



Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Château-Richer
Lundi 1^{er} décembre 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Mot du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
 - 3.1 Adoption de l'ordre du jour du 1^{er} décembre 2025
4. Adoption des procès-verbaux antérieurs
 - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 10 novembre 2025
5. Trésorerie (Comptes généraux et finances)
 - 5.1 Comptes-généraux au 30 novembre 2025 et dépôt du rapport sur les autorisations de dépenses pour la période du 1^{er} au 30 novembre 2025
 - 5.2 Quote-part 2026 – MRC de la Côte-de-Beaupré
 - 5.3 Quote-part 2026 – Régie intermunicipale de l'Aréna de la Côte-de-Beaupré
 - 5.4 Quote-part 2026 – Communauté métropolitaine de Québec
 - 5.5 Fonds régions et ruralité (développement de la piste cyclable) – Autorisation de paiement pour l'année 3
 - 5.6 Affectation des soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés
 - 5.7 Autorisation du paiement de la retenue et réception définitive des travaux – Rues de l'Église, Trépanier et Pichette (sud)
6. Suivi des dossiers et points d'information
7. Période de questions
8. Avis de motion et adoptions de règlements
 - 8.1 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 641-25 modifiant le règlement 633-25 relatif à la sécurité et à la protection des personnes et des propriétés](#)
 - 8.2 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 642-25 modifiant le règlement 587-20 relatif à la gestion des systèmes de traitement et d'évacuation des eaux usées afin de retirer les fosses de rétention du programme de vidange](#)
 - 8.3 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 643-25 relatif aux systèmes de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet pour le traitement des eaux usées des résidences isolées](#)
 - 8.4 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 645-25 déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats au nom de la Ville de Château-Richer](#)
 - 8.5 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 646-25 relatif à la gestion contractuelle](#)
 - 8.6 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 647-25 relatif au traitement des élus, abrogeant et remplaçant les règlements numéros 549-18, 569-19 et 624-24](#)
 - 8.7 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 648-25 relatif à la régie interne des séances du conseil de la Ville de Château-Richer](#)
 - 8.8 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 649-25 relatif au code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Château-Richer](#)
 - 8.9 [Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 650-25 relatif au code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Château-Richer, remplaçant le règlement 595-22 adopté aux mêmes fins](#)
 - 8.10 [Adoption du règlement numéro 637-25 modifiant le règlement 578-20 sur la gestion des règlements d'urbanisme afin de bonifier la définition d'une rue publique](#)
 - 8.11 [Dépôt du procès-verbal de correction du règlement numéro 640-25](#)
9. Service de l'Urbanisme
 - 9.1 Dépôt du compte-rendu de la réunion du CCU du 19 novembre 2025
 - 9.2 Dérogation mineure – Lotissement – 1396, route de Saint-Achillée
 - 9.3 Dérogation mineure – Garage – 11, rang de Saint-Achillée Ouest
 - 9.4 Dérogation mineure – Installation de service de garde pour animaux domestiques – 8780, boulevard Sainte-Anne
 - 9.5 Approbation au PIIA – Galerie et solarium – 1, rue du Havre
 - 9.6 Approbation au PIIA – Bâtiment accessoire – Avenue Royale (lot 4 582 885)



- 9.7 Approbation au PIIA – Rénovation d’un garage – 8128, avenue Royale
- 9.8 Approbation au PIIA – Construction d’une résidence – 8936, avenue Royale
- 9.9 Approbation au PIIA – Aire de stationnement – 8910, boulevard Sainte-Anne
- 9.10 Désaffectation comme rue publique des lots 6 673 862, 6 673 863, 6 673 864 et 6 673 865 au cadastre du Québec et autorisation de la cession en compensation d’une indemnité d’expropriation

10. Service des Loisirs

- 10.1 Ouverture du parc canin pour la saison hivernale
- 10.2 Dons et commandites – Demande de gratuité de salle – UFDBG

11. Service du Greffe

- 11.1 Calendrier des séances du conseil municipal pour l’année 2026

12. Ressources humaines

- 12.1 Démission de madame Lucie Gagnon et remerciements pour 46 ans de service à la Ville

13. Divers

- 13.1 Municipalisation de la rue du Havre – Autorisation de signature de l’acte notarié de cession de rue
- 13.2 Développement rue du Sureau – Autorisation de signature de l’acte notarié de cession de lot
- 13.3 Nomination de conseillers aux différents comités de la Ville
- 13.4 Ajout de 10 PSL-1 (programme supplément au loyer) sur le territoire de la Ville de Château-Richer et autorisation de signature d’ententes tripartites
- 13.5 Dépôt des déclarations d’intérêts pécuniaires des élus de la Ville de Château-Richer
- 13.6 Délégation du pouvoir d’engager la Ville dans le cadre de la Stratégie québécoise d’économie d’eau potable
- 13.7 Autorisation de signature d’une transaction judiciaire
- 13.8 Approbation et dépôt de la programmation TECQ 2024-2028

14. Correspondance

15. Période de questions

16. Levée de la séance

- 16.1 Levée de la séance ordinaire du 1^{er} décembre 2025