

Vente de biens municipaux (terrain vacant)

34, route 271 Sud, suite 101
Saint-Éphrem-de-Beauce (Québec), G0M 1R0
Tél. : 418 484-5716
Fax : 418 484-2305

La Municipalité de Saint-Éphrem-de-Beauce désire procéder à la vente du terrain 5 041 548 du cadastre du Québec d'une superficie de 1095.4 mètres carrés. Le terrain est borné par la rue des Cèdres et est actuellement construisible à des fins résidentielles. Les personnes intéressées sont invitées à consulter l'information ci-bas.

1. Items

L'item est mise en vente selon la formule « tel quel, sur place », c'est-à-dire que chaque bien est vendu tel que vu, aux risques de l'adjudicataire et sans aucune garantie. La municipalité ne donne aucune garantie quant à la qualité, la nature, le caractère, des biens, ni quant à leur état ou leur utilité pour un usage ou une fin quelconque.

2. Soumission

Le soumissionnaire doit transmettre sa soumission en utilisant le formulaire de soumission prévu à cet effet. L'item est adjugé au soumissionnaire ayant présenté la plus haute mise, sous réserve de l'acceptation de la vente par le conseil municipal. Pour chaque item ou lot, la municipalité communique avec l'adjudicataire de chaque item, aux coordonnées indiquées dans sa soumission. La soumission présentée doit demeurer valide pour une période de trente (30) jours à compter de la date d'ouverture des soumissions. Le soumissionnaire peut transmettre son formulaire dûment complété par courriel à dg@saint-ephrem.com, par télécopieur au 418-484-2305, par la poste ou en personne au bureau municipal, 34, route 271 Sud, Suite 101, Saint-Éphrem, Qc. G0M 1R0.

3. Date limite

Les offres doivent être reçues au plus tard le 26 septembre 2023 à 15h00. La municipalité s'engage à accepter la meilleure offre. En cas d'égalité de soumissions, un tirage au sort déterminera la soumission retenue. La Municipalité ne s'engage à accepter aucune des offres reçues et ne pourra encourir aucune obligation ni aucuns frais envers le soumissionnaire.

4. Adjudication

L'adjudicataire sera confirmé à partir du 27 septembre 2023. Le soumissionnaire dont l'offre est retenue devra acquitter le montant complet de la vente au bureau municipal avant la prise de possession de l'item vendu. L'adjudicataire pourra choisir le professionnel de son choix, afin de procéder à la vente finale du terrain suivant la résolution du conseil municipal. Lors de cette vente finale, une obligation de construction à l'intérieur d'un délai de 2 ans devra être respectée. Autrement, la personne devra le céder de nouveau à la municipalité.

Coordonnées du soumissionnaire

Nom : _____

Adresse : _____

Courriel : _____ Téléphone : _____

Je déclare avoir pris connaissance du document afférent à la présente vente de biens et aux items pour lesquels je présente cette soumission et je m'engage à respecter toutes les conditions s'y rattachant. Je soussigné, vous propose d'acquérir les items aux montants inscrits ci-haut et d'en prévoir le transport à mes frais, et j'ai signé :

(signature du soumissionnaire)

(date)

Formulaire de soumission

Description	Emplacement	Mise minimale
Terrain face à rue des Cèdres lot 5 041 548	Rue des Cèdres	12 000 \$
Superficie : 1095.4 m2 OU 11 790.8 pieds carrés		

Photos 1



Votre mise : _____

Photos 2

