

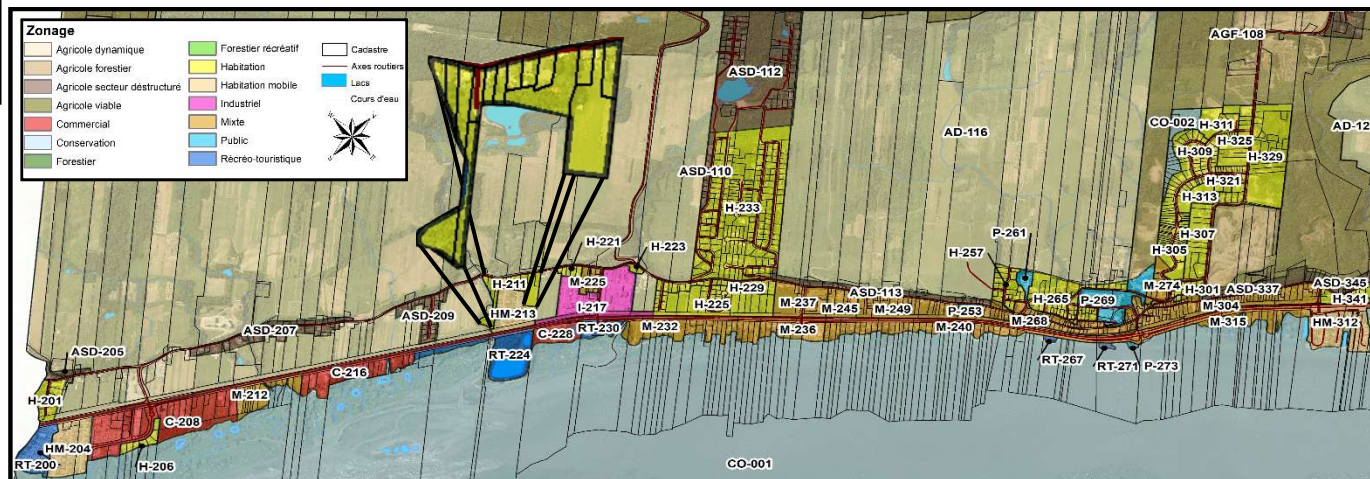
Zone H-211

La zone H-211 est une zone localisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Tout comme les autres zones de type H (habitation), elle est à caractère résidentiel.

Elle comprend les propriétés au sud de l'avenue Royale entre la Rivière Cazeau et le 7438 avenue Royale.

Disposition particulière:

Les propriétés contiguës à l'avenue Royale dans cette zone sont assujetties au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA). Pour en savoir davantage, voir la fiche d'information intitulée « PIIA » et voir à la section « Avenue Royale et noyau villageois ».



NORMES D'IMPLANTATION	DIMENSIONS (M)
HAUTEUR MAXIMALE	9
MARGE DE REcul AVANT MINIMALE	4
MARGE DE REcul LATÉRALE MIN.	1
SOMME DES MARGES LATÉRALES MIN.	4
MARGE DE REcul ARRIÈRE MIN.	8
DENSITÉ NETTE (LOG./HA)	NA
Disposition particulière: les toits plats sont prohibés dans cette zone.	

CLASSES D'USAGES		H-211
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée	●
	H-2 Unifamiliale jumelée	●
	H-3 Bifamiliale isolée	●
COMMERCE ET SERVICES	C-1 Accommodation	●
	C-8 Hébergement léger	●
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-3 Parc et espace vert	●
RÉCRÉATION	R-1 Récréation extensive	●
Disposition particulière: les maisons de tourisme pour la location de courte durée sont spécifiquement permises dans cette zone.		