



## Ville de Sainte-Anne-de-Beaupré Règlement de zonage 333-V

**Dispositions applicables à la zone**

A-21

**Amendements :**

388-V

### Usages autorisés

H1 Unifamiliale isolée	●*
H2 Unifamiliale jumelée	
H3 Bifamiliale isolée	
H4 Résidentiel agricole	
H5 Habitation de moyenne densité	
H6 Habitation de haute densité	
H7 Maison mobile	
H8 Villégiature	
C1 Commerces d'accommodation locaux	
C2 Commerces d'accommodation régionaux	
C3 Détail et services locaux	
C4 Détail et services régionaux	
C5 Véhicule motorisé	
C6 Concessionnaire automobile	
C7 Station-service	
C8 Restauration	
C9 Gîte touristique	●
C10 Hébergement	●*
C11 Débit de boisson	
C12 Artisanat	
C13 Commerce de gros	
C14 Commerce particulier	
C15 Usages à contraintes	
C16 Entreposage	
I-1 Industrie de première transformation	
I-2 Industrie légère	
I-3 Industrie lourde	
P1 Communautaire	
P2 Matière résiduelle	●*
P3 Équipement et infrastructure	●*
P4 Parc et espaces verts	●*
CO1 Conservation	
R1 Récréation intensive	
R2 Récréation extensive	●*
E1 Carrière	
E2 Sablière et gravière	
A1 Élevage	●
A2 Culture du sol	●
A3 Acériculture	●
A4 Agrotourisme	●
F1 Foresterie	

### Normes relatives aux marges de recul

Marge de recul avant minimale	P.I.I.A.
Marge de recul arrière minimale	P.I.I.A.
Marge de recul latérale minimale	P.I.I.A.
Somme des marges latérales	P.I.I.A.
Hauteur maximale	P.I.I.A.

### Normes architecturales

Règlement sur les P.I.I.A. - Côte Sainte-Anne.  
Respect de la typologie architecturale environnante

### Normes de lotissement

Largeur minimale	18 m
Profondeur minimale	27 m
Superficie minimale	500m <sup>2</sup>
Densité d'occupation du sol	N/A
Espace naturel	N/A

### Dispositions particulières

Article 15.13 Zone agricole viable  
Chapitre 17, Section 1 Protection de l'eau potable  
Chapitre 18 Zone de glissement de terrain

### Conditions d'émission d'un permis de construction

Conditions 1, 2, 5, 7

### Conditions

P2 : Article 4.20 Moindre impact sur l'agriculture  
P3 : Article 4.20 Moindre impact sur l'agriculture  
P4 : Article 4.20 Moindre impact sur l'agriculture  
R2 : Article 4.20 Moindre impact sur l'agriculture  
A1 : À l'exception des chenils qui sont prohibés  
**P3 : L'usage «usine de traitement d'eau potable municipale» est spécifiquement autorisé**  
**C10 : • L'usage du code cubf 1510 Maison de chambres et pension : les maisons de chambres et pension sont celles où il y a six (6) chambres ou plus à louer dont le prix inclut ou non les repas.**

