnière                                            | Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.                                                                                                                    |
| PIIA                                                         | Objectifs et critères applicables au Lieu d'emplois et de services.                                                                                                                       |
| Conditions générales de délivrance du permis de construction | Les dispositions du 7e alinéa de l'article 53 du règlement 15-673 ne sont pas applicables si le lot visé est desservi par les services d'aqueduc et d'égout par une servitude enregistrée |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone Es-117</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                                               |                                                    | Typologie de bâtiment              |        |           |   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|---|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                                                    | Isolé                              | Jumelé | En rangée |   |
| H1                                                                | Logement                                           | Nombre min. logements par bâtiment | 1      | 1         | 1 |
|                                                                   |                                                    | Nombre max. logements par bâtiment | 3      | 3         | 2 |
|                                                                   |                                                    |                                    |        |           |   |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                                                    |                                    |        |           |   |
| C1                                                                | Services administratif, professionnel et technique |                                    |        |           |   |
| C2                                                                | Commerce de vente au détail                        |                                    |        |           |   |
| C3                                                                | Hébergement touristique                            |                                    |        |           |   |
| C4                                                                | Restaurant et traiteur                             |                                    |        |           |   |
| C5                                                                | Débit d'alcool                                     |                                    |        |           |   |
| C6                                                                | Loisir et divertissement                           |                                    |        |           |   |
|                                                                   |                                                    |                                    |        |           |   |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC                                  |                                                    |                                    |        |           |   |
| P1                                                                | Service de la santé                                |                                    |        |           |   |
| P2                                                                | Enseignement et éducation                          |                                    |        |           |   |
| P3                                                                | Services religieux, culturel et patrimonial        |                                    |        |           |   |
|                                                                   |                                                    |                                    |        |           |   |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL                              |                                                    |                                    |        |           |   |
| I4                                                                | Entreprise artisanale                              |                                    |        |           |   |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
| Un marché public temporaire                                                                                        |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                         |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                      |                              |     |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale       | Normes particulières         |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                  |                              |     |
| Marge de recul avant maximale                       | 9 m                  |                              |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                  | Bâtiment jumelé ou en rangée | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                  | Bâtiment jumelé ou en rangée | -   |
| Marge de recul arrière minimale                     | 8 m                  |                              |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 40%                  |                              |     |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale       | Normes particulières         |     |
| Hauteur minimale                                    | -                    |                              |     |
| Hauteur maximale                                    | 3 étages et 11 m     |                              |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                | Bâtiment jumelé ou en rangée | 6 m |
| Superficie maximale par établissement               | 3 000 m <sup>2</sup> |                              |     |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES              |                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                   | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                    |
| Revêtement extérieur prohibé                | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> .        |
| Localisation d'un logement dans un bâtiment | Un usage du groupe "H1 - Logement" doit être localisé à un étage autre que le rez-de-chaussée.   |
| Stationnement pour bicyclettes              | Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179. |
| Allée piétonnière                           | Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.                           |
| PIIA                                        | Objectifs et critères applicables au Lieu d'emplois et de services                               |

|                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | <b>Zone Es-117</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-119</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                  |                                                                         |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |                                                                         |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1                                   | Logement                                                                | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                      |                                                                         | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| H2                                   | Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement |                                    |                       |        |           |
|                                      |                                                                         |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 – Hébergement touristique" <b>"H4- Résidence de tourisme"</b>  |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                     |                      |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale      | Normes particulières |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                 |                      |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                 | Bâtiment jumelé      | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                 | Bâtiment jumelé      | -   |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                 |                      |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 40%                 |                      |     |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale      | Normes particulières |     |
| Hauteur minimale                                    | -                   |                      |     |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m |                      |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m               | Bâtiment jumelé      | 6 m |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                      | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                 |
| Projet intégré                 | Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314.     |
| Revêtement extérieur prohibé   | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².  |
| PIIA                           | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature. |

|                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | <b>Zone H3-119</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-120</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                  |                                                                         | Typologie de bâtiment              |        |           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |                                                                         | Isolé                              | Jumelé | En rangée |
| H1                                   | Logement                                                                | Nombre min. logements par bâtiment | 1      | 1         |
|                                      |                                                                         | Nombre max. logements par bâtiment | 6      | 3         |
| H2                                   | Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement |                                    |        |           |
|                                      |                                                                         |                                    |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                                          |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                                               |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée                                  | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée                                  | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 8 m                       |                                                               |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                                               |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                                                    | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                                          |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                                               |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                                               |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée                                  | 6 m                |
|                                                     |                           |                                                               |                    |
|                                                     |                           |                                                               |                    |
|                                                     |                           |                                                               |                    |
|                                                     |                           |                                                               |                    |
|                                                     |                           |                                                               |                    |
|                                                     |                           |                                                               |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         |                                                               |                    |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé ou jumelé d'un seul logement de 1 à 1,5 étage  | 100 m <sup>2</sup> |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé ou jumelé d'un seul logement de 2 à 2,5 étages | 200 m <sup>2</sup> |
|                                                     |                           | Bâtiment en rangée d'un seul logement de 2 à 2,5 étages       | 90 m <sup>2</sup>  |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé ou jumelé de 3 logements de 2 à 2,5 étages     | 60 m <sup>2</sup>  |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé de 4 à 6 logements                             | 55 m <sup>2</sup>  |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES |                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                      | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Projet intégré                 | Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314.                 |
| Revêtement extérieur prohibé   | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| Bâtiments en rangée            | Nombre maximal de quatre bâtiments par rangée.                                            |
| PIIA                           | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature              |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-121</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature                                             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                          |
| <b>Zone H1-121</b>                                                               |                                                                                                                          |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| En vigueur le 2015                                                                                                 |                                                                                                             |                                                               | Zone H3-122          |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--|
| 1. USAGES AUTORISÉS                                                                                                |                                                                                                             | Typologie de bâtiment                                         |                      |              |  |
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                                                                               |                                                                                                             | Isolé                                                         | Jumelé               | En rangée    |  |
| H1 Logement                                                                                                        | Nombre min. logements par bâtiment                                                                          | 1                                                             | 1                    | 1            |  |
|                                                                                                                    | Nombre max. logements par bâtiment                                                                          | 6                                                             | 3                    | 1            |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| 3.1 Implantation                                                                                                   |                                                                                                             | Norme générale                                                | Normes particulières |              |  |
| Marge de recul avant minimale                                                                                      | 6 m                                                                                                         |                                                               |                      |              |  |
| Marge de recul latérale minimale                                                                                   | 4 m                                                                                                         | Bâtiment isolé d'un seul logement                             |                      | 2 m          |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale                                                                          | -                                                                                                           | Bâtiment isolé d'un seul logement                             |                      | 6 m          |  |
| Marge de recul arrière minimale                                                                                    | 9 m                                                                                                         |                                                               |                      |              |  |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                                                                               | 20%                                                                                                         |                                                               |                      |              |  |
| Pourcentage d'espace vert minimal                                                                                  | 30% (ensemble du terrain)                                                                                   | Cour avant                                                    |                      | 30%          |  |
| 3.2 Dimensions                                                                                                     |                                                                                                             | Norme générale                                                | Normes particulières |              |  |
| Hauteur minimale                                                                                                   | -                                                                                                           |                                                               |                      |              |  |
| Hauteur maximale                                                                                                   | 2,5 étages et 9,5 m                                                                                         |                                                               |                      |              |  |
| Largeur minimale de bâtiment                                                                                       | 8 m                                                                                                         | Bâtiment jumelé ou en rangée                                  |                      | 6 m          |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             | Bâtiment isolé de 4 à 6 logements                             |                      | 11 m         |  |
| Superficie minimale de plancher                                                                                    | 70 m²                                                                                                       | Bâtiment isolé ou jumelé d'un seul logement de 1 à 1,5 étage  |                      | 174 m²-100m2 |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             | Bâtiment isolé ou jumelé d'un seul logement de 2 à 2,5 étages |                      | 200 m²       |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             | Bâtiment en rangée d'un seul logement de 2 à 2,5 étages       |                      | 90 m²        |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             | Bâtiment isolé ou jumelé de 3 logementsde 2 à 2,5 étages      |                      | 60 m²        |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             | Bâtiment isolé de 4 à 6 logements                             |                      | 55 m²        |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                                     |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| Affichage                                                                                                          | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                              |                                                               |                      |              |  |
| Projet intégré                                                                                                     | Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314.                                   |                                                               |                      |              |  |
| Revêtement extérieur prohibé                                                                                       | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m². |                                                               |                      |              |  |
| Nombre de bâtiments dans une rangée                                                                                | Nombre maximal de 4 bâtiments.                                                                              |                                                               |                      |              |  |
| Plantation d'arbres                                                                                                | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                        |                                                               |                      |              |  |
| PIIA                                                                                                               | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                               |                                                               |                      |              |  |
|                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                               |                      |              |  |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES                                   |                                                                                                             |                                                               |                      | Zone H3-122  |  |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-123</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                  |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                          | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                      | Nombre max. logements par bâtiment | 2                     | -      | -         |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |
|                                                                                                                    |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières              |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                   |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 4 m                       | Bâtiment isolé d'un seul logement | 2 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | -                         | Bâtiment isolé d'un seul logement | 6 m                |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       |                                   |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                   |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                        | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières              |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                   |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                   |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                                   |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages            | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES |                                                                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                      | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                                  |
| Projet intégré                 | Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314.                                                       |
| Revêtement extérieur prohibé   | Déclin de vinyle <b>ou de fibre de bois agglomérée</b> sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| Plantation d'arbres            | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                                            |
| PIIA                           | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                                   |

|                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES</b> | <b>Zone H3-123</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone C-124</b> |
|--------------------------|-------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                                               |                                                    |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                                                    |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1                                                                | Logement                                           | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                                   |                                                    | Nombre max. logements par bâtiment | 2                     | -      | -         |
|                                                                   |                                                    |                                    |                       |        |           |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                                                    |                                    |                       |        |           |
| C1                                                                | Services administratif, professionnel et technique |                                    |                       |        |           |
| C2                                                                | Commerce de vente au détail                        |                                    |                       |        |           |
| C3                                                                | Hébergement touristique                            |                                    |                       |        |           |
| C4                                                                | Restaurant et traiteur                             |                                    |                       |        |           |
| C6                                                                | Loisir et divertissement                           |                                    |                       |        |           |
|                                                                   |                                                    |                                    |                       |        |           |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL                              |                                                    |                                    |                       |        |           |
| I4                                                                | Entreprise artisanale                              |                                    |                       |        |           |
|                                                                   |                                                    |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                  |
| Entreposage intérieur à titre d'usage principal de la classe d'usages "C8 - Commerce de gros et générateur d'entrepasage". |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                                 |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                       |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières  |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                       |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                       |     |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                       |     |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                       |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 45%                       |                       |     |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant            | 30% |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières  |     |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                       |     |
| Hauteur maximale                                    | 2 étages et 9,5 m         |                       |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                     | Bâtiment d'habitation | 8 m |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES              |                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                   | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                  |
| Entreposage                                 | Type A, B et C                                                                                 |
| Mesures de mitigation                       | Mesures de mitigation particulières relatives à l'entrepasage dans certaines zones, art. 322   |
| Revêtement extérieur prohibé                | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                   |
| Localisation d'un logement dans un bâtiment | Un usage du groupe "H1 - Logement" doit être localisé à un étage autre que le rez-de-chaussée. |
| PIIA                                        | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature                   |

|                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | <b>Zone C-124</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone C-125</b> |
|--------------------------|-------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                                               |                                                    |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                                                    |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1                                                                | Logement                                           | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                                   |                                                    | Nombre max. logements par bâtiment | 2                     | -      | -         |
|                                                                   |                                                    |                                    |                       |        |           |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                                                    |                                    |                       |        |           |
| C1                                                                | Services administratif, professionnel et technique |                                    |                       |        |           |
| C2                                                                | Commerce de vente au détail                        |                                    |                       |        |           |
| C3                                                                | Hébergement touristique                            |                                    |                       |        |           |
| C4                                                                | Restaurant et traiteur                             |                                    |                       |        |           |
| C6                                                                | Loisir et divertissement                           |                                    |                       |        |           |
|                                                                   |                                                    |                                    |                       |        |           |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL                              |                                                    |                                    |                       |        |           |
| I4                                                                | Entreprise artisanale                              |                                    |                       |        |           |
|                                                                   |                                                    |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                  |
| Entreposage intérieur à titre d'usage principal de la classe d'usages "C8 - Commerce de gros et générateur d'entrepasage". |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                                 |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                |
|                                                                                                                            |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                       |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières  |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                       |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                       |     |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                       |     |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                       |     |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                       |     |
| Pourcentage minimal d'espace vert                   | 30% (ensemble du terrain) | Cours avant           | 30% |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières  |     |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                       |     |
| Hauteur maximale                                    | 2 étages et 9,5 m         |                       |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                     | Bâtiment d'habitation | 8 m |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES              |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                   | Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif                                                                                       |
| Mesures de mitigation particulières         | Un usage d'entrepasage intérieur à titre d'usage principal doit faire l'objet des mesures de mitigation prescrites à l'article 322. |
| Localisation d'un logement dans un bâtiment | Un usage du groupe "H1 - Logement" doit être localisé à un étage autre que le rez-de-chaussée.                                      |
| Revêtement extérieur prohibé                | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                        |
| PIIA                                        | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                                       |

|                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES | <b>Zone C-125</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-126</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé                     | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé                     | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé                     | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages              | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LÉS-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-126</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-127</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                     | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                     | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment  | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment  | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                     |                       |        |           |
| R1                                               | Activité récréative à faible impact |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |
|                                                                                                                    |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé                     | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé                     | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé                     | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages              | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-127</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-128</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | 1         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 2                     | 1      | 1         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée        | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée        | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée        | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2 à 2 étage et demi     | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Nombre de bâtiments dans une rangée                                              | Nombre maximal de 4 bâtiments.                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H3-128</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-129</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | 1         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 2                     | 2      | 1         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                         |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages " <del>C3 – Hébergement touristique</del> "- " <b>H4- Résidence de tourisme</b> " |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                       |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.                |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                 |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières            |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 8 m                       |                                 |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée    | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée    | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 8 m                       |                                 |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                 |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                      | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières            |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                 |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                 |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée    | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2 à 2 étage et demi | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Nombre de bâtiments dans une rangée                                              | Nombre maximal de 4 bâtiments.                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H3-129</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-130</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé                     | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé                     | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé                     | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages              | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Plantation d'arbres                                                              | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                                     |
| Conservation d'une bande boisée                                                  | Bande boisée à conserver conformément à l'article 226.                                                                   |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                            |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                          |
| <b>Zone H2-130</b>                                                               |                                                                                                                          |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-131</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                  |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                          | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | 1         |
|                                      | Nombre max. logements par bâtiment | 6                     | 3      | 1         |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |  |
|                                                                                                                    |  |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |  |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |  |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                                          |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                                               |                    |
| Marge de recul avant maximale                       | 9 m                       |                                                               |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 4 m                       | Bâtiment isolé d'un seul logement                             | 2 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | -                         | Bâtiment isolé d'un seul logement                             | 6 m                |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       |                                                               |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                                               |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                                                    | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                                          |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                                               |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                                               |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée                                  | 6 m                |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé de 4 à 6 logements                             | 11 m               |
| Superficie minimale de plancher                     | 70 m <sup>2</sup>         | Bâtiment isolé ou jumelé d'un seul logement de 1 à 1,5 étage  | 80 m <sup>2</sup>  |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé ou jumelé d'un seul logement de 2 à 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |
|                                                     |                           | Bâtiment en rangée d'un seul logement de 2 à 2,5 étages       | 80 m <sup>2</sup>  |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé ou jumelé de 3 logements de 2 à 2,5 étages     | 60 m <sup>2</sup>  |
|                                                     |                           | Bâtiment isolé de 4 à 6 logements                             | 55 m <sup>2</sup>  |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES      |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                           | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Projet intégré                      | Un projet intégré d'habitation est autorisé conformément à l'article 314.                                                |
| Revêtement extérieur prohibé        | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| Nombre de bâtiments dans une rangée | Nombre maximal de 4 bâtiments.                                                                                           |
| Plantation d'arbres                 | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                                     |
| PIIA                                | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                            |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H1-132</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                        |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       |                        |                    |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       |                        |                    |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                        |                    |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                        |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant             | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières   |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                        |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                        |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       |                        |                    |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H1-132</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H3-133</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | 1         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 2                     | 1      | 1         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                                        |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages " <del>C3 – Hébergement touristique</del> " " <b>H4- Résidence de tourisme</b> " |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                                      |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.               |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                               |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières          |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                               |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée  | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 5 m                       | Bâtiment jumelé ou en rangée  | -   |
| Marge de recul arrière minimale                     | 4,75 m                    | Bâtiment isolé de 2 logements | 6 m |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                               |     |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                    | 30% |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières          |     |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                               |     |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                               |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 7,3 m                     | Bâtiment jumelé ou en rangée  | 6 m |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².  |
| Nombre de bâtiments dans une rangée                                              | Nombre maximal de 4 bâtiments.                                                |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature. |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                               |
| <b>Zone H3-133</b>                                                               |                                                                               |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-134</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                               |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières          |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                               |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé               | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé               | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | Terrain inférieur à 25 mètres | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                               |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                    | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières          |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                               |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                               |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé               | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages        | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Plantation d'arbres                                                              | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                                     |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                            |
| Pente des toits d'un bâtiment principal                                          | Malgré les dispositions de l'article 92, le toiture d'un bâtiment peut être formé d'un seul versant                      |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                          |
| <b>Zone H2-134</b>                                                               |                                                                                                                          |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-135</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                                     |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé                     | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé                     | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | terrain inférieur à 25 m de profond | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                                     |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                          | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières                |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                                     |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 9,5 m       |                                     |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé                     | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages              | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                            |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.             |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                           |
| <b>Zone H2-135</b>                                                               |                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| En vigueur le _____ 2015                                                                                  |                                     | Zone Ru-136                                                                                                                                                                                                                 |        |                               |
| 1. USAGES AUTORISÉS                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - habitation                                                                      |                                     | isolé                                                                                                                                                                                                                       | Jumelé | En rangé                      |
| H1 Logement                                                                                               |                                     | Nombre min. logements par bâtiment                                                                                                                                                                                          | 1      |                               |
|                                                                                                           |                                     | Nombre max. logements par bâtiment                                                                                                                                                                                          | 1      |                               |
| 1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR                                                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| R1                                                                                                        | Activité récréative à faible impact |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| R3                                                                                                        | Activité récréative extensive       |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| F1                                                                                                        | Activité forestière                 |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| F3                                                                                                        | Conservation du milieu naturel      |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                 |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage" sans réception de clientèle sur place. |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 3.1 Implantation                                                                                          |                                     | Norme générale                                                                                                                                                                                                              |        | Normes particulières          |
| Marge de recul avant minimale                                                                             |                                     | 20 m 6m                                                                                                                                                                                                                     |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Marge de recul latérale minimale                                                                          |                                     | 10 m 2 m                                                                                                                                                                                                                    |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Marge de recul latérale combinée minimale                                                                 |                                     | 6 m                                                                                                                                                                                                                         |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Marge de recul arrière minimale                                                                           |                                     | 20 m 9 m                                                                                                                                                                                                                    |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                                                                      |                                     | 20%                                                                                                                                                                                                                         |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 3.2 Dimensions                                                                                            |                                     | Norme générale                                                                                                                                                                                                              |        | Normes particulières          |
| Hauteur minimale                                                                                          |                                     | -                                                                                                                                                                                                                           |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Hauteur maximale                                                                                          |                                     | 2 étages et 12 m 2.5 étages et 9.5 m                                                                                                                                                                                        |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Largeur minimale debâtiment                                                                               |                                     | 8 m                                                                                                                                                                                                                         |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Superficie minimale de plancher                                                                           |                                     | 80m²                                                                                                                                                                                                                        |        | Bâtiment de 2.5 étages 100 m² |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                            |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| Affichage                                                                                                 |                                     | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                                                                                                                              |        |                               |
| Densité résidentielle nette                                                                               |                                     | La densité moyenne nette est de 13 logements à l'hectare.                                                                                                                                                                   |        |                               |
| Mesure de mitigation particulière                                                                         |                                     | Toute activité reliée à l'exercice d'un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" est prohibée dans une bande d'une profondeur d'au moins 20 mètres le long des limites de la zone, sauf pour accéder au site. |        |                               |
| Construction d'un bâtiment d'une nouvelle habitation                                                      |                                     | La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du Règlement de lotissement en vigueur.                                                          |        |                               |
| Revêtement extérieur prohibé                                                                              |                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                                                                                                                |        |                               |
| PIIA                                                                                                      |                                     | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                                                                                                                               |        |                               |
|                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        |                               |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                             |        | Zone Ru-136                   |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| En vigueur le _____ 2015 | <b>Zone H2-138</b> |
|--------------------------|--------------------|

| 1. USAGES AUTORISÉS                              |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION             |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1 Logement                                      | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
|                                                  | Nombre max. logements par bâtiment | 1                     | 1      | -         |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR |                                    |                       |        |           |
| R1 Activité récréative à faible impact           |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |
|                                                                                                                    |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                               |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières          |                    |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                               |                    |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé               | 4 m                |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé               | -                  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 9 m                       | Terrain inférieur à 25 mètres | 7 m                |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 20%                       |                               |                    |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) | Cour avant                    | 30%                |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières          |                    |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                               |                    |
| Hauteur maximale                                    | 2,5 étages et 11 m        |                               |                    |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé               | 6 m                |
| Superficie minimale de plancher                     | 80 m <sup>2</sup>         | Bâtiment de 2,5 étages        | 100 m <sup>2</sup> |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 1 - Résidentiel                                                                                           |
| Plantation d'arbres                                                              | Nombre minimal d'arbres à planter et à maintenir sur un terrain selon l'article 225.                                     |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle ou de fibre de bois agglomérée sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> . |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.                                            |
| pente des toits d'un bâtiment principal                                          | Malgré les dispositions de l'article 92, le toiture d'un bâtiment peut être formé d'un seul versant                      |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                          |
| <b>Zone H2-138</b>                                                               |                                                                                                                          |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le \_\_\_\_\_ 2015

**Zone H3-139**

| 1. USAGES AUTORISÉS                  |          |                                    | Typologie de bâtiment |        |           |
|--------------------------------------|----------|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |          |                                    | Isolé                 | Jumelé | En rangée |
| H1                                   | Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1                     | -      | -         |
|                                      |          | Nombre max. logements par bâtiment | 52                    | -      | -         |
|                                      |          |                                    |                       |        |           |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 Spécifiquement permis</b>                                                                                   |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 – Hébergement touristique" "H4- Résidence de tourisme"         |
| <b>2.2 Spécifiquement interdit</b>                                                                                 |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                      |  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières |  |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale                    | 10 m                      |                      |  |
| Marge de recul latérale combinée minimale           |                           |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                      |  |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                | 15%                       |                      |  |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) |                      |  |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                      |  |
| Hauteur maximale                                    | 4 étages et 15 m          |                      |  |
| Largeur minimale de bâtiment                        | -                         |                      |  |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 3 – Mixte, public et récréatif                                                                                                                                                         |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                                                                                          |
| Stationnement pour bicyclettes                                                   | Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179.                                                                                                      |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au lieu d'emplois et des services du Faubourg.                                                                                                                      |
| Allée piétonnière                                                                | Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.                                                                                                                                |
| Conditions générales de délivrance du permis de construction                     | Les dispositions du 7 <sup>e</sup> alinéa de l'article 53 du règlement 15-673 ne sont pas applicables si le lot visé est desservi par les services d'aqueduc et d'égout par une servitude enregistrée |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zone H3-139</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                       |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le \_\_\_\_\_ 2015

**Zone H3-140**

| 1. USAGES AUTORISÉS                                               |                         | Typologie de bâtiment              |        |           |    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------|-----------|----|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                              |                         | Isolé                              | Jumelé | En rangée |    |
| H1                                                                | Logement                | Nombre min. logements par bâtiment | 1      | 1         | 1- |
|                                                                   |                         | Nombre max. logements par bâtiment | 39     | 3         | 3- |
|                                                                   |                         |                                    |        |           |    |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C – Commerce de consommation et de services |                         |                                    |        |           |    |
| C3                                                                | Hébergement touristique |                                    |        |           |    |
| C4                                                                | Restaurant et traiteur  |                                    |        |           |    |

| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |  |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                         |  |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |  |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |  |

| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |                           |                      |     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----|
| 3.1 Implantation                                    | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Marge de recul avant minimale                       | 6 m                       |                      |     |
| Marge de recul latérale minimale                    | 2 m                       | Bâtiment jumelé      | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale           | 6 m                       | Bâtiment jumelé      | -   |
| Marge de recul arrière minimale                     | 6 m                       |                      |     |
| Pourcentage d'espace vert minimal                   | 30% (ensemble du terrain) |                      |     |
| 3.2 Dimensions                                      | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Hauteur minimale                                    | -                         |                      |     |
| Hauteur maximale                                    | 3 étages et 11 m          |                      |     |
| Largeur minimale de bâtiment                        | 8 m                       | Bâtiment jumelé      | 6 m |
| Superficie minimale de plancher                     | 60 m²                     |                      |     |

| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                                        | Type de milieu 3 – Mixte, public et récréatif                                                                                                                                             |
| Revêtement extérieur prohibé                                                     | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                                                                              |
| Stationnement pour bicyclettes                                                   | Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179.                                                                                          |
| PIIA                                                                             | Objectifs et critères applicables au lieu d'emplois et des services du Faubourg.                                                                                                          |
| Allée piétonnière                                                                | Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.                                                                                                                    |
| Conditions générales de délivrance du permis de construction                     | Les dispositions du 7e alinéa de l'article 53 du règlement 15-673 ne sont pas applicables si le lot visé est desservi par les services d'aqueduc et d'égout par une servitude enregistrée |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES |                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zone H3-140</b>                                                               |                                                                                                                                                                                           |



## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le \_\_\_\_\_ 2015

Zone M-141

| 1. USAGES AUTORISÉS                                                                                                |                                                       | Typologie de bâtiment                                                                                                                                                                     |        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION                                                                               |                                                       | Isolé                                                                                                                                                                                     | Jumelé | En rangée                     |
| H1 Logement                                                                                                        | Nombre min. logements par bâtiment                    | 1                                                                                                                                                                                         | 1      | -                             |
|                                                                                                                    | Nombre max. logements par bâtiment                    | 48                                                                                                                                                                                        | 1      | -                             |
| 1.2 GROUPE D'USAGES / C – Commerce de consommation et de services                                                  |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C1                                                                                                                 | Services administratifs, professionnels et techniques |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C2                                                                                                                 | Commerce de vente au détail                           |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C3                                                                                                                 | Hébergement touristique                               |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C4                                                                                                                 | Restaurant et traiteur                                |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C5                                                                                                                 | Débit d'alcool                                        |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C6                                                                                                                 | Loisir et divertissement                              |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| C7                                                                                                                 | Commerce relié aux véhicules motorisés légers         |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 1.3 GROUPE D'USAGES / P – PUBLIC                                                                                   |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| P1                                                                                                                 | Service de la santé                                   |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| P2                                                                                                                 | Enseignement et éducation                             |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| P3                                                                                                                 | Services religieux, culturel et patrimonial           |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 1.4 GROUPE D'USAGES / I – INDUSTRIEL                                                                               |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| I4                                                                                                                 | Entreprise artisanale                                 |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 2. USAGES PARTICULIERS                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 2.1 Spécifiquement permis                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| Un marché public temporaire                                                                                        |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| Une résidence de tourisme de la classe d'usage "H4- Résidence de tourisme"                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 2.2 Spécifiquement interdit                                                                                        |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre. |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| 3.1 Implantation                                                                                                   |                                                       | Norme générale                                                                                                                                                                            |        | Normes particulières          |
| Marge de recul avant minimale                                                                                      |                                                       | 6 m                                                                                                                                                                                       |        |                               |
| Marge de recul avant maximale                                                                                      |                                                       | 9 m                                                                                                                                                                                       |        |                               |
| Marge de recul latérale minimale                                                                                   |                                                       | 2 m                                                                                                                                                                                       |        |                               |
| Marge de recul latérale combinée minimale                                                                          |                                                       | 6 m                                                                                                                                                                                       |        | Bâtiment jumelé -             |
| Marge de recul arrière minimale                                                                                    |                                                       | 8 m                                                                                                                                                                                       |        |                               |
| Coefficient maximal d'emprise au sol                                                                               |                                                       | 40%                                                                                                                                                                                       |        |                               |
| Pourcentage d'espace vert minimal                                                                                  |                                                       | 30% (ensemble du terrain)                                                                                                                                                                 |        | Cour avant 30%                |
| 3.2 Dimensions                                                                                                     |                                                       | Norme générale                                                                                                                                                                            |        | Normes particulières          |
| Hauteur minimale                                                                                                   |                                                       | -                                                                                                                                                                                         |        |                               |
| Hauteur maximale                                                                                                   |                                                       | 3 étages et 11 m                                                                                                                                                                          |        |                               |
| Largeur minimale de bâtiment                                                                                       |                                                       | 7,3 m                                                                                                                                                                                     |        | Bâtiment jumelé 6 m           |
| Superficie minimale de plancher                                                                                    |                                                       | 80 m²                                                                                                                                                                                     |        | Bâtiment de 2,5 étages 100 m² |
| 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES                                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                           |        |                               |
| Affichage                                                                                                          |                                                       | Type de milieu 3 – Mixte, public et récréatif                                                                                                                                             |        |                               |
| Revêtement extérieur prohibé                                                                                       |                                                       | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².                                                                                                              |        |                               |
| Stationnement pour bicyclettes                                                                                     |                                                       | Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179.                                                                                          |        |                               |
| PIIA                                                                                                               |                                                       | Objectifs et critères applicables au lieu d'emplois et des services du Faubourg.                                                                                                          |        |                               |
| Allée piétonnière                                                                                                  |                                                       | Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.                                                                                                                    |        |                               |
| Conditions générales de délivrance du permis de construction                                                       |                                                       | Les dispositions du 7e alinéa de l'article 53 du règlement 15-673 ne sont pas applicables si le lot visé est desservi par les services d'aqueduc et d'égout par une servitude enregistrée |        |                               |
| Localisation d'un logement dans un bâtiment                                                                        |                                                       | Un usage du groupe H1 Logement situé dans un bâtiment isolé de plus d'un logement doit être localisé à un étage autre que le rez-de-chaussée                                              |        |                               |
| RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES                                   |                                                       | Zone M-141                                                                                                                                                                                |        |                               |





# ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le \_\_\_\_\_ 2015

**Zone H3-143**

| 1. USAGES AUTORISÉS                  |          | Typologie de bâtiment              |        |           |
|--------------------------------------|----------|------------------------------------|--------|-----------|
| 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |          | Isolé                              | Jumelé | En rangée |
| H1                                   | Logement | Nombre min. logements par bâtiment | 1      | 1         |
|                                      |          | Nombre max. logements par bâtiment | 3      | 3-        |

## 1.2 GROUPE D'USAGES / C – Commerce de consommation et de services

|    |                         |
|----|-------------------------|
| C3 | Hébergement touristique |
| C4 | Restaurant et traiteur  |

## 2. USAGES PARTICULIERS

### 2.1 Spécifiquement permis

### 2.2 Spécifiquement interdit

Toute antenne de télécommunication autre qu'une antenne sur bâtiment dont aucune des largeurs n'excède 0,75 mètre.

## 3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| 3.1 Implantation                          | Norme générale            | Normes particulières |     |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----|
| Marge de recul avant minimale             | 25 m                      |                      |     |
| Marge de recul latérale minimale          | 2 m                       | Bâtiment jumelé      | 4 m |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m                       | Bâtiment jumelé      | -   |
| Marge de recul arrière minimale           | 6 m                       |                      |     |
| Pourcentage d'espace vert minimal         | 30% (ensemble du terrain) |                      |     |
| 3.2 Dimensions                            | Norme générale            | Normes particulières |     |
| Hauteur minimale                          | -                         |                      |     |
| Hauteur maximale                          | 3 étages et 11 m          |                      |     |
| Largeur minimale de bâtiment              | 8 m                       | Bâtiment jumelé      | 6 m |
| Superficie minimale de plancher           | 60 m <sup>2</sup>         |                      |     |

## 4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

|                                                              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Affichage                                                    | Type de milieu 3 – Mixte, public et récréatif                                                                                                                                             |
| Revêtement extérieur prohibé                                 | Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m <sup>2</sup> .                                                                                                 |
| Stationnement pour bicyclettes                               | Des espaces de stationnement pour bicyclette doivent être aménagés conformément à l'article 179.                                                                                          |
| PIIA                                                         | Objectifs et critères applicables au lieu d'emplois et des services du Faubourg.                                                                                                          |
| Allée piétonnière                                            | Une allée piétonnière doit être aménagée conformément à l'article 180.                                                                                                                    |
| Conditions générales de délivrance du permis de construction | Les dispositions du 7e alinéa de l'article 53 du règlement 15-673 ne sont pas applicables si le lot visé est desservi par les services d'aqueduc et d'égout par une servitude enregistrée |

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

**Zone H3-143**

Ajouté Règl. 20-773