



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE

DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

DU 9 DÉCEMBRE 2024, À 19 HEURES 30

DANS L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE, 33, RUE DE L'ÉGLISE

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Procès-verbal de la séance ordinaire du 11 novembre 2024

2.2. Procès-verbal de la séance extraordinaire du 25 novembre 2024

3. PÉRIODE DE QUESTIONS

4. RETOUR SUR LA PÉRIODE DE QUESTIONS DE LA SÉANCE PRÉCÉDENTE

5. CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Déclaration des intérêts pécuniaires

5.2. Déclaration de dons et autres avantages

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

6.1. Comptes du mois

6.2. Taux d'intérêt 2025

6.3. Mandat services professionnels de vérification comptable

6.4. Correction et abrogation de la résolution 24-181 - Approbation du budget révisé 2024 de l'Office municipal d'habitation (OMH) de la Côte-de-Beaupré en date du 9 juillet 2024

6.5. Approbation du budget révisé 2024 de l'Office municipal de l'habitation (OMH) de la Côte-de-Beaupré en date du 26 septembre 2024

6.6. Approbation du budget révisé 2024 de l'Office municipal de l'habitation (OMH) de la Côte-de-Beaupré en date du 29 novembre 2024

7. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

7.1. Mandat de procédure judiciaire pour faire cesser toute construction ou usage dérogatoire au 76, rue Simard

8. LOISIRS

8.1. Demande de contribution financière - Festivité du nouvel an Mont-Sainte-Anne

8.2. Demande de contribution financière - Club le sapin d'or

8.3. Demande de contribution financière - Centre National d'Entraînement Pierre-Harvey

8.4. Politique d'attribution des aides financières provenant du Conseil municipal

9. TRANSPORTS ET GESTION DES ACTIFS

9.1. Acquisition - Gratte et souffleur

10. URBANISME

10.1. Explication et consultation sur une dérogation mineure - 5281, avenue Royale

10.2. Décision sur une dérogation mineure - 5281, avenue Royale

10.3. Explication et consultation sur une dérogation mineure - 50, rue de la Friche

10.4. Décision sur une dérogation mineure - 50, rue de la Friche

10.5. Permis PIIA

10.5.1. 11, rue des Pics

10.5.2. 182, rue Notre-Dame

- 10.5.3. 23, rue de la Fontaine
- 10.5.4. 239, rue de la Friche
- 10.5.5. 53, rue des Cigales
- 10.5.6. 67, rue du Marais
- 10.6. Modification des plans soumis au PIIA - 145, rue des Cimes
- 10.7. Demande de démolition - 2123, avenue Royale
- 10.8. Demande de démolition - 3480, avenue Royale
- 10.9. Second projet d'approbation en vertu du règlement sur les PPCMOI - Changement d'usage 4271, avenue Royale
- 10.10. Nomination - Comité consultatif d'urbanisme

11. RÈGLEMENTS

11.1. Avis de motion

- 11.1.1. Règlement 24-859 modifiant le règlement de zonage 15-674 par la modification par agrandissement des limites de la zone Vp-027
- 11.1.2. Règlement 24-868 modifiant le règlement numéro 18-746 relatif à la gestion des déchets
- 11.1.3. Règlement 24-869 modifiant le règlement numéro 94-315 établissant un tarif de compensation pour les services d'aqueduc et d'égout
- 11.1.4. Règlement 24-873 sur le traitement des élus municipaux
- 11.1.5. Règlement 24-874 sur la régie interne des séances du conseil de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges
- 11.1.6. Règlement 24-875 sur la tarification volumétrique de l'eau potable non résidentiel
- 11.1.7. Règlement 24-876 relatif aux taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$

11.2. Adoption de règlement

- 11.2.1. Premier projet de règlement 24-859 modifiant le règlement de zonage 15-674 par la modification par agrandissement des limites de la zone Vp-027
- 11.2.2. Second projet de règlement 24-866 modifiant le règlement 15-674 de zonage afin de modifier les dispositions réglementaires concernant les usages additionnels à l'habitation
- 11.2.3. Second projet de règlement 24-870 modifiant le règlement 15-674 de zonage afin de modifier les dispositions réglementaires concernant les bâtiments en rangées, ainsi que le plan de zonage pour les zones H3-131 et H2-134
- 11.2.4. Second projet de règlement 24-872 modifiant le règlement numéro 17-717 relatif aux usages conditionnels afin de modifier les dispositions réglementaires concernant les usages additionnels à l'habitation
- 11.2.5. Règlement 24-865 modifiant le règlement numéro 20-776 concernant les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 11.2.6. Règlement 24-867 modifiant le règlement 06-495 concernant les frais de déplacement et de séjour des membres du conseil et des employés municipaux
- 11.2.7. Règlement 24-871 modifiant le règlement numéro 18-744 sur la gestion contractuelle

12. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

13. PÉRIODE DE QUESTIONS

14. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

15. LEVÉE DE LA SÉANCE