

En vigueur le2015		Zone Rec3-001
-------------------	--	---------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PA	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
RÈGLEMENT NO 15-674 SUR L	E ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec3-001



En vigueur le 2015	Zone Rec2-002
--------------------	---------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

- R1 Activité récréative extérieure à faible impact
- R2 Activité récréative extérieure à impact majeur
- R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières		
Marge de recul avant minimale	9 m			
Marge de recul latérale minimale	5 m			
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m			
Marge de recul arrière minimale	10 m			
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières		
Hauteur minimale	-			
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m			
I lauteur maximale	2,3 etages et 9,5 III			

4. AUTRES NORMES PAR	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE	ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec2-002



En vigueur le	2015	Zone Rec3-003
---------------	------	---------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PAI	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE	ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec3-003



En vigueur le 2015 Zone Rec2-	En vigueur le	2015	Zone Rec2-00
---------------------------------	---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

- R1 Activité récréative extérieure à faible impact
- R2 Activité récréative extérieure à impact majeur
- R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

Une résidence de tourisme de la classe d'usage "C3-Hébergement touristique" "H4- Résidence de tourisme"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
warge de recur laterale combinee minimale	12 111		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
		-	
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PAR	RTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE	ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec2-004



En vigueur le 2015	Zone Fr-005
--------------------	-------------

1. USAGES AUTOR	SÉS	Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-	
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-	
1.2 GROUPE D'USA	GES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
R3 Activité récréative	e extensive				
1.3 GROUPE D'USA	GES / A - AGRICOLE				
A1 Agriculture sans	élevage				
1.4 GROUPE D'USA	GES / F - FORÊT ET CONSERVATION				
F1 Activité forestière					
F3 Conservation du	milieu naturel				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Usages du groupe "A - Agricole"	12 m
Largeur minimale		Groupe "H - Habitation"	8 m

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue p janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement d</i>	•
Densité résidentielle nette	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peu	it-être formé de moins de deux versar
		Zone Fr-005



En vigueur le	2015	Zone Af-006
---------------	------	-------------

		- HABITATION	Isolé		
H1 Loge		1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION			En rangée
	ement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
4.0.0001	UDE DUIGAGES / D	PÉODÉ ATION DIEVTÉDIEUD			
1.2 GROU	UPE D'USAGES / R -	RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R3 Activ	vité récréative extensive				
1.3 GROI	UPE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	culture sans élevage				
A2 Agric	culture avec élevage à f	aible charge d'odeur			
1.4 GRO	UPE D'USAGES / F -	FORÊT ET CONSERVATION			
F1 Activ	vité forestière				

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Superficie minimale de plancher	-	Groupe d'usages "H - Habitation"	80 m²
Largeur minimale de bâtiment	-	Groupe d'usages "H - Habitation"	8 m

Affichage	Type de milieu 4 - Rural
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur. Un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" est autorisé aux conditions émises quant à la protection des érablières par la Loi sur la protection du territoire et des activités
	agricoles.
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles.



En vigueur le	2015	Zone Af-007

1. U	SAGES AUTORISÉS	5	Ту	pologie de bâtin	nent
1.1	GROUPE D'USAGE	Isolé	Jumelé	En rangée	
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2	GROUPE D'USAGES	S / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R3	Activité récréative ext	ensive			
1.3	GROUPE D'USAGES	S / A - AGRICULTURE			
A1	Agriculture sans éleva	age			
A2	Agriculture avec éleva	age à faible charge d'odeur			
1.4	GROUPE D'USAGES	S / F - FORÊT ET CONSERVATION			
F1	Activité forestière	·			

m m	
0 m	
0 m	
0%	
lorme générale	Normes particulières
m	Totalico pulloculores
,5 étages et 9,5 m	
1	0% orme générale

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction of conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les presents d'urbanisme numéro 1 de l'administration des règlements d'urbanisme numéro 1 de l'administration d	permis et certificats et sur
	Un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestièr quant à la protection des érablières par la <i>Loi sur la pragricoles</i> .	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue p janvier 2014 et conforme aux normes du Règlement d	•
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hect	are.
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles.	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la	a section 4 du chapitre 16.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Af-007



En vigueur le	2015	Zone Af-008
En vigueur ie	2015	ZUITE AI-UUO

	1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment				
.1 GROUPE D'USAGE	1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Jumelé	En rangée			
1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-			
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-			
1 Agriculture sans éleve 2 Agriculture avec éleve	age à faible charge d'odeur						
2 Agriculture avec elev	age a laible charge diodeur						
.3 GROUPE D'USAGE	S / F - FORÊT ET CONSERVATION						
Activité forestière							

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis

Chenil

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m	·	
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur. Un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" est autorisé aux conditions émises quant à la protection des érablières par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement numéro 15-675</i> en vigueur.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles	
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.	



En vigueur le 2015	Zone Fr-009
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GR	1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Lo	ogement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GR	OUPE D'USAGES	S / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1 Ad	ctivité récréative exté	érieure à faible impact			
R3 Ad	ctivité récréative exte	ensive			
1.3 GR	OUPE D'USAGES	A - AGRICOLE			
	griculture sans éleva				
1.4 GR	OUPE D'USAGES	6 / F - FORÊT ET CONSERVATION			
	ctivité forestière				
F2 Ac	ctivités de chasse, de	e pêche et de piégeage			
F3 Co	onservation du milie	u naturel			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une antenne ou une tour de télécommunication ou de câblodistribution conforme à l'article 304

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Largeur minimale		Groupe d'usages "H - Habitation"	8 m

Affichage	Type de milieu 4 - Rural		
Construction d'un bâtiment principal	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deux versants et d'une pente inférieure à 18 degrés		
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.		
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.		



En vigueur le 2015	Zone Fr-010
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1	.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2	GROUPE D'USAGES	S / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1	Activité récréative exte	érieure à faible impact			
R3	Activité récréative exte	ensive			
1.3	GROUPE D'USAGES	S / A - AGRICOLE			
A1	Agriculture sans éleva	ge			
1.4	GROUPE D'USAGES	S / F - FORÊT ET CONSERVATION			
F1	Activité forestière				
F2	Activités de chasse, d	e pêche et de piégeage			
F3	Conservation du milie	u naturel			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" Une table aux saveurs du terroir 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
iviaige de reedi laterale milimale	3111		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Manus de seul surière seining de	10	1	
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Largeur minimale		Groupe d'usages "H - Habitation"	8 m

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	Type de milieu 4 - Rural		
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.			
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.			
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.			
DÈCLEMENT NO 45 674 SUD LE ZONACE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-0		

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-010
--	-------------



En vigueur le 2015	Zone Vp-011
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USA	GES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	_
	GES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR à faible impact			
	à faible impact			
R1 Activité récréative	à faible impact			
R1 Activité récréative R3 Activité récréative	à faible impact			

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m 6m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-	·	
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	7 m		
Superficie minimale de plancher	50 m²		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES Affichage Type de milieu 1 - Résidentiel				
Type de milieu 1 - Résidentiel				
La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.			
Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage d Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d	• .			
Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.				
Pente des toits d'un bâtiment principal Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de de versants et d'une pente inférieure à 18 degrés				
	Type de milieu 1 - Résidentiel La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage d'Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieumalgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-ê			



En vigueur le 2015	Zone V-012
--------------------	------------

1.1	CROUDE DUICACEC				ent
	GROUPE D'USAGES	/ H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
11	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
R1	Activité récréative à faib	le impact			
		<u>'</u>			
3	Activité récréative extensive				
1.3 G	ROUPE D'USAGES /	F - FORÊT ET CONSERVATION			
-3	Conservation du milieu	naturel			

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m 6m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	7 m		
Superficie minimale de plancher	50 m²		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES				
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel			
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.			
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.			
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.			
PIIA	Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.			
Pente des toits d'un bâtiment principal	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moin de deux versants et d'une pente inférieur à 18 degré			
RÈGI EMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE L	A MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES Zone V-012			



En vigueur le 2015	Zone Vp-014
--------------------	-------------

1.1	CROUDE DUICACEC				ent
	GROUPE D'USAGES	/ H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
11	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
R1	Activité récréative à faib	le impact			
		<u>'</u>			
3	Activité récréative extensive				
1.3 G	ROUPE D'USAGES /	F - FORÊT ET CONSERVATION			
-3	Conservation du milieu	naturel			

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières		
Marge de recul avant minimale	10 m 6 m			
Marge de recul latérale minimale	2 m			
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m			
Marge de recul arrière minimale	9 m			
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières		
Hauteur minimale	-	·		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m			
Largeur minimale de bâtiment	7 m			
Superficie minimale de plancher	50 m²			

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.		
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.		
PIIA	Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature.		
	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deux		



En vigueur le 2015	Zone Fr-017
--------------------	-------------

	71guoui 10 2010				
1. U	SAGES AUTORISÉS		Ту	pologie de bâtin	nent
1.1	GROUPE D'USAGES / H	- HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2	GROUPE D'USAGES / R	- RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1	Activité récréative extérieure	e à faible impact			
R3	Activité récréative extensive				
1.3	GROUPE D'USAGES / A	- AGRICOLE			
A1	Agriculture sans élevage				
1.4	GROUPE D'USAGES / F	- FORÊT ET CONSERVATION			
F3	Conservation du milieu natu	rel			
F1	Activité forestière				
F2	Activité sportive de chas	se, de pêche de piégeage			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" "H4- Résidence de tourisme"

Une table aux saveurs du terroir

2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m	·	
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Largeur minimale		Groupe d'usages "H - Habitation"	8 m

Affichage	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deux versant	
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Hal » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES ZONE Fr-017



En vigueur le	2015	Zone F-018
---------------	------	------------

1. U	USAGES AUTORISÉS Typologie de bâtiment		
1.1	GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR		
R1	Activité récréative à faible impact		
R3	Activité récréative extensive		
4.0	ODOLIDE DUIGAGES / E. EODÊT ET CONGEDVATION		
1.2	GROUPE D'USAGES / F - FORET ET CONSERVATION		
	GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION Activité forestière		
1.2 (F1 F2			

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	15 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
iviarge de recui laterale minimale	3 111		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 7 m		

4. AUTRES NORMES PAR	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE	ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone F-018



En vigueur le ______ 2015 Zone Rec1-019

1. USAGES AUTORIS	sés .	Ту	pologie de bâtim	nent
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	1	1
	Nombre max. logements par bâtiment	12	6	3
R1 Activité récréative	•			
R2 Activité récréative	à impact majeur			
R3 Activité récréative	extensive			
1.3 GROUPE D'USAC	GES / F - FORÊT ET CONSERVATION			
3 Conservation du n	nilieu naturel			

2. USAGES PARTICULIERS	
2.1 Spécifiquement permis	
Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"	
2.2 Spécifiquement interdit	

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	5-m		
Marge de recul arrière minimale	6-m 3,5 m		
Coefficient maximal d'emprise au sol	40%		
Pourcentage d'espace vert minimal	30%	Cour avant	10%
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	4 étages et 15,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	7,3 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	6 m
Superficie minimale de plancher	90 m²	Bâtiment de 2 à 12 logements	37 m²

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Projet intégré	Un usage du groupe d'usages "H - Habitation" est autorisé uniquement dans le cadre d'un projet intégré conforme à l'article 314.	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale est de 15 logements à l'hectare et la densité maximale est de 50 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux zones à dominante "Rec1 - Récréation intensive avec possibilité d'habitation".	
Thermopompe et réservoir de combustible	Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158, un tel équipement doit être situé à un distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche. Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158 et les dispositions applicables des articles 136 et 137 de tels équipements doivent être situés à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche ».	
Implantation d'un aire de stationnement pour usage du groupe «H-Habitation»	Malgré les diposition de l'article 172, l'aire de stationnment peut être adjacent à la ligne de lot latérale	
Superficie maximale de tous les bâtiments accessoires	Nonobstant les dispositions de l'article 129, la superficie maximale totale occupée au sol par tous les bâtiments accessoires ne peut excéder 75 % de la superficie au sol du bâtiment principal sans excéder 10 % de la superficie du terrain.	
Pente des toits d'un bâtiments principal	Malgré les dipositions de l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être inférieur à 18 dégré sur plus de 25% de la toiture.	
Implantation	Le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche.	
Perrons, balcons, galeries, patios, terrasses, piscine	Nonobstant le premier paragraphe de l'article 136 et 137, une telle construction doit être située à une distance minimale de 4 mêtres du bâtiment principal voisin le plus proche	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA M	AUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES ZONE REC1-019	



Zone Rec1-020 En vigueur le _____ 2015

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Jumelé	En rangée	
Nombre min. logements par bâtiment	1	1	1	
Nombre max. logements par bâtiment	6	3	3	
	Nombre min. logements par bâtiment	Nombre min. logements par bâtiment 1	Nombre min. logements par bâtiment 1 1	

1.2 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR R1 Activité récréative à faible impact

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m		
Marge de recul arrière minimale	6 m 3,5 m		
Coefficient maximal d'occupation au-sol Coefficient maximal d'emprise au sol	40%		
Pourcentage d'espace vert minimal	30%	Cour avant	10%
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	4 étages et 15,5 m		
			,
Largeur minimale de bâtiment	7,3 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	6 m
Superficie minimale de plancher			
	90 m ²	Bâtiment de 2 à 6 logements	37 m ²

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES			
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Projet intégré	Un usage du groupe d'usages "H - Habitation" est autorisé uniquement dans le cadre d'un projet intégré conforme à l'article 314.		
Stationnement	Nonebstant les dispositions du paragraphe 1b) de l'article 172, dans le cas d'une habitatio isolée ou jumelée de moins de trois logements par bâtiment, une aire de stationnement peu		
	empiéter-devant une façade-d'un-bâtiment principal eur une largeur-maximale de 6 mètres		
Nombre maximal de bâtiments dans une rangée	Habitation unifamiliale : 10 bâtiments ; Habitation bifamiliale et trifamiliale : 4 bâtiments.		
Fenestration et ouverture	Normes applicables dans le cas d'un terrain d'angle selon l'article 99.		
Distance entre deux accès	Malgré l'article 167, la distance minimale entre deux accès sur une même rue est nulle.		
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale est de 15 logements à l'hectare et la densité maximale est de 50 logements à l'hectare.		
PIIA	Objectifs et critères applicables aux zones à dominante "Rec1 - Récréation intensive avec possibilité d'habitation".		
Thermopompe et réservoir de combustible	Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158, un tel équipement doit être situé à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche. Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158 et les dispositions applicables des articles 136 et 137, de tels équipements doivent être situés à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche ».		
Implantation d'un aire de stationnement pour usage du groupe «H-Habitation»	Malgré les dispositions de l'article 172, l'aire de stationnement peut être adjacent à la ligne de lot latérale		
Superficie maximale de tous les bâtiments accessoires	Nonobstant les dispositions de l'article 129, la superficie maximale totale occupée au sol par tous les bâtiments accessoires ne peut excéder 75 % de la superficie au sol du bâtiment principal sans excéder 10 % de la superficie du terrain.		
Pente des toits d'un bâtiments principal	Malgré les dipositions de l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être inférieur à 18 dégré sur plus de 25% de la toiture.		
Implantation	Le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche.		
Perrons, balcons, galeries, patios, terrasses, piscine	Nonobstant le premier paragraphe de l'article 136 et 137, une telle construction doit être située à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche		
<u> </u>	MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES Zone Rec1-020		

En vigueur le	2015	Zone Rec1-021	

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
6 / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée	
Nombre min. logements par bâtiment	1	1	-	
Nombre max. logements par bâtiment	1	1	-	
	1	1	-	
/ R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
ble impact				
	Nombre min. logements par bâtiment Nombre max. logements par bâtiment / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR	S / H - HABITATION ISOIÉ Nombre min. logements par bâtiment 1 Nombre max. logements par bâtiment 1 Nombre max. logements par bâtiment 1	S H - HABITATION	

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	6-m 3,5		
Coefficient maximal d'occupation au-sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20 % 40%		
Pourcentage d'espace vert minimal	30%	Cour avant	10%
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2 étages et 9,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	7,3 m	Bâtiment jumelé	6 m
Superficie minimale de plancher	90 m²		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES			
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Projet intégré	Un usage du groupe d'usages "H - Habitation" est au projet intégré conforme à l'article 314.	torisé uniquement dans le cadre d'un	
Stationnement-	Nonobstant les dispositions du paragraphe 1b) de l'article 172, dans le cas d'une habitation isolée ou jumelée de moins de trois logements par bâtiment, une aire destationnement peut empiéter devant une façade d'un bâtiment principal sur une largeur-maximale de 6 mètres.		
Fenestration et ouverture	Normes applicables dans le cas d'un terrain d'angle s	selon l'article 99.	
Distance entre deux accès	Malgré l'article 167, la distance minimale entre deux a	accès sur une même rue est nulle.	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale est de 15 logements à l'hectare logements à l'hectare.	et la densité maximale est de 50	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux zones à dominante "Rec1 - Récréation intensive avec		
Thermopompe et réservoir de combustible	Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158, un tel équipement doit être situé à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche. Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158 et les dispositions applicables des articles 136 et 137, de tels équipements doivent être situés à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche ».		
Superficie maximale de tous les bâtiments accessoires	Nonobstant les dispositions de l'article 129, la superfi par tous les bâtiments accessoires ne peut excéder 7 bâtiment principal sans excéder 10 % de la superficie	75 % de la superficie au sol du	
Implantation d'un aire de stationnement pour usage du groupe «H-Habitation»	Malgré les diposition de l'article 172, l'aire de stationnment peut être adjacent à la ligne de lot latérale		
Pente des toits d'un bâtiments principal	Malgré les dispositions de l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être inférieur à 18 dégré sur plus de 25% de la toiture.		
Implantation	Le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche.		
Perrons, balcons, galeries, patios, terrasses, piscine	Nonobstant le premier paragraphe de l'article 136 et située à une distance minimale de 4 mètres du bâtim		
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA M	JUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec1-021	



En vigueur le	2015	Zone Rec1-022

		Typologie de bâtiment		
Isolé	Jumelé	En rangée		
bâtiment 1	1	1		
bâtiment 6	3	3		
	bâtiment 1	bâtiment 1 1		

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul·latérale combinée minimale	5 m		
Marge de recul arrière minimale	6-m 3,5		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	40%		
Pourcentage d'espace vert minimal	30%	Cour avant	10%
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-	itorinos particulicios	
Hauteur maximale	3 étages et 12,5 m		
	, J		
Largeur minimale de bâtiment	7,3 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	6 m
Superficie minimale de plancher	90 m²	Bâtiment de 2 à 6 logements	37 m²

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES			
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Projet intégré	Un usage du groupe d'usages "H - Habitation" est au projet intégré conforme à l'article 314.	torisé uniquement dans le cadre d'un	
Stationnement	Nonobstant les dispositions du paragraphe 1b) de l'article 172, dans le cas d'une habitation isolée ou jumelée de moins de trois logements par bâtiment, une aire de stationnement peut empiéter devant une façade d'un bâtiment principal sur une largeur-maximale de 6 mètres.		
Nombre maximal de bâtiments dans une rangée	Habitation unifamiliale : 10 bâtiments ; Habitation bifamiliale et trifamiliale : 4 bâtiments.		
Fenestration et ouverture	Normes applicables dans le cas d'un terrain d'angle selon l'article 99.		
Distance entre deux accès	Malgré l'article 167, la distance minimale entre deux accès sur une même rue est nulle.		
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale est de 15 logements à l'hectare et la densité maximale est de 50 logements à l'hectare.		
PIIA	Objectifs et critères applicables aux zones à dominante Rec1 - Récréation intensive avec possibilité d'habitation.		
Thermopompe et réservoir de combustible	Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158 et les dispositions applicables des articles 136 et 137, de tels équipements doivent être situés à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche ».		
Superficie maximale de tous les bâtiments accessoires	Nonobstant les dispositions de l'article 129, la superficie maximale totale occupée au sol par tous les bâtiments accessoires ne peut excéder 75 % de la superficie au sol du bâtiment principal sans excéder 10 % de la superficie du terrain.		
Implantation d'un aire de stationnement pour usage du groupe «H-Habitation»	Malgré les diposition de l'article 172, l'aire de stationnment peut être adjacent à la ligne de lot latérale		
Pente des toits d'un bâtiments principal	Malgré les dispositions de l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être inférieur à 18 dégré sur plus de 25% de la toiture.		
Implantation	Le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche.		
Perrons, balcons, galeries, patios, terrasses, piscine	Nonobstant le premier paragraphe de l'article 136 et située à une distance minimale de 4 mètres du bâtim		
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MU	JNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec1-022	



En vigueur le 2015	Zone Rec1-023
--------------------	---------------

1. USAGES AUTORISÉS Typolog		pologie de bâtim	logie de bâtiment	
1.1 GROUPE D'USAG	ES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	1	1
	Nombre max. logements par bâtiment	12	6	3
R1 Activité récréative à	faible impact			
	'			
R2 Activité récréative à	impact majeur			
R2 Activité récréative à	impact majeur			
R2 Activité récréative à R3 Activité récréative e	impact majeur			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2-m		
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m		
Marge de recul arrière minimale	6-m 3,5 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	40%		
Pourcentage d'espace vert minimal	30%	Cour avant	10%
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	3 étages et 12,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	7,3 m	Bâtiment jumelé ou en rangée	6 m
Superficie minimale de plancher	90 m²	Bâtiment de 2 à 6 logements	37 m²

Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deux

	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deu	
4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Projet intégré	Un usage du groupe d'usages "H - Habitation" est autorisé uniquement dans le cadre d'un projet intégré conforme à l'article 314.	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale est de 15 logements à l'hectare et la densité maximale est de 50 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux zones à dominante "Rec1 - Récréation intensive avec possibilité d'habitation".	
Thermopompe et réservoir de combustible	Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158, un tel équipement doit être situé à un distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche. Nonobstant le deuxième paragraphe de l'article 158 et les dispositions applicables des articles 136 et 137 de tels équipements doivent être situés à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment	
Superficie maximale de tous les bâtiments accessoires	Nonobstant les dispositions de l'article 129, la superficie maximale totale occupée au sol par tous les bâtiments accessoires ne peut excéder 75 % de la superficie au sol du bâtiment principal sans excéder 10 % de la superficie du terrain.	
Implantation d'un aire de stationnement pour usage du groupe «H-Habitation»	Malgré les diposition de l'article 172, l'aire de stationnment peut être adjacent à la ligne de lot latérale	
Pente des toits d'un bâtiments principal	Malgré les dipositions de l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être inférieur à 18 dégré sur plus de 25% de la toiture.	
Implantation	Le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 5 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche.	
Perrons, balcons, galeries, patios, terrasses, piscine	Nonobstant le premier paragraphe de l'article 136 et 137, une telle construction doit être située à une distance minimale de 4 mètres du bâtiment principal voisin le plus proche	
	MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES Zone Rec1-02:	



	En vigueur le	2015	Zone Cn-024
--	---------------	------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un sentier pédestre de la classe d'usages "R3 - Activité récréative extensive" sans infrastructure autre que des ponts piétonniers et des belvédères d'observation.

Équipements de production, de transformation et de transport d'électricité fabriquée à partir d'une centrale hydroélectrique selon un principe de moindre impact sur le milieu naturel .

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
g			
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-	·	
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

Aucun affichage selon les types de milieu.	
	Zone Cn-024
	Aucun affichage selon les types de milieu. SE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



En vigu	ieur le	2015	Zone Cn-025
IEII VIGC	10ui ic		

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un sentier pédestre de la classe d'usages "R3 - Activité récréative extensive" sans infrastructure autre que des ponts piétonniers et des belvédères d'observation.

Équipements de production, de transformation et de transport d'électricité fabriquée à partir d'une centrale hydroélectrique selon un principe de moindre impact sur le milieu naturel .

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

4. AUTRES NORMES PAR	TICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE	ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Cn-025



En vigueur le 2015	Zone Fr-026
--------------------	-------------

1. USAGES AUT	ORISÉS	T	ypologie de bâtin	nent
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé Jumelé		En rangée
-11 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUPE D'U	JSAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1 Activité récré	ative extérieure à faible impact			
R3 Activité récré	ative extensive			
1.3 GROUPE D'U	JSAGES / A - AGRICOLE			
A1 Agriculture s	ans élevage			
1.4 GROUPE D'U	JSAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION			
1 Activité fores	tière			
-2 Activités de d	chasse, de pêche et de piégeage			
3 Conservation	du milieu naturel			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

Une table aux saveurs du terroir

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
		Groupe d'usages "H - Habitation"	7,3 m

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue janvier 2014 et conforme aux normes du Règlement	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'her	ctare.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-026



En vigueur le	2015	Zone Vp-027
---------------	------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
-11 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-	
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-	
R1 Activité récréative	<u> </u>				
R3 Activité récréative	extensive				
1.3 GROUPE D'USA	GES / F - FORÊT ET CONSERVATION				

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	6 m		
Coefficient maximal d'occupation au-sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 11 m		
Largeur minimale de bâtiment	8 m		
Superficie minimale de plancher	80 m²	Bâtiment 2 étages et plus	100 m²

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité maximale est de 10 logements à l'hectare lorsque naturels sont préservés, et de 15 logements à l'hectare lorsque naturels sont préservés.	
PIIA	Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux	k milieux de villégiature.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Vp-027



En vigueur le 2015		Zone Cn-028
--------------------	--	-------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un sentier pédestre de la classe d'usages R3 - Activité récréative extensive sans infrastructure autre que des ponts piétonniers et des belvédères d'observation.

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

4. AUTRES NORMES PARTIC	ULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZON	IAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Cn-028



En vigueur le	2015	Zone Fr-029

1. U	JSAGES AUTORISÉS				
	GROUPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.1	GROUPE D'USAGES / R -	RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R3	Activité récréative extensive				
1.2	GROUPE D'USAGES / A - A	AGRICULTURE			
Α1	Agriculture sans élevage				
1.3	GROUPE D'USAGES / F - I	FORÊT ET CONSERVATION			
F1	Activité forestière				
F2	Activités de chasse, de pêch	e et de piégeage			
F3	Conservation du milieu natur	el			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		

Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée janvier 2014 et conforme aux normes du Règlement de lotissement en	



En vigueur le 2015	Zone Fr-030
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Industrie de première transformation de la ressource forestière de la classe d'usages "I1 - Industrie à faible impact"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2 étages et 12 m		

4. AUTRES NORMES PARTICU	JLIÈRES	
Affichage	Type de milieu 3 - Mixte, public et récréatif	
Entreposage	Type A à D	
Mesures de mitigation	Mesures de mitigation particulières relatives à l'entreposage	e dans certaines zones, art. 321
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONA	AGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-030



En vigueur le	2015	Zone Ad-031
---------------	------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Logeme	nt	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1.2 GROUPE	D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agricultu	re sans élevage				
A2 Agricultu	re avec élevage à f	aible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries Privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m	Terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
			·
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-	·	
	-	Normes particulières Bâtiment agricole	12 m
Hauteur minimale Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	·	12 m
Hauteur minimale	-	·	12 m

Affichage	Type de milieu 5 - Rural
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du <i>Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme</i> numéro 15-673 en vigueur.
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.
Revêtement extérieur prohibé	Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.



En vigueur le 2015	Zone Aid-032
--------------------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logem	ent No	mbre min. logements par bâtiment	1	-	-
	No	mbre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUP	PE D'USAGES / A - AGRI	CULTURE			
A1 Agricul	ture sans élevage				
	ture avec élevage à faible cl				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries Privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
-		Normes particulières	
Marge de recul arrière minimale 3.2 Dimensions Hauteur minimale	9 m Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en vigueur.	e 36
Revêtement extérieur prohibé	Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.	



En vigueur le	2015	Zone Aid-033
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
0.2 2000			
	-		
Hauteur minimale	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale			

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en vigueur.	
Revêtement extérieur prohibé	Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.	



En vigueur le	2015	Zone Aid-034
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

	BÂTIMENT PRINCIPAL		
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale	8 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.
Mesures de mitigation	Mesures de mitigation particulières relatives à l'entreposage dans certaines zones, art. 321.
Revêtement extérieur prohibé	Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.



En vigueur le 2015	Zone Ad-035
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Logeme	nt	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1.2 GROUPE	D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agricultu	re sans élevage				
A2 Agricultu	re avec élevage à f	aible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m	Terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	
		Normes particulières Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Hauteur minimale	-		12 m

Affichage	Type de milieu 4 - Rural
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57–58- du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.
Entreposage	Type C à D
Mesures de mitigation	Mesures de mitigation particulières relatives à l'entreposage dans certaines zones, art. 321.
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.
Revêtement extérieur prohibé	Déclin de vinyle sur un bâtiment d'une superficie au sol supérieure à 18 m².
Chenil	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deux versar

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES Zone Ad-U35



En vigueur le	2015	Zone Fr-036
LII VIGUEUI IE	2013	2 0110 1 1-000

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Logement		Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
		\			
1.2	GROUPE D'USAGES	/ R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1	Activité récréative exté	rieure à faible impact			
R3	Activité récréative exte	ensive			
1.3	GROUPE D'USAGES	/ F - FORÊT ET CONSERVATION			
F1	Activité forestière				
F2	Activités de chasse, de	e pêche et de piégeage			
F3	Conservation du milieu	ı natural			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" Une table aux saveurs du terroir 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRE	ES .	
Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement</i>	
Densité résidentielle nette Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal p		eut-être formé de moins de deux versant
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-036



En vigueur le	2015	Zone Cn-037

1. USAGES AUTORISÉS

GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un sentier pédestre de la classe d'usages R3 - Activité récréative extensive sans infrastructure autre que des ponts piétonniers et des belvédères d'observation.

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES		
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE Z	ONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Cn-037



En vigueur le	_ 2015	Zone Rec3-038
		•

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PA	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
	1	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR L	E ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec3-038



En vigueur le	2015	Zone Rec3-039
---------------	------	---------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Acériculture de la classe d'usages "A1 - Agriculture sans élevage"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES		
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES		Zone Rec3-039



En vigueur le 2015	Zone Fr-040
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1 Agriculture sans élevage

1.3 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

- F1 Activité forestière
- F2 Activités de chasse, de pêche et de piégeage
- F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" "H4- Résidence de tourisme"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	E		
warge de recui laterale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

4. AUTRES NORMES PA	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR L	E ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-040



En vigueur le 2015 ZOITE F1-04	En vigueur le	2015		Zone Fr-041
----------------------------------	---------------	------	--	-------------

I. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D	O'USAGES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée	
-11 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-	
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-	
1.2 GROUPE D	'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
R1 Activité réci	réative extérieure à faible impact				
R3 Activité réci	éative extensive				
1.3 GROUPE D	'USAGES / A - AGRICOLE				
A1 Agriculture	sans élevage				
1.4 GROUPE D	'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION				
1 Activité fore	estière				
2 Activités de	chasse, de pêche et de piégeage				
3 Conservation	on du milieu naturel				

2. USAGES PARTICULIERS	
2.1 Spécifiquement permis	
Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"	
2.2 Spécifiquement interdit	

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
Largeur minimale de bâtiment	-	Groupe "H - Habitation"	7,3 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	'
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈR	ES	
Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	
Densité résidentielle nette La densité maximale nette est de 2 logements à l'hecc		tare.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-041



En vigueur le	2015	Zone Aid-042
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

	BÂTIMENT PRINCIPAL		
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale	8 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'artic du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en vigueur.	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	Zone Aid-0	



En vigueur le	2015	Zone Ad-043
---------------	------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
I.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1.2 GROUPE I	D'USAGES / A - AGRICULTURE			
A1 Agriculture	e sans élevage			
	e avec élevage à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées Gîte à la ferme 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières		
Marge de recul avant minimale	9 m			
Marge de recul latérale minimale	3 m			
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m			
Marge de recul arrière minimale	10 m	Terrain inférieur à 25 m de profond	6 m	
			6 m	
Marge de recul arrière minimale 3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	6 m	
3.2 Dimensions	Norme générale		6 m	
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières		
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières		
3.2 Dimensions Hauteur minimale Hauteur maximale	Norme générale - 2,5 étages et 9,5 m	Normes particulières		

Affichage	Type de milieu 5 - Rural				
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.				
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.				



En vigueur le	2015	Zone Av-044
---------------	------	-------------

SEC / II LIADITATION			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Jumelé	En rangée
Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
ES / A - AGRICULTURE			
evage			
evage à faible charge d'odeur			
	Nombre max. logements par bâtiment BES / A - AGRICULTURE evage	Nombre max. logements par bâtiment 1 SES / A - AGRICULTURE evage	Nombre max. logements par bâtiment 1 - BES / A - AGRICULTURE evage

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2 étages et 9 mètres		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRE	SS Control of the con			
Affichage	Type de milieu 4 - Rural			
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du <i>Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme</i> numéro 15-673 en vigueur.			
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.			
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.			
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles.			
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.			
PÈGLEMENT 45 074 0UP LE 70NAGE PE	A MUNICIPALITÉ DE SAINT EEDBÉOL LES NEICES ZONS AV-04			

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
I1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
2 Agriculture avec él	evage à faible charge d'odeur			
2 Agriculture avec él	evage à faible charge d'odeur			
A 0000105 011104				
	SES / F - FORÊT ET CONSERVATION			
.3 GROUPE D'USAG				

2. USAGES PARTICULIERS	
2.1 Spécifiquement permis	
Chenil	
Écuries privées	
2.2 Spécifiquement interdit	

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
warge de recui laterale combinée minimale	12 111		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural		
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57-58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.		
	Un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" est autorisé aux conditions émises quant à la protection des érablières par la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles</i> .		
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et con aux normes du Règlement de lotissement en vigueur.		
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.		
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles.		
PIIA			



En vigueur le	2015	Zone Aid-046
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
•	6 m	Normes particulares	
Marge de recul avant minimale	0 111		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur maximale			
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.		
Création d'emplacements résidentiels			
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.		
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlo	ts déstructurés.	
F DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Aid-04	



En vigueur le	2015	Zone Af-047

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAG	ES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-	
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-	
1.2 GROUPE D'USAGE	S / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
1.2 GROUPE D'USAGE	S / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
R3 Activité récréative ex	tensive				
1.3 GROUPE D'USAGE	S / A - AGRICULTURE				
A1 Agriculture sans élev	age				

1.4 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

F1 Activité forestière

A2

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au-sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 mètres	groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Superficie minimale de plancher	-	groupe d'usages "H - Habitation"	80 m²
Largeur minimale de bâtiment		groupe d'usages "H - Habitation"	8 m

Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moins de deu

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRE	ES CONTRACTOR OF THE		
Affichage	Type de milieu 4 - Rural		
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.		
	Un usage de la classe d'usages "F1 - Activité forestière" est autorisé aux conditions émises quant à la protection des érablières par la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles</i> .		
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du Règlement de lotissement en vigueur.		
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.		
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles.		
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.		

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES ZONE Af-047



En vigueur le 2015	Zone Av-048
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USA	GES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-	
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-	
1.2 GROUPE D'USA	GES / A - AGRICULTURE				
A1 Agriculture sans é	levage				
A2 Agriculture avec é	levage à faible charge d'odeur				

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées Gîte à la ferme 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé		
Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.		
La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.		
La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.		
Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles		
Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.		



En vigueur le	2015	Zone Aid-049
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 (GROUPE D'USAGES	S / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 G	ROUPE D'USAGES	/ A - AGRICULTURE			
A1	Agriculture sans éleva	ge			
A2	Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale		Normes particulières	
Hauteur minimale Hauteur maximale	-	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m	Normes particulières	

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îl	ots déstructurés.



En vigueur le	2015	Zone Fr-050

1. US	SAGES AUTORISÉS		Ту	pologie de bâtim	ent
1.1 (I.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 G	ROUPE D'USAGES	/ R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1	Activité récréative exté	rieure à faible impact			
R2	Activité récréative extérieure à impact majeur				
R3	3 Activité récréative extensive				
1.3 G	ROUPE D'USAGES	/ A - AGRICOLE			
A1	Agriculture sans élevaç	ge			
1.4 G	ROUPE D'USAGES	/ F - FORÊT ET CONSERVATION			
F1	Activité forestière				
F2	Activités sportives de c	hasse, de pêche et de piégeage			
F3	Conservation du milieu	naturel			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" "H4- Résidence de tourisme"

Poste d'essence sans atelier de mécanique automobile de la classe C7- Commerce relié aux véhicules motorisés légers

Transformation et entreposage du bois chauffage

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Groupe d'usages "A - Agricole"	12 m
Largeur minimale	-	Groupe d'usages "H - Habitation"	7,3 m

Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.		
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.		
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.		
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-050	



Zone Fr-051 En vigueur le 2015

1. USAGES AUTORISÉS		' '	pologie de bâtim	ent	
1.1	GROUPE D'USAGES / H	- HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2	GROUPE D'USAGES / R -	RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1	Activité récréative extérieure				
R2	Activité récréative extérieure	à impact majeur			
R3	Activité récréative extensive				
1.3	GROUPE D'USAGES / A -	AGRICOLE			

Activité forestière

- F2 Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage
- F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" "H4- Résidence de tourisme" uniquement dans une habitation isolée d'un seul logement.

2.4 Implantation	Norma gánárala	Normas particuliàres	
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	15 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
-			I
	Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions	Norme generale	Morringo particulieres	
	5 m	Normos particulieres	
		Normos particulieres	
Hauteur minimale		Bâtiment agricole	12 m
Hauteur minimale	5 m		12 m
3.2 Dimensions Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	5 m		12 m
Hauteur minimale Hauteur maximale	5 m 2,5 étages et 9,5 m	Bâtiment agricole	

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈR	ES	
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du gi » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage	
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> de	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
RÈGI EMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DI	E LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-051



En vigueur le 2015	Zone Cn-052
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un sentier pédestre de la classe d'usages R3 - Activité récréative extensive sans infrastructure autre que des ponts piétonniers et des belvédères d'observation.

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

4. AUTRES NORMES PAR	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE	ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Cn-052



En vigueur le 2015	Zone Av-053
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GRO	GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
-11 Loge	ement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GRO	UPE D'USAGES / A	- AGRICULTURE			
41 Agrid	culture sans élevage				
A2 Agrid	culture avec élevage à	a faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m	-	
Hauteur maximale	2,5 étages et 9 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du <i>Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme</i> numéro 15-673 en vigueur.	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 1 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles	



En vigueur le	2015	Zone Ad-054	١

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logem	ent	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1.2 GROUP	PE D'USAGES / A - A	AGRICULTURE			
A1 Agricul	ture sans élevage				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	
		Normes particulières Bâtiment agricole	12 m
Hauteur minimale	-		12 m

Affichage	Type de milieu 5 - Rural
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.



En vigueur le	2015	Zone Aid-055
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USA	GES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUPE D'USAG	ES / A - AGRICULTURE			
A1 Agriculture sans él	evage			
A2 Agriculture avec él	evage à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur maximale			
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.



En vigueur le	2015	Zone Aid-056
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

	BÂTIMENT PRINCIPAL		
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale	8 m		

Création d'emplacements résidentiels	<u> </u>	
Creation d'emplacements residentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux t du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigu	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et au	x îlots déstructurés.



En vigueur le	2015	Zone Av-057

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USA	GES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUPE D'USA	GES / A - AGRICULTURE			
A1 Agriculture sans é	levage			
A2 Agriculture avec é	levage à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un chenil

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m	•	
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Coefficient maximal d'occupation au sol Coefficient maximal d'emprise au sol	20%		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m	paration paration	
	1		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.	



En vigueur le	2015	Zone Av-058

1. USAGES AUTORISÉS 1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Typologie de bâtiment		
		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUPE D'USAGES	/ R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1 Activité récréative à fail	ble impact			
Activite recreative a fail	ble impact			

2. USAGES PARTICULIERS

Agriculture sans élevage

Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

2.1 Spécifiquement permis

Un écocentre

A2

Un garage de travaux public ou garage municipal de la classe d'usages "C8 - Commerce de gros et générateur d'entreposage"

Lieux d'élimination de neige - un lieu d'élimination d neiges est autorisé conformément aux normes dela section 8 du chapitre 3

Écuries privées

2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
			,
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
	2,5 étages et 9,5 mètres		

Affichage Zone agricole provinciale Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou r conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les pern l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-6 Un écocentre ou un usage de la classe d'usages "R1 - Ac autorisé uniquement sur les superficies déjà utilisées à ce Construction d'une nouvelle habitation La construction est possible uniquement sur une rue publ 2014 et conforme aux normes du Règlement de lotisseme	
conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les pern l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-6 Un écocentre ou un usage de la classe d'usages "R1 - Ac autorisé uniquement sur les superficies déjà utilisées à ce Construction d'une nouvelle habitation La construction est possible uniquement sur une rue publ 2014 et conforme aux normes du Règlement de lotisseme	
2014 et conforme aux normes du Règlement de lotisseme	nis et certificats et sur 73 en vigueur. tivité récréative à faible impact" est
Densité résidentielle nette La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
PIIA Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations	dans certaines zones agricoles.

RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

Zone Av-058



En vigueur le 2015	Zone Av-059
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE D'USA	GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUPE D'USA	GES / A - AGRICULTURE			
A1 Agriculture sans é	elevage			
A2 Agriculture avec é	levage à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries Privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	·
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou re conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les perm l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-67	nis et certificats et sur
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricole	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la sec	ction 4 du chapitre 16.
,	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Av-059



En vigueur le	2015	Zone Aid-060
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logem	ent No	mbre min. logements par bâtiment	1	-	-
	No	mbre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUP	PE D'USAGES / A - AGRI	CULTURE			
A1 Agricul	ture sans élevage				
	ture avec élevage à faible cl				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écurie Privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hardern minimals	_		
Hauteur minimale			
	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur minimale Largeur minimale			
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique au du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en v	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et a	aux îlots déstructurés.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Aid-06



En vigueur le	2015	Zone Av-061
---------------	------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1 Lo	ogement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GR	OUPE D'USAGES / A - AC	GRICULTURE			
A1 Ag	Agriculture sans élevage				
A2 Ag	griculture avec élevage à faibl	e charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles.	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.	



En vigueur le	2015	Zone Aid-062
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur maximale			
	8 m		
Largeur minimale Profondeur minimale	8 m		
Largeur minimale			

•	Type de milieu 5 4 - Rural		
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.		
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.		



En vigueur le 2015	Zone Av-063
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUPE D'USA	GES / A - AGRICULTURE			
A1 Agriculture sans é	elevage			
A2 Agriculture avec é	levage à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Chenil

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du <i>Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme</i> numéro 15-673 en vigueur.	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
PIIA	Objectifs et critères applicables aux nouvelles habitations dans certaines zones agricoles	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.	



En vigueur le	2015	Zone Ad-064

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment		
1.1 GROUPE	1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1.2 GROUPE I	D'USAGES / A - AGRICULTURE			
A1 Agriculture	e sans élevage			
	e avec élevage à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées Gîte à la ferme 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m	Terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	
		Normes particulières Bâtiment agricole	12 m
Hauteur minimale	-	·	12 m
Hauteur minimale Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	·	12 m

Affichage	Type de milieu 5 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la section 4 du chapitre 16.	
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	



En vigueur le	2015	Zone Aid-065
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS			Typologie de bâtiment		
1.1 GROU	1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
3			
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale	8 m		
Profondeur minimale	7,3 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique au du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en v	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et	aux îlots déstructurés.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Aid-06



En vigueur le	2015	Zone Aid-066	
---------------	------	--------------	--

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 (GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 G	ROUPE D'USAGES	/ A - AGRICULTURE			
A1	Agriculture sans éleva	ge			
A2	Agriculture avec éleva	ge à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3. IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU	BÂTIMENT PRINCIPAL		
3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale	8 m		
Profondeur minimale	7,3 m		
Superficie minimale de plancher	100 m² 80m²	Bâtiment de 2 étages et demi	80 m² 100m²

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.	



En vigueur le	2015	Zone Aid-067
---------------	------	--------------

1. USAGE	S AUTORISÉS		Тур	ologie de bâtim	ent
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale	8 m		
Profondeur minimale	7,3 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'ar du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.	ticle 36
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.	



En vigueur le 2015	Zone Cn-068
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉS

GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Un sentier pédestre de la classe d'usages R3 - Activité récréative extensive sans infrastructure autre que des ponts piétonniers et des belvédères d'observation.

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	1 étages et 4 m		

4. AUTRES NORMES PA	RTICULIÈRES	
Affichage	Aucun affichage selon les types de milieu	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR L	E ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Cn-068



En vigueur le	2015	Zone Av-069
---------------	------	-------------

1. U	SAGES AUTORISÉS		Ту	pologie de bâtim	nent
1.1	GROUPE D'USAGES	6 / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2	GROUPE D'USAGES	/ A - AGRICULTURE			
A1	Agriculture sans élevaç	ge			
A2	Agriculture avec élevaç	ge à faible charge d'odeur			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 4 - Rural
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou reconstruction) est autorisé conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673 en vigueur.
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.
	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.
Densité résidentielle nette	La delisite maximale nette est de 2 logements à mediale.



En vigueur le 2015	Zone Ad-070
--------------------	-------------

1. USAGES AUTORISÉ	S	Ту	pologie de bâtim	nent
1.1 GROUPE D'USAGI	ES / H - HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
	Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1 2 GPOUDE D'USAGE	S / A - ACDICIII TUDE			
1.2 GROUPE D'USAGE	S / A - AGRICULTURE			
1.2 GROUPE D'USAGE A1 Agriculture sans élev				
A1 Agriculture sans élev				

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Chenil Écuries privées 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m		
large de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m	Terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
v		·	6 m
Marge de recul arrière minimale 3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale	Normes particulières	6 m
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale -	Normes particulières	
3.2 Dimensions	Norme générale	·	6 m
3.2 Dimensions Hauteur minimale	Norme générale -	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale Hauteur maximale	Norme générale - 2,5 étages et 9,5 m	Normes particulières	

Affichage	Type de milieu 5 - Rural	
Zone agricole provinciale	Un usage de la classe "H1 - Logement" (construction ou rec conformément à l'article 57 58 du Règlement sur les permis l'administration des règlements d'urbanisme numéro 15-673	et certificats et sur
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hectare.	
Chenil	Un chenil est autorisé conformément aux normes de la secti	on 4 du chapitre 16.
Production porcine	Une installation d'élevage de porcs est autorisée conformém du chapitre 16.	nent aux normes de la section 5
D-01 - M-01 - 1 - 2 -	EE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Ad-070



En vigueur le	2015	Zone Rec2-071
---------------	------	---------------

1. USAGES AUTORISÉS

1.1 GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR

- R1 Activité récréative extérieure à faible impact
- R3 Activité récréative extensive

1.2 GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION

F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Équipements de production, de transformation et de transport d'électricité fabriquée à partir d'une centrale hydroélectrique.

Les usages suivants de la classe d'usages "R2 - Récréation d'extérieur à impact majeur" : Centre touristique et base de plein air offrant ou non en location à court terme des unités d'hébergement de type dortoir, chalet, yourte ou tente prête-à-camper (7511) ; Centre d'interprétation de la nature (7516) de terrain de camping (7491)

Un marché public temporaire

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	15 m		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	12 m		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
		1	
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

4. AUTRES NORMES PA	RTICULIÈRES	
Affichage	Type 3 - Mixte, public et récréatif	
PIIA	Critères d'évaluation applicable au secteur des Sept-Ch	utes
DÈCUEMENT 45 C74 CUD I	E ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Rec2-071



En vigueur le	2015	Zone Aid-074
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur maximale			
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en vigueur.
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.



En vigueur le	2015	Zone Aid-075
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale			
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terre du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlo	ts déstructurés.



En vigueur le	2015	Zone Aid-076
---------------	------	--------------

1. USAGE	S AUTORISÉS		Тур	ologie de bâtim	ent
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privés

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur maximale			
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural	
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique au du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en v	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et a	aux îlots déstructurés.
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Aid-076



١	En vigueur le _	2015	Zone Aid-077	1

1. USAGES	AUTORISÉS		Тур	ologie de bâtim	ent
1.1 GROU	PE D'USAGES / H - HAB	ITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logem	ent No	mbre min. logements par bâtiment	1	-	-
	No	mbre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUP	PE D'USAGES / A - AGRI	CULTURE			
A1 Agricul	ture sans élevage				
	ture avec élevage à faible cl				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale		Normes particulières	
Hauteur minimale Hauteur maximale	-	Normes particulières	
3.2 Dimensions Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m	Normes particulières	

Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en vig	
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.	



En vigueur le	2015	Zone Aid-078
---------------	------	--------------

1. USAGE	S AUTORISÉS		Тур	ologie de bâtim	ent
1.1 GROU	JPE D'USAGES / H -	HABITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Loger	ment	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROU	PE D'USAGES / A -	AGRICULTURE			
A1 Agric	ulture sans élevage				
AT Agric					

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
	-		
Hauteur minimale	2,5 étages et 9,5 m		
Hauteur minimale Hauteur maximale			
Hauteur minimale Hauteur maximale Largeur minimale	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural		
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du Règlement sur le lotissement numéro 15-675 en vigueur.		
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.		
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE	LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Aid-07	



En vigueur le	2015	Zone Aid-079
---------------	------	--------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROU	PE D'USAGES / H - HAB	ITATION	Isolé	Jumelé	En rangée
H1 Logem	ent No	mbre min. logements par bâtiment	1	-	-
	No	mbre max. logements par bâtiment	1	-	-
1.2 GROUP	PE D'USAGES / A - AGRI	CULTURE			
A1 Agricul	ture sans élevage				
	ture avec élevage à faible cl				

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Écuries privées

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	-		
lauteur minimale			
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
	2,5 étages et 9,5 m		

Affichage	Type de milieu 5 4 - Rural		
Création d'emplacements résidentiels	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture selon l'article 36 du <i>Règlement sur le lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.		
PIIA	Objectifs et critères applicables à l'avenue Royale et aux îlots déstructurés.		



ſ	En viaueur le	2015	Zone Fr-080

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	2	-	-
1.2	GROUPE D'USAGES / R	- RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR			
R1	Activité récréative extérieu	re à faible impact			
R3	Activité récréative extensiv	e			
	GROUPE D'USAGES / A	- AGRICOLE			
1.3					

Activité forestière

- F2 Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage
- F3 Conservation du milieu naturel

2. USAGES PARTICULIERS

2.1 Spécifiquement permis

Une résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	3 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	10 m	Terrain inférieur à 20 m de largeur	6 m
Marge de recul arrière minimale	10 m	terrain inférieur à 25 m de profond	6 m
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	5 m		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m	Bâtiment agricole	12 m
Largeur minimale	-	Groupe "H - Habitation"	8 m
Profondeur minimale	-	Groupe "H - Habitation"	7,3 m
Superficie minimale de plancher	-	Groupe "H - Habitation"	80 m²

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈR	RES		
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel		
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.		
Construction d'un bâtiment principal	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> en vigueur.		
Densité résidentielle nette	La densité maximale nette est de 2 logements à l'hecta	are.	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DI	E LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES	Zone Fr-080	



En vigueur le 2015	Zone V-081
--------------------	------------

1. USAGES AUTORISÉS		Typologie de bâtiment			
1.1 GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1	Logement	Nombre min. logements par bâtiment	1	-	-
		Nombre max. logements par bâtiment	1	-	-
7 1	Activité récréative à fait	ле іпрасі			
R3	Activité récréative exter	nsive			
1.3	GROUPE D'USAGES	/ F - FORÊT ET CONSERVATION			

2. USAGES PARTICULIERS 2.1 Spécifiquement permis Une table aux saveurs du terroir 2.2 Spécifiquement interdit

3.1 Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	10 m 6m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	9 m		
3.2 Dimensions	Norme générale	Normes particulières	_
Hauteur minimale	-		
Hauteur maximale	2,5 étages et 9,5 m		
Largeur minimale de bâtiment	7 m		
Superficie minimale de plancher	50 m²		

4. AUTRES NORMES PARTICULIÈRES Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel	
PIIA	Objectifs et critères applicables au Faubourg et aux milieux de villégiature	
Construction d'une nouvelle habitation	La construction est possible uniquement sur une rue publique ou privée existante le 17 janvier 2014 et conforme aux normes du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 15-675 en vigueur.	
Fondations d'un bâtiment principal	Un bâtiment principal où est exercé ou projeté un usage du groupe d'usages « H – Habitation » peut être supporté sur des pieux, pilotis ou d'un assemblage de poutres.	
Pente des toits d'un bâtiment principal	Malgé l'article 92, la toiture d'un bâtiment principal peut-être formé de moin de deux versants et d'une pente inférieur à 18 degrés	
RÈGLEMENT no 15-674 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES		Zone V-081