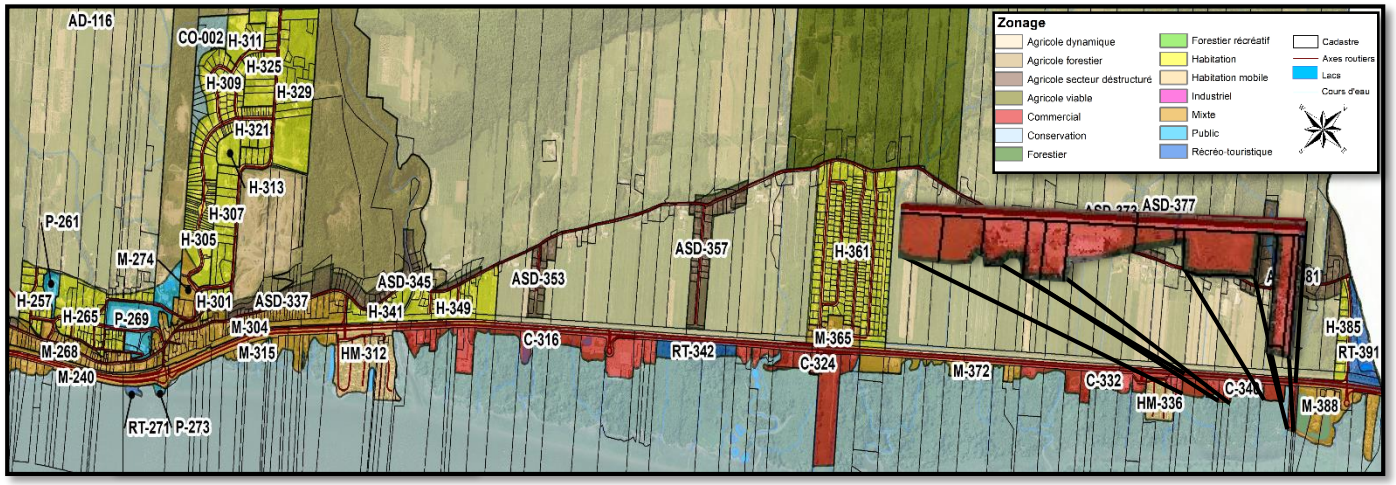
Zone C-340

La zone C-340 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type C (commerciale), elle comprend principalement des commerces.

Elle comprend les propriétés situées à l'est du 8896 jusqu'au 8974 boulevard Sainte-Anne.

Disposition particulière:

Les propriétés commerciales, industrielles, et résidentielles de 5 logements et plus contiguës au boulevard Sainte-Anne sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « boulevard Sainte-Anne ».



NORMES D'IMPLANTATION	DIMENSIONS (M)
HAUTEUR MAXIMALE	10
MARGE DE RECUL AVANT MINIMALE	12
MARGE DE RECUL LATÉRALE MIN.	2
SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN.	6
MARGE DE RECUL ARRIÈRE MIN.	6
DENSITÉ NETTE (LOG./HA)	NA

CLASSES D'USAGES		C-340
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée	*
COMMERCE ET SERVICES	C-1 Accommodation	●
	C-2 Détail, administration et service	●
	C-3 Véhicule motorisé	●
	C-6 Restauration	●
	C-10 Commerce de gros et entreposage intérieur	●
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère	**
	I-4 Artisanale	**
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-3 Parc et espace vert	●
RÉCRÉATION	R-1 Récréation extensive	●

*Usage autorisé uniquement pour les bâtiments existants avant le 17 janvier 2014.
** L'implantation de cet usage doit être accompagné de mesures qui assurent une saine cohabitation des différentes fonctions.

Le présent document est fourni à titre informatif seulement et ne vise aucunement à supplanter les règlements d'urbanisme.