



Entente Ville de Lac-Delage et Empire 47

28 septembre 2026



Notre démarche

01

Réconciliation

Rétablir le dialogue et la confiance en reconnaissant les retombées positives d'E47 et les défis vécus par le milieu.

Complété

02

Négociation

Mettre fin au recours judiciaire en établissant un cadre de transition et une feuille de route.

Complété

03

Participation

Consulter la population sur le Projet, lors du plan stratégique et de toute modification réglementaire.

À venir



Sommaire de l'entente: cadre de transition et feuille de route

4 grands thèmes

- 01 | Conformité
- 02 | Achalandage
- 03 | Environnement
- 04 | Collaboration

Engagements d'E47

- 01 | Dépôt d'un Projet au plus tard le 30 juin 2027
- 02 | Mise en oeuvre de plusieurs mesures concrètes dès maintenant

Engagements de la Ville

- 01 | Désistement du recours judiciaire
- 02 | Tolérance pendant la période de transition
- 03 | Mise à jour réglementaire si nécessaire



1. Conformité

Enjeux

- Usages (zonage pour activités permises)
 - interprétation réglementaire
- Installations (bâtiments et aménagements)
 - conteneurs

Solutions

- Définition d'un Projet qui spécifie les activités et installations souhaitées par E47
 - approbation requise par la Ville
 - consultation citoyenne
- Modifications réglementaires par la Ville
 - consultation citoyenne

Engagements d'E47

- Dépôt d'un Projet pour le 30 juin 2027
 - activités commerciales et récréatives souhaitées de E47
 - installations requises
 - estimation budgétaire des coûts
 - échéancier prévisionnel pour la réalisation
- En collaboration avec les propriétaires

Engagements de la Ville

- Désistement de la poursuite judiciaire
- Tolérance jusqu'à la réalisation du Projet
 - activités existantes
 - conteneurs
- Analyse du Projet (90 jours)
- Modifications réglementaires si besoin



CONFORMITÉ

Activités/usages/installations potentielles

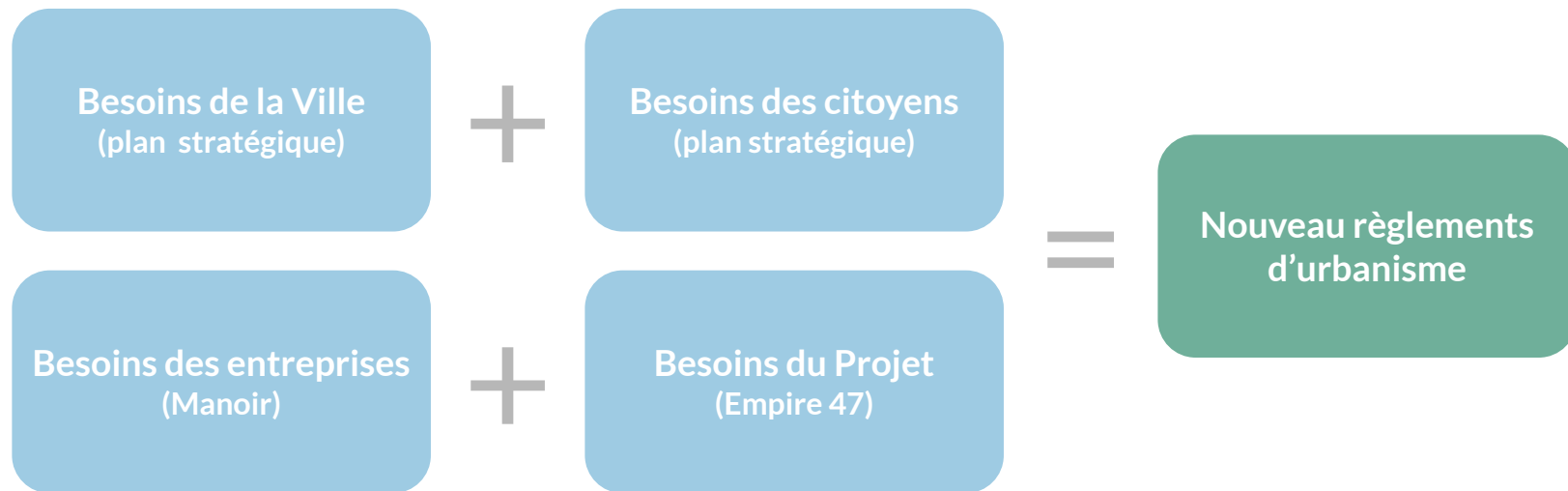
Liste de ce qui pourrait être inclus, ne constitue pas une autorisation

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">● Sentiers de vélo (été/hiver)● Sentiers de marche et raquette● Ski de fond / ski hors-piste● Escalade● Activités de bien-être (ex. Yoga)● Événements sportifs● Modules d'entraînement (ex. Air bag)● Navette motorisée électrique en sentiers pour les clients● Présence de chiens en laisse en lien avec les activités | <ul style="list-style-type: none">● Service de premiers soins● Service de cours et guidage● Service de camp de jour● Service de garderie● Location d'équipements sportif et d'espaces (ex: casiers)● Atelier de réparation● Boutique (ex: équipements, vêtements, souvenirs)● Accueil de groupe● Location de salles | <ul style="list-style-type: none">● Bâtiments d'accueil● Atelier d'entretien mécanique● Lave-vélo● Espaces sanitaires● Stationnement● Aires de repos et jardins● Bâtiments d'entreposage● Restauration (avec permis d'alcool)● Salle de spectacle● Exposition (ex: kiosques)● Utilisation de conteneurs maritimes recouverts |
|--|---|--|



CONFORMITÉ

Mise à jour réglementaire





2. Achalandage

Enjeu

- Gestion de la circulation lors des journées de fort achalandage.

Solutions

- Réalisation de l'accueil Stoneham (P2)
- Plan de gestion de l'achalandage
- Communications pour prioriser le P2

Engagements d'E47

- Maintenir en permanence un stationnement à Stoneham (P2)
- Maintenir un plan de gestion de l'achalandage
 - capacité maximale du P1
 - P1 priorisé pour famille, location, pump track, randonneurs
 - clubs de vélo dirigés vers le P2
- Poursuivre les communications priorisant le P2
 - mention sur le site web
 - lors de l'achat des billets
 - sensibilisation avec publications Facebook

Démarche de la Ville en parallèle

- Collaboration avec la Ville de Stoneham
 - alignement sur le projet d'accueil (P2)
 - protection de la source d'eau potable



ACHALANDAGE

Avancement accueil Stoneham (P2)



Hors entente -
mise en contexte

Statut du projet

- Changement de zonage complété
 - récréotouristique encadré avec PIIA
- Rencontres des partenaires
 - propriétaires des terrains
 - Empire 47
- Objectif de sentiers par la forêt

Collaboration Stoneham / Lac-Delage

- Alignement sur l'avancement
- Protection de la source d'eau potable
 - obligation plan protection des puits
- Présentation du projet une fois défini

ACHALANDAGE

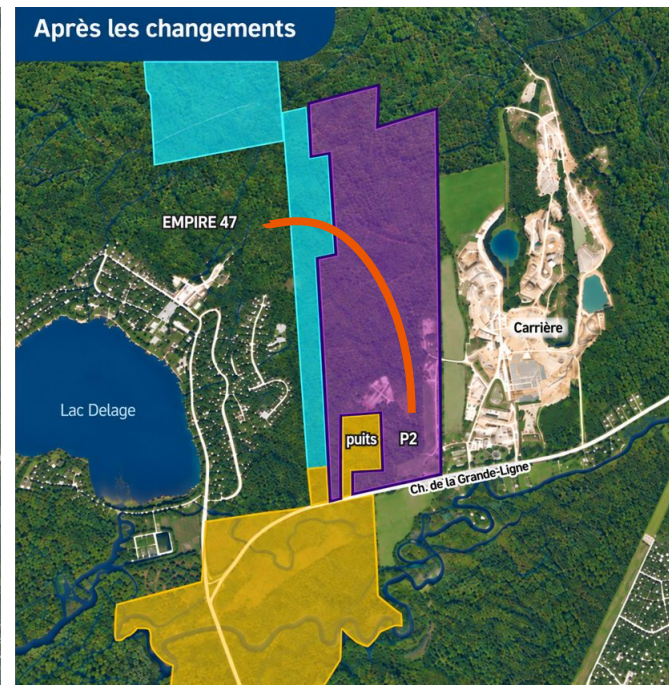
Nouveau Zonage à Stoneham

Hors entente -
mise en contexte



Légende (zonage)

 Zone de conservation (CS)	 Zone rurale (RUR)
 Zone rurale agricole (RUA)	 Zone industrielle (IND)
 Zone forestière (F)	 Zone récréotouristique (nouvelle)



 Sentiers en forêts (tracé pour illustration uniquement)



3. Environnement

Enjeux

- Gestion des eaux de ruissellement
- Distinguer les impacts liés aux sentiers de ceux qui les précèdent

Solutions

- Valider ce qui a été fait pour le ruissellement des eaux par E47
- Apporter les correctifs au besoin
- Suivi proactif de la gestion des eaux de ruissellement

Engagements d'E47

- Plan de gestion des eaux de ruissellement (60 jours)
- Carte des sentiers existants sur le territoire de la Ville (30 jours)
- Demande de permis pour tout nouveau sentier

Engagements de la Ville

- Collaborer au plan de gestion des eaux et à son suivi
- Mettre en place le processus de permis pour tout nouveau sentier



4. Collaboration

Enjeux

- Visibilité et prévisibilité
- Fréquence des communications

Solutions

- Comité de suivi rencontres mensuelles
- Rencontre statutaire annuelle
- Processus de conciliation

Engagements d'E47

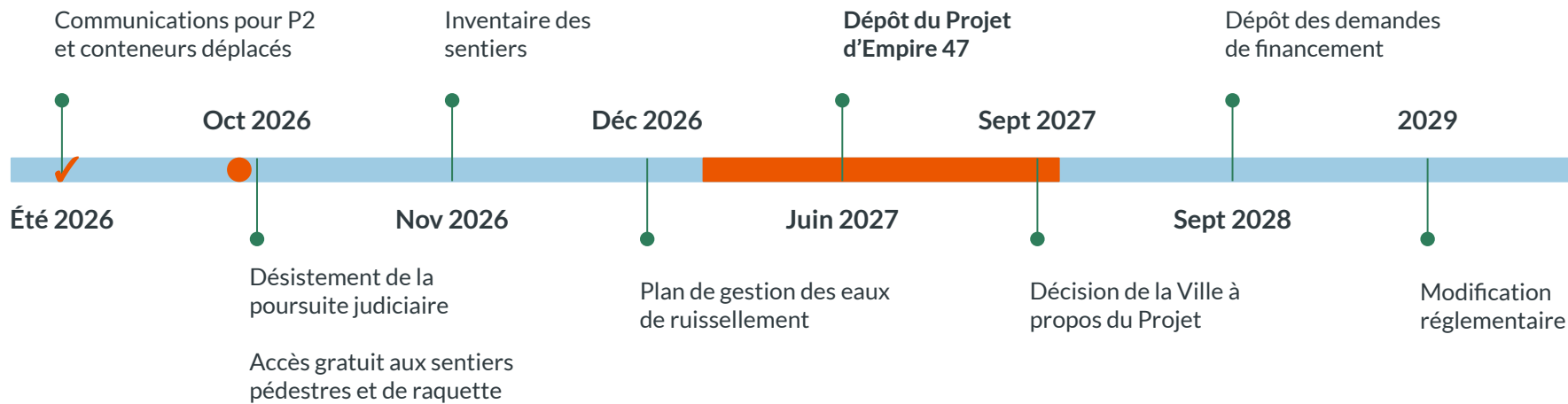
- Mise en place et participation
 - comité de suivi mensuel
 - rencontre statutaire annuelle
- Offrir un accès sans frais pour les résidents:
 - aux sentiers pédestres et de raquette
 - à la pump track lors des journées où la pump track est ouverte et les sentiers de vélos sont fermés

Engagements de la Ville

- Mise en place et participation
 - comité de suivi mensuel
 - rencontre statutaire annuelle
- Offrir un accès:
 - à la salle communautaire selon la politique
 - aux toilettes pour employés et groupe d'enfants avec une entente d'entretien

Échéancier

Légende:  Réalisé
 Aujourd'hui
 Plan stratégique



Bénéfices de l'entente



Fin de la poursuite judiciaire

Soutien régional relancé et économie de frais



Dialogue et collaboration rétablis

Comité de suivi mensuel et rencontre statutaire annuelle



Un cadre de transition clair

Feuille de route précise et mesures concrètes dès maintenant



Un avenir planifié ensemble

Projet cohérent avec les orientations de la Ville et des citoyens



Retombées locales positives

125 emplois, dont 27 résidents, et accès gratuit aux sentiers pédestres, de raquette et la pump track pour les Delageois.es

Empire 47



Merci!

Période de questions
