

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-PHILIBERT	29065		Terrains	38 458 700	Terrains	383 400	Terrains	38 842 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	33 942 800	Bâtiments	1 386 200	Bâtiments	35 329 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE BEAUCE-SARTIGAN	AR290		Immeubles	72 401 500	Immeubles	1 769 600	Immeubles	74 171 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE BEAUCE-SARTIGAN	AR290		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		333		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		12		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	DROUIN	JEROME	Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	BA EVALUATION 816, AMETHYSTES SAINTE-MARIE, QC G6E 0H1		Évaluateur privé	- moins d'un an	2	56		2024-10-18	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	327	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	1	OUI X NON		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	3	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-09-03	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	16 359 950		12 338 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	264 000							78 %		264 000	
6 : 40 %	908								60 %			
7 : 60 %	909	650 700							40 %		650 700	
8 : 85 %	910	950 300							15 %		950 300	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 485 800	65 300								37 352 450	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 807 355					(TTVD) x				37 961 195	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	128	3 830 900	18 763 900	22 594 800							2 578 376
10 -- Logements	302	119	3 379 400	18 358 700	21 738 100							2 093 856
Nombre	303											
1 « condominium »												
1 « sauf condominium »	304	117	3 108 300	17 910 300	21 018 600							1 669 173
2	305	2	271 100	448 400	719 500							424 683
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	6	325 800	320 200	646 000							319 706
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	10 500	24 200	34 700							1 388
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	2	115 200	60 800	176 000							163 426
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	1	327 400	622 900	950 300	2	9 200	7 100	16 300			432 768
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	1	391 800	4 094 000	4 485 800							605 100
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	391 800	4 094 000	4 485 800							605 100
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	391 800	4 094 000	4 485 800							605 100
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335					4	107 300	1 379 100	1 486 400			33 649
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337					4	107 300	1 379 100	1 486 400			33 649
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	116 100	534 600	650 700							263 735
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	166	33 637 800	9 927 400	43 565 200	1	164 500		164 500			52 065 060
81 -- Agriculture	343	83	20 868 600	6 531 800	27 400 400							27 816 578
83 -- Exploitation forestière	344	83	12 769 200	3 395 600	16 164 800	1	164 500		164 500			24 248 482
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	17	154 700		154 700	12	102 400		102 400			102 111
91 -- Terrains vagues	347	15	150 800		150 800	12	102 400		102 400			77 075
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	<b>314</b>	<b>38 458 700</b>	<b>33 942 800</b>	<b>72 401 500</b>	<b>19</b>	<b>383 400</b>	<b>1 386 200</b>	<b>1 769 600</b>			<b>56 080 799</b>

