



Ville de Sainte-Anne-de-Beaupré Règlement de zonage 333-V

Dispositions applicables à la zone

H-44

Amendements :

Usages autorisés

| | |
|--|---|
| H1 Unifamiliale isolée | ● |
| H2 Unifamiliale jumelée | ● |
| H3 Bifamiliale isolée | ● |
| H4 Résidentiel agricole | |
| H5 Habitation de moyenne densité | |
| H6 Habitation de haute densité | |
| H7 Maison mobile | |
| H8 Villégiature | |
| C1 Commerces d'accommodation locaux | |
| C2 Commerces d'accommodation régionaux | |
| C3 Détail et services locaux | |
| C4 Détail et services régionaux | |
| C5 Véhicule motorisé | |
| C6 Concessionnaire automobile | |
| C7 Station-service | |
| C8 Restauration | |
| C9 Gîte touristique | |
| C10 Hébergement | |
| C11 Débit de boisson | |
| C12 Artisanat | |
| C13 Commerce de gros | |
| C14 Commerce particulier | |
| C15 Usages à contraintes | |
| C16 Entreposage | |
| I-1 Industrie de première transformation | |
| I-2 Industrie légère | |
| I-3 Industrie lourde | |
| P1 Communautaire | |
| P2 Matière résiduelle | |
| P3 Équipement et infrastructure | ● |
| P4 Parc et espaces verts | ● |
| CO1 Conservation | |
| R1 Récréation intensive | |
| R2 Récréation extensive | |
| E1 Carrière | |
| E2 Sablière et gravière | |
| A1 Élevage | |
| A2 Culture du sol | |
| A3 Acériculture | |
| A4 Agrotourisme | |
| F1 Foresterie | |

Normes relatives aux marges de recul

| | |
|----------------------------------|----------|
| Marge de recul avant minimale | P.I.I.A. |
| Marge de recul arrière minimale | P.I.I.A. |
| Marge de recul latérale minimale | P.I.I.A. |
| Somme des marges latérales | P.I.I.A. |
| Hauteur maximale | P.I.I.A. |

Normes architecturales

Règlement sur les P.I.I.A.

Normes de lotissement

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Largeur minimale | 18 m |
| Profondeur minimale | 27 m |
| Superficie minimale | 500m ² |
| Densité d'occupation du sol | 12 log / ha |
| Espace naturel | N/A |

Dispositions particulières

Aire de protection de la maison Racine
 Chapitre 17, Section 3 Le bruit routier
 Article 9.33 Maintien du partie du terrain sous couvert arbustif ou arborescent
 Article 9.34 Gestion des eaux de ruissellement

Conditions d'émission d'un permis de construction

Conditions 1, 3, 4, 6

Conditions

